



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 12/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via R. Scotellaro n. 6 in Lauria, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari distinte in un alloggio ed un locale;
- che, con provvedimento assembleare del 20/06/2014, il condominio di Via R. Scotellaro n. 6 I trav. ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che, nel verbale assembleare risulta che i condomini hanno deliberato di affidare i lavori da realizzare alla ditta Multiservice di Scaldaferrì Giuseppe;
- che i lavori da effettuare si riferiscono alla fornitura e posa in opera di copertura realizzata con pannelli termoisolanti nonché alla lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchie pitture mediante l'utilizzo di una macchina ad alta pressione idropulitrice;
- che, per i lavori già eseguiti la ditta Multiservice di Scaldaferrì Giuseppe, ha trasmesso la fattura, n. 1/2015 del 2/01/2015, intestata all'Ater dell'importo di € 12.545,36 + € 1.254,54 per IVA quale quota-parte per i due immobili di proprietà;
- che, l'importo richiesto di € 13.799,90 è cosidistinto:
  - € 7.447,26 di cui € 6.770,23 per imponibile ed € 677,03 per Iva per il locale condotto dalla sig.ra Sisinni Adalgisa per 166,96 millesimi;
  - € 6.352,64 di cui € 5.775,13 per imponibile ed € 577,51 per Iva per l'alloggio condotto dal sig. Nicodemo Nicola per 142,42 millesimi;
- che l'importo di € 13.799,90 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 13.799,90;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 13.799,90 di cui € 12.545,36 per imponibile ed € 1.254,54 per Iva;

- 2) di liquidare e pagare, in favore della ditta Multiservice di Scaldasferri Giuseppe l'importo di € 13.799,90 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote relative ai lavori e riferite agli immobili di proprietà;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio che in caso di alienazione la somma di € 6.352,64 anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 - LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia