



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

DETERMINAZIONE n. 138/2015

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO 3° STATO DI AVANZAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 24 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;
- che, con nota n. 5513 del 6/06/2014, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del computo metrico redatto dall'ing. Roberto Missanelli per i lavori di termo coibentazione da effettuare sul fabbricato prevedendo l'inizio dei lavori per il mese di aprile 2014;
- che, nella stessa assemblea è stato dato mandato all'amministratore p.t. di redigere e di inviare ai singoli condomini un piano di rateizzazione delle spese totali ammontanti ad € 163.392,03 stabilito in diciotto rate mensili con inizio entro luglio 2013;
- che, con nota n. 13214 del 23/09/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 4/09/2014 dalla quale risulta l'affidamento dei lavori alla ditta De Carlo Rocco snc;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta De Carlo Costruzioni s.n.c. stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, con nota n. 637 del 21/01/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di €13.562,59 quale quota-parte di spettanza dell'Ater, riferita al 3° stato di avanzamento, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato:
 - copia del 3° stato di avanzamento;
 - copia della fattura n. 1/2015 dell'importo di € 41.124,88 emessa dalla ditta Rocco De Carlo costruzioni,
 - copia della fattura n. 2/2015 dell'importo di € 6.00,00 emessa dalla Ditta Novatec quale 2° acconto per rifacimento impianto centralizzato dell'antenna (le due fatture si riferiscono all'intero fabbricato),
 - copia del riparto della somma richiesta di € 13.562,59 riferita a ciascuna unità immobiliare di proprietà dell'Ater;
- che, il riparto effettuato dall'amministratore p.t., è così distinto:
 - € 2.699,10 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. De Grazia Antonio;
 - € 2.205,60 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Vaccaro Donato;
 - € 2.246,72 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Moscarelli Anna;
 - € 2.205,60 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Pilogallo Antonio;
 - € 2.164,47 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Laudisio Pasquale;
 - € 2.041,10 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Brescia Bruno;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 13.562,59 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 13.562,59 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 13.562,59;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 l'importo di € 13.562,59 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 13.562,59 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4. POTENZA. RIMBORSO 3° STATO DI AVANZAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia