



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 72/2015

OGGETTO: Lavori di “Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza”.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI PER IL RILASCIO DELL'AGIBILITÀ.

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori di "Costruzione di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località "Bucalotto" del Comune di POTENZA, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- con determina del Direttore dell'Azienda n. 27 del 25.05.2015 è stato disposto, tra l'altro:
 - DI APPROVARE la perizia dei lavori di "Completamento del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Bucalotto" del comune di Potenza" per l'importo complessivo a base d'asta di € 268.790,78 come disinto nelle premesse;
 - DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- la gara è stata indetta per il 16.06.2015 alle ore 9,30, per l'importo complessivo a base di gara di € 268.790,78= di cui € 199.571,12= per lavori a copo (soggetti a ribasso), € 63.328,88= per costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 5.890,78= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione del Direttore n. 3.4 del 18.06.2015, è stato di sposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO Sede Legale: Via Papa Giovanni XXIII n. 63 - 85100 POTENZA (PZ)	42,660%	€ 5 890,78	€ 63 328,88	€ 114 434,08	€ 183 653,47

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 02.07.2015 e sono stati regolarmente ultimati in data 30.09.2015;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 31.07.2015 n. 48437 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 03.08.2015 al n. 3870 Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- per il rilascio del certificato di agibilità relativo ai fabbricato di cui all'oggetto, occorre versare per ciascuna unità immobiliare (alloggio più pertinenza box abbinato), in favore del Comune di Potenza, € 15,00= per diritti tecnici ed € 15,00= per diritti di segreteria, per complessivi € 3.000,00= (€ 3000 x 100), oltre n. 2 marche da bollo da € 16,00= per complessivi € 32,00=;
- che alla spesa di € 3.032,00= (€ 3.000,00 + € 32,00) si può far con i fondi derivanti dalle economie del ribasso dei lavori di completamento, che ne ha sufficiente capienza;
- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 3.032,00=, ripartito come segue:

	S.C.	%	Lavori
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 1 676,70
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 1 355,30
Totale			€ 3 032,00

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 3.032,00= al Comune di Potenza, per conseguire il ritiro del certificato di agibilità;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 3.032,00= per conseguire il ritiro del certificato di agibilità;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comune di Potenza, la somma complessiva di € 3.032,00=, così ripartiti:
 - a) € 1.500,00= per diritti di segreteria (risorsa n. 3004);
 - b) € 1.500,00= per diritti tecnici (risorsa n. 3044);
 - c) € 32,00= per n. 2 marche da bollo da € 16,00= (risorsa n. 3581).

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza".

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI PER IL RILASCIO DELL'AGIBILITÀ.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA