



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 71/2015

OGGETTO: Legge n. 60 del 14.02.1963 . Lavori di Costruzione di n.15 alloggi in località Giardino, nel Comune di Venosa.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la ex Gestione Case per Lavoratori, con nota del 27.07.1964, ha comunicato all' Istituto Autonomo Case Popolari (ora ATER) ed al Comune di Venosa la inclusione dello stesso Comune, nel I° triennio per la costruzione di alloggi per lavoratori ai sensi della legge n. 60 del 14.02.1963, ed ha stanziato l'importo di L. 75.000.000;

- che il Comune di Venosa con deliberazione consiliare n. 75 del 23.12.1971, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, ha confermato l'assegnazione all'IACP (ora ATER) delle aree già assegnate dalla speciale Commissione, prevista dall'art. 11 della legge n. 167 del 18.04.1962, con verbale n. 4 del 09.01.1970, e precisamente, tra gli altri lotti, il lotto n. 18 del Piano di zona, sito in località "Giardino", riportato in catasto terreni, al fg. di mappa 59, porzione della particella n. 26 della superficie complessiva di mq 5.680, in ditta Labella Giovanni fu Saverio, porzione della particella n. 27 della superficie complessiva di mq 1.351, in ditta Gammone Emanuele fu Michele, porzione della particella n. 30 della superficie complessiva di mq 1.170, in ditta Bruno Antonio fu Tommaso, porzione della particella n. 32 della superficie complessiva di mq 1.419, in ditta Gammone Nicola, porzione della particella n. 503 della superficie complessiva di mq 943, in ditta Giambitto Lucia fu Luigi proprietaria per 1/2 e Giambitto Luigi nato il 01.06.1946, Giambitto Giuseppina nata il 20.07.1949, Giambitto Alfredo proprietari per 1/2 e Iaricci Nice nata il 20.06.1923 usufruttuaria, porzione della particella 336 della superficie complessiva di mq 955, in ditta Antenori Vincenzo fu Mauro, da concedersi in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971, con riserva di determinare con successiva deliberazione il contenuto della concessione;

- che il Comune di Venosa, con Decreto di Occupazione Permanente degli Immobili in data 31.10.1978 n. 1805, ha acquisito al patrimonio Comunale l'area per complessivi mq. 3.990 così riportata in Catasto: foglio di mappa n. 59 particella n. 503 di mq 750 in ditta Giambitto Lucia nata il 16.05.1906 proprietaria per 1/2 e Giambitto Luigi nato il 01.06.1946, Giambitto Giuseppina nata il 20.07.1949, Giambitto Alfredo nato il 20.07.1949, proprietari per 1/2 e Iaricci Nice nata il 20.06.1923 usufruttuaria; foglio di mappa n. 59 particella n. 32 di mq 1.150 in ditta Gammone Nicola nato il 07.10.1921; foglio di mappa n. 59 particella n. 30 di mq 990 in ditta Bruno Tommaso Felice nato il 24.10.1922 e Bruno Raffaele nato il 01.11.1929; foglio di mappa n. 59 particella n. 27 di mq 890 in ditta Gammone Emanuele di Michele; foglio di mappa n. 59 particella n. 26 di mq 210 in ditta Labella Giovanni fu Saverio, attuali proprietari Labella Maria Pompea nata il 18.05.1925 e Labella Giovanna Antida Licia nata il 12.07.1926;

- che con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio al n. 236 in data 16.03.1979 e successiva denuncia di cambiamento n. 84864 del 21.12.1989 sono state determinate le particelle costituenti l'area oggetto di cessione, che attualmente è così riportata in catasto terreni del Comune di Venosa, al Foglio di mappa n. 59 particelle n.789 di mq 119, n. 790 di mq 91, n. 791 di mq 559, n. 793 di mq 331, n. 794 di mq 813, n. 795 di mq 319, n. 796 di mq 675, n. 890 di mq 181, n. 889 di mq 123, n. 884 di mq 779 per un totale superficie di mq 3.990;

- che l'ATER (ex IACP), con mandato di pagamento n. 1489, 1490, 1491, 1492 del 27.12.1977, n. 1506 del 09.03.1978, n. 1507 del 19.04.1978, n. 1508 del 28.03.1978 ha provveduto al pagamento della somma di L.2.394.000 (pari a euro 1.236,40) per acquisizione dell'area della superficie di mq. 3.990, come da ordinanze di pagamento diretto emesse dal P.G.R. di Basilicata n. 8642 del 04.08.1977 e n. 1031 del 02.01.1978;

- che il Comune di Venosa, con deliberazione consiliare n. 42 del 08.04.2014, ha approvato lo schema della convenzione ex art.35 legge 865/71;

CONSIDERATO

- che occorre sottoscrivere tra il Comune di Venosa e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

- che il Comune di Venosa, con nota prot. 17628 del 09.10.2015, ns prot. n. 0010689 del 12.10.2015 ha comunicato che l'importo delle spese di registro, ipotecarie, catastali, trascrizione e voltura e diritti di rogito occorrenti per la stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie sono pari a complessivi € 241,68, di cui € 200,00 borsuali per spese di registrazione da versare all'ufficio contratti, ed € 41,68 per diritti di segreteria da versare al Comune mediante bollettino di c.c. postale n. 14377857 intestato a Comune di Venosa Servizio di Tesoreria;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese da corrispondere al Comune di Venosa per spese di registro, ipotecarie, catastali, trascrizione e voltura e diritti di rogito, per la stipula della concessione del diritto di superficie con il Comune di Venosa, ammontanti a € 241,68 di cui € 200,00 per spese di registrazione trascrizione e voltura ed € 41,68 per diritti di rogito;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 241,68 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva € 241,68, di cui € 200,00 per spese di registrazione trascrizione e voltura ed € 41,68 per diritti di rogito, occorrenti per la stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Venosa;

2) di liquidare e pagare a favore del Comune di Venosa l'importo complessivo di € 41,68 per diritti di rogito, da versare al Comune mediante bollettino di c.c. postale n. XXXXXXXXXX intestato a Comune di Venosa Servizio di Tesoreria;

3) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 200,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura e bollo della delibera comunale n. 13 del 26.04.2012;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 71/2015

OGGETTO: Legge n. 60 del 14.02.1963 . Lavori di Costruzione di n.15 alloggi in località Giardino, nel Comune di Venosa.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ((art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA