



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 123/2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 3 VIA ROMA N. 47
POTENZA – EREDI ROSSANO GIULIANO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 09 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. Rossano Giuliano, deceduto, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della Legge n. 513/77, è divenuto proprietario dell'alloggio int. 3, sito nel Comune di Potenza Via Roma n. 47;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge regionale 24.12.1993 n. 560, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli stimi catastali dell'alloggio in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04.03.2015 al n. 2342, la sig.ra Leone Margherita, in qualità di comproprietaria, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 dell'art. 1 della legge n. 560/1993;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 3, sito in Via Roma n. 47 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.873,40 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del valore catastale del suddetto alloggio, come dai dati identificativi riportati nell'atto di vendita.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 3 VIA ROMA N. 47
POTENZA – EREDI ROSSANO GIULIANO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia