



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 125/2015

OGGETTO: ANNULLAMENTO RATA DI AMMORTAMENTO E RIMBORSO IMPOSTE IPOTECARIE A FAVORE DEL SIG. AQUINO ROCCO VIA AGRIATICO N. 15 - POTENZA.
--

L'anno 2015, il giorno 9 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, con propria determinazione n. 559/2014, è stata autorizzata, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Adriatico n. 15, interno 15, in favore del sig. Aquino Rocco;
- che, con nota n. 427 del 16.01.2015 l'Azienda ha comunicato all'interessato il prezzo di cessione dell'alloggio e le modalità di pagamento;
- che il sig. Aquino Rocco ha provveduto, in data 28.01.2015, al versamento della somma di € 9.052,79 , comprensiva di € 6.794,37, quale anticipazione del 30% del prezzo di cessione, oltre della somma di € 2.258,42 per spese contrattuali, imposte di registro, ipotecarie e catastali ed IVA sulle spese contrattuali;
- che l'acquirente ha chiesto di rateizzare il residuo prezzo in n. 120 rate mensili, costanti e posticipate, di € 135,42;
- con decorrenza dal mese di febbraio 2015 è stata addebitata la prima rata di ammortamento;
- che, successivamente, il sig. Aquino Rocco ha manifestato la volontà di acquistare l'alloggio in unica soluzione e di corrispondere la differenza del prezzo di cessione, pari ad € 13.588,73;
- che, in data 12.02.2015, ad integrazione del prezzo di cessione, ha versato, con bonifico bancario, la suddetta somma di € 13.588,73;
- che, in data 13.02.2015, il sig. Aquino Rocco ha acquisito la proprietà dell'alloggio mediante pagamento del prezzo in unica soluzione;

## CONSIDERATO

- che, per i pagamenti in unica soluzione, non è dovuta l'imposta ipotecaria;

## VERIFICATO

- che in data 28.01.2015 il sig. Aquino ha versato, per l'iscrizione ipotecaria, la somma di € 419,00;
- che con decorrenza febbraio 2015 è stata addebitata la prima rata di ammortamento;

## ATTESA la necessità

- di annullare la rata di ammortamento del mese di febbraio 2015;
- di rimborsare al sig. Aquino Rocco la somma di € 419,00, versata in data 28.01.2015 a titolo di imposta ipotecaria;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il trasferimento in proprietà dell'alloggio di cui in premessa;;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di annullare sulla posizione contabile n.20660 del sig. Aquino Rocco, l'importo di € 137,70;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;
- 3) di approvare la spesa di € 419,00;
- 4) di liquidare e pagare, in favore del sig. Aquino Rocco la somma di € 419,00 per imposte ipotecarie non più dovute all'Erario;

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ANNULLAMENTO RATA DI AMMORTAMENTO E RIMBORSO IMPOSTE IPOTECARIE A FAVORE DEL SIG. AQUINO ROCCO VIA AGRIATICO N. 15 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (rag. Maria SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Maria SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
arch. Michele BILANCIA  
F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_