

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 88/2015

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO LAVORAZIONI IN CATEGORIA OG11 IMPRESA PACE VINCENZO
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.93,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- con nota protocollo n. 11802 del 09.11.2015 l'impresa SOCOMER Grandi Lavori S.r.l., ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta Pace Vincenzo con sede a Potenza in via Sandro Pertini 7, e con successiva nota n. 12180 del 17.11.2015 ha consegnato la documentazione integrativa, specificando nel contratto allegato le lavorazioni oggetto di subappalto:
 - impianto idrico-sanitario e di scarico, voce n. 94 dell'elenco prezzi;
 - impianto gas, voce n. 179 dell'elenco prezzi;
 - fornitura e posa in opera di apparecchi igienico sanitari, voci n. 94, 179, 157, 158, 159, 161, 163, 164, 165 dell'elenco prezzi;ricadenti in categoria OG11 Impianti tecnologici, ed il relativo importo contrattuale di € 29.722,57, di cui € 29.122,57 per lavori ed € 600,00 per oneri per la sicurezza;

VISTA la documentazione di cui la domanda è corredata:

- copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER di Potenza, come specificato all'art. 18 dello stesso contratto, contenente:
 - all'art. 3 dichiarazione ai sensi del comma 4 art. 118 del Dlgs 163/2006;
 - clausola contenuta all'art. 21, relativa all'attuazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, con indicazione degli estremi del conto corrente bancario da utilizzarsi per le operazioni finanziarie relative al subappalto;
- Attestazione di Qualificazione alla esecuzione di Lavori Pubblici, rilasciata in data 27.10.2015 all'impresa Pace Vincenzo, via Pertini 7, ai sensi del DPR 207/2010, dalla SOA Rina Spa attestante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell'impresa subappaltatrice, in relazione ai lavori da affidare in subappalto;
- dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgvo 163/2006:
 - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate all'art. 38 comma 1 lett. a) b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del d.lgs.163/2006;
 - la composizione societaria, visura presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Potenza;
- dichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs 06/09/2011, n. 159;

- dichiarazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- dichiarazione del subappaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- all'art. 3 del contratto di subappalto dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs 81/2008;
- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale i seguenti documenti di cui all'allegato XVII al D.lgs 81/2008:
 - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - Documento di Valutazione dei Rischi della ditta subappaltatrice ai sensi dell'art. 17 comma 1;
 - documento unico di regolarità contributiva di cui al decreto ministeriale 24 ottobre 2007;
 - dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti, di cui all'art. 14;
- dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008, attestante:
 - la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - le posizioni INPS ed INAIL;
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti è applicato il CCNL del settore Metalmeccanico;
- modello GAP dell'impresa subappaltatrice, debitamente sottoscritto;
- dichiarazione del subappaltatore attestante il non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

VISTI i seguenti documenti acquisiti ai sensi dell'art. 38, comma 3 del Dlgs 163/2006:

- documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria, emesso dall'INPS, recante data 11.11.2015 e con validità al 10.03.2016, che risulta regolare;
- documento unico di regolarità contributiva dell'impresa subappaltatrice, emesso dall'INAIL, recante data 06.11.2015 e con validità al 05.03.2016, che risulta regolare;
- certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti intestato al legale rappresentante della ditta subappaltatrice, sig. Pace Vincenzo, ai sensi dell'art. 39 del DPR 313/2002, emesso dalla Procura della Repubblica il 24/11/2015 n. 21723/2015/R, acquisito al protocollo n. 12577 del 26.11.2015;
- visura storica dell'Impresa subappaltatrice attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Potenza, documento n. T197704784 estratto dal Registro Imprese in data 12.11.2015;

CONSIDERATO che:

- l'importo netto del contratto è pari ad € 29.722,57, comprensivi di € 600,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, come dichiarato all'art. 3 del contratto di subappalto;
- le lavorazioni oggetto di subappalto, ai sensi degli art. 2 e 42 del Capitolato Speciale di Appalto appartengono alla categoria OG11 e sono integralmente affidabili in subappalto;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di cui si tratta;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, ad oggi, non ha presentato altre richieste di autorizzazione al subappalto;
- l'importo netto dei lavori oggetto della richiesta di subappalto è stato determinato come segue:

n. ordine tariffa elenco prezzi	Importo a base di gara	Importo manodopera	Importo escluso manodopera	Importo netto (ribasso 1,05%) escluso manodopera	Importo netto compreso manodopera	Importo ammesso subappalto (ribasso 20%)	Importo ammesso al subapp.con manodopera
categoria 9							
94	€ 73,60	€ 32,90	€ 40,70	€ 40,27	€ 73,17	€ 32,22	€ 65,12
categoria 10							
179	€ 2.477,28	€ 391,68	€ 2.085,60	€ 2.063,70	€ 2.455,38	€ 1.650,96	€ 2.042,64
categoria 16							
157	€ 7.663,68	€ 1.152,48	€ 6.511,20	€ 6.442,83	€ 7.595,31	€ 5.154,27	€ 6.306,75
158	€ 7.663,68	€ 1.152,48	€ 6.511,20	€ 6.442,83	€ 7.595,31	€ 5.154,27	€ 6.306,75
159	€ 8.258,40	€ 1.152,48	€ 7.105,92	€ 7.031,31	€ 8.183,79	€ 5.625,05	€ 6.777,53
161	€ 1.615,68	€ 192,00	€ 1.423,68	€ 1.408,73	€ 1.600,73	€ 1.126,99	€ 1.318,99
163	€ 1.601,76	€ 192,00	€ 1.409,76	€ 1.394,96	€ 1.586,96	€ 1.115,97	€ 1.307,97
164	€ 5.907,60	€ 960,66	€ 4.946,94	€ 4.895,00	€ 5.855,66	€ 3.916,00	€ 4.876,66
165	€ 144,24	€ 28,80	€ 115,44	€ 114,23	€ 143,03	€ 91,38	€ 120,18
totale categoria 16							€ 27.014,81
importo complessivo		€ 5.255,48	€ 29.833,86		€ 23.867,09	€ 29.122,57	
oneri sicurezza							€ 600,00
importo subappalto							€ 29.722,57

- l'importo presunto da corrispondere all'impresa PACE VINCENZO, per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari ad € 29.122,57 di cui € 5.255,48 per manodopera non soggetto a ribasso ed € 600,00 di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento al computo di progetto e ai prezzi offerti in sede di gara;
- l'importo del contratto di subappalto pari ad € 29722,57, comprensivo di oneri per la sicurezza, rientra nei limiti stabiliti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, poiché il ribasso applicato ai lavori con esclusione della manodopera, non supera il 20% dell'importo corrisposto all'appaltatore:

importo minimo da corrispondere al subappaltatore pari a 0,8 x € 29.833,86	€ 23.867,09
importo manodopera	€ 5.255,48
totale lavori	€ 29.122,57
oneri per la sicurezza	€ 600,00
totale	€ 29.722,57

- si tratta di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 90 del DPR 207/2010;
- la documentazione e le certificazioni presentate sono conformi alle vigenti norme;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 207/2010;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG11 Impianti Tecnologici del CSA, voci n. 94, 179, 157, 158, 159, 161, 163, 164, 165 dell'elenco prezzi, all'impresa Pace Vincenzo con sede a Potenza in via Sandro Pertini 7, per l'importo netto di euro € 29.722,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del D.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del D.lgs 163/2006.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO LAVORAZIONI IN CATEGORIA OG11
IMPRESA PACE VINCENZO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Alessandra VARISCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

