

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.86/2015

OGGETTO: Lavori eseguiti nell'alloggio assegnato al Sig.r Virgilio MANZO (cod.contr.20620) sito in  
Brienza alla via Nazionale n.12 (U.I. 5774).  
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L'anno 2015 il giorno 27 del mese di novembre, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con nota in data 05.12.2014, acquisita al protocollo generale al n.16151 in pari data, il Sig.r Virgilio MANZO, assegnatario di un alloggio ATER nel comune di Brienza alla via Nazionale n.12, ha richiesto l'autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'alloggio stesso con riconoscimento di un contributo da parte dell'Azienda essendo, parte delle opere da realizzare, di competenza della proprietà;
- in data 02.04.2015, è stato eseguito un sopralluogo da tecnici dell'Azienda onde verificare l'effettiva esecuzione dei lavori e la loro effettiva consistenza e tipologia;
- con ns. nota n.10466 del 05.10.2015 questa Azienda ha riconosciuto la concessione di un contributo relativamente a quella parte di opere inerenti strettamente la fruibilità dell'alloggio da un punto di vista igienico e sanitario e di dotazione impiantistica, escludendo quelle opere più propriamente estetiche, valutandolo in € 2.085,44 da accreditare in conto fitti;
- la liquidazione del contributo sarebbe avvenuta solo a seguito di presentazione della copia del certificato di conformità alle norme vigenti degli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento eseguiti, rilasciato dalla ditta esecutrice dei lavori, così come comunicato con ns. nota n.10466 del 05.10.2015 e nota n.11462 del 29.10.2015;
- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.11.2015 al n.11842, l'assegnatario Sig.r Virgilio MANZO, ha trasmesso la documentazione richiesta ed accettato l'importo riconosciuto di € 2.085,44 da compensare a scomputo sui canoni di locazione;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 21.08.2015 al n.9015, l'assegnatario ha trasmesso a questa Azienda la copia delle fatture quietanzate giustificative dell'importo complessivo riconosciuto a contributo per una spesa finale documentata di € 2.085,44, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate, pari ed € 2.085,44;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. n.3440/AG del 10/10/86;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.085,44, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'alloggio di proprietà di questa Azienda ubicato in Brienza alla via Nazionale n.12, condotto dal Sig.r Virgilio MANZO (U.I. 5774; cod.contr.20620);
2. di liquidare la somma di € 2.085,44 all'assegnatario, Sig.r Virgilio MANZO, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U.D. Gestione Patrimonio e Risorse affinché in caso di acquisto dell'alloggio, ai sensi della Legge 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999;
4. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.86/2015

OGGETTO: Lavori eseguiti nell'alloggio assegnato al Sig.r Virgilio MANZO (cod.contr.20620) sito in Brienza alla via Nazionale n.12 (U.I. 5774).  
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNETARIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_