

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 80/2015

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ANTICIPAZIONE 20%

L'anno 2015 il giorno 9 del mese di Novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa;
- con disposizione dirigenziale n. 5/2015 è stato disposto di assegnare l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Michele Gerardi, l'incarico di progettista e direttore dei lavori all'arch. Alessandra Varisco, dipendenti dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 24 del 25.05.2015 è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563 440,38, con un importo residuo di € 899.455,06, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- l'Impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con nota n. 10979 del 19.10.2015 ha chiesto la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 26-ter della legge n. 98/2013 come modificato dall'art. 8 commi 3 e 3 bis della legge n. 11/2015, allegando, ai sensi dell'art. 124 del DPR 207/2010, la polizza fideiussoria n. N392/00A0543792 del 14.10.2015 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI, Agenzia N392 BASILICATA ASSICURAZIONI Srl, quale garanzia fideiussoria per l'anticipazione, per un importo di € 153.400,00;
- l'importo dell'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale di € 761.036,49 risulta di € 152.207,30, di conseguenza l'importo della polizza fideiussoria va calcolato come segue:

<u>importo contrattuale</u>	€	761.036,49
anticipazione 20% dell'importo contrattuale	€	152.207,30
<u>IVA 10%</u>	€	15.220,73
<u>SOMMA</u>	€	167.428,03
<u>interessi legali (calcolati sul periodo del 14.10.2015 al 23.04.2016)</u>	€	440,36
<u>TOTALE</u>	€	167.868,39
- con nota n. 11371 del 26.10.2015 l'impresa sopra citata ha trasmesso l'appendice della polizza n. N392/00A0543792 del 23.10.2015, contenente modifica dell'importo elevato ad € 167.868,39, nonché la dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà del fideiussore circa la legittimità a sottoscrivere la fideiussione e l'appendice di cui sopra a favore dell'ATER di Potenza;

CONSIDERATO che:

- i lavori hanno avuto effettivo inizio;
- l'impresa richiedente, ha presentato la polizza fidejussoria;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC n. INPS_518415 del 16.07.2015, valevole fino al 13.11.2015;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, in data 04.11.2015, ha presentato fattura per l'importo complessivo di € 167.428,03 di cui € 152.207,30 per anticipazione sui lavori ed € 15.220,73 per IVA al 10%;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 167.428,03 di cui € 152.207,30 per anticipazione sui lavori ed € 15.220,73 per IVA;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 167.428,03 di cui € 152.207,30 per anticipazione sui lavori ed € 15.220,73 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori la somma complessiva di € 167.428,03 di cui € 152.207,30 per anticipazione sui lavori ed € 15.220,73 per IVA.

La presente determinazione, costituita da 4 (quattro) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ANTICIPAZIONE 20%

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Alessandra VARISCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____