



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 85/2015

OGGETTO:	Lavori di recupero di n.3 alloggi sfitti siti nel comune di Palazzo S.G. e di un alloggio nel comune di Pietragalla, di proprietà dell'ATER di Potenza per la loro nuova assegnazione”. PAGAMENTO DIRITTI PER PRESENTAZIONE CILA
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;
- in particolare l’art 55 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per / ‘Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- per diverse unità immobiliari sono già stati emessi i decreti di assegnazione nei confronti dei legittimi assegnatari per cui è necessario procedere con immediatezza all’adeguamento funzionale delle stesse al fine di poter procedere alla consegna degli alloggi;
- in data 29.09.2015 è stata esperita la gara mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull’importo posto a base di gara, per l’affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”, nei comuni di AVIGLIANO, CHIAROMONTE, PALAZZO S.G.- PIETRAGALLA;
- con determinazione del Direttore n.61 del 15.10.2015, i lavori relativi alla riattazione degli alloggi sfitti nei comuni di Palazzo San Gervasio e Pietragalla sono stati aggiudicati, “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006”, alla “Società Cooperativa Lavori Edili Orazio Flacco” da Venosa, per l’importo netto di € 46.613,34.

CONSIDERATO che:

- per poter procedere all’esecuzione dei lavori è necessario presentare la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) allo Sportello Unico per l’Edilizia comunale;
- la presentazione della CILA presso il Comune di Palazzo San Gervasio comporta un versamento di € 52,00 per Diritti su CILA, mentre quella da presentare presso il Comune di Pietragalla comporta un versamento di € 150,00 per Diritti di Segreteria ed un versamento di € 25,82 per Diritti Tecnici;
- in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 232,32 (comprese spese postali);

RAVVISATA la necessità di corrispondere le citate somme di € 52,00 al Comune di Palazzo San Gervasio e di € 175,82 al comune di Pietragalla per la presentazione delle CILA;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 27 del 18.06.2015, con la quale è stato impegnato, a titolo di anticipazione, l’importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell’importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della L. n. 560/93;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell' 11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 232,32, di cui € 52,00 per Diritti su CILA al Comune di Palazzo San Gervasio, € 175,82 (€ 150,00 per Diritti di Segreteria ed € 25,82 per Diritti Tecnici) al Comune di Pietragalla ed € 4,50 per spese postali, relativa alla presentazione delle CILA per la riattazione dei quattro alloggi sfitti da assegnare in locazione;
- 2) di liquidare in favore del Comune di Palazzo San Gervasio – Servizio Tesoreria, la somma complessiva di € 52,00 con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
- 3) di liquidare in favore del Comune di Pietragalla – Servizio Tesoreria, la somma complessiva di € 175,82 (€ 150,00 + € 25,82), con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
- 4) di far fronte alla suddetta spesa a valere sulle Spese Tecniche previste nel quadro economico dell'appalto.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.85/2015

OGGETTO:	Lavori di recupero di n.3 alloggi sfitti siti nel comune di Palazzo S.G. e di un alloggio nel comune di Pietragalla, di proprietà dell'ATER di Potenza per la loro nuova assegnazione". PAGAMENTO DIRITTI PER PRESENTAZIONE CILA
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni) <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE (F.to Arch. Michele BILANCIA)
Data _____