

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 99/2015

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 1° S.A.L..

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa;
- con disposizione dirigenziale n. 5/2015 è stato disposto di assegnare l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Michele Gerardi, l'incarico di progettista e direttore dei lavori all'arch. Alessandra Varisco, dipendenti dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 24 del 25.05.2015 è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563 440,38, con un importo residuo di € 899.455,06, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;

CONSIDERATO che:

- i lavori hanno avuto effettivo inizio;
- il Direttore dei lavori Arch. Alessandra Varisco ha certificato, con l'emissione del primo stato d'avanzamento lavori, l'avvenuta esecuzione dei lavori nell'importo netto di € 75.475,51;
- il Responsabile del procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il primo certificato di pagamento lavori relativo al primo s.a.l. di € 60.000,00 oltre I.V.A. di € 6.000,00 per complessivi € 66.000,00
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC n. INPS_1497089 del 11.11.2015, valevole fino al 10.03.2016;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl ha presentato fattura per l'importo complessivo di € 66.000,00 di cui € 60.000,00 per lavori ed € 6.000,00 per IVA al 10%;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 66.000,00 di cui € 60.000,00 per lavori ed € 6.000,00 per IVA;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 66.000,00 di cui € 60.000,00 per lavori ed € 6.000,00 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori la somma complessiva di € 66.000,00 di cui € 60.000,00 per lavori ed € 6.000,00 per IVA, secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 4 (quattro) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 1° S.A.L..

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Alessandra VARISCO)

F.to Alessandra VARISCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 60.000,00

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 6.000,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA