

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 7/2015

OGGETTO: Comune di Potenza, località Bucaletto zona C 10 del P.R.G. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata anno 2004 – Programma Straordinario Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture. Realizzazione di 56 + 44 alloggi.
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2015 il giorno 3 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 159 del 20.12.2002, è stata approvata la variante al P.R.G. prevedendo un ampliamento della Zona C10 di “Bucalotto” per la realizzazione, da parte dell’Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale di Potenza, di un programma di edilizia residenziale per n. 100 alloggi;
- che la Regione Basilicata, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 894 del 12.01.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 01.02.2005, ha approvato il programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata relativo all’anno 2004;
- che la Regione Basilicata con nota del 02.03.2005 n. 40551, ha comunicato all’ATER di Potenza di aver assegnato la somma di € 5.669.000,00 per la realizzazione di n. 56 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località “Bucalotto”;
- che ulteriori € 4.751.037,66 sono stati stanziati dal Programma Straordinario Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture per la costruzione di ulteriori 44 alloggi;
- che il Comune di Potenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 07.07.2006, ha localizzato ai sensi dell’art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, l’intervento edilizio richiesto dall’A.T.E.R. di Potenza in località “Bucalotto”, su di un’area di mq. 14.061 circa ed ha assegnato il lotto edificabile per la concessione del diritto di superficie, ai sensi dell’art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865;
- che con la stessa deliberazione n. 47/2006 il Comune di Potenza ha delegato l’A.T.E.R. di Potenza, ai sensi dell’art. 60 della legge n. 865/71 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 all’acquisizione, in nome e per conto del Comune, delle aree oggetto dell’intervento, curando l’espletamento di tutti gli atti e le procedure connessi all’esproprio delle stesse;
- che per l’esecuzione dei lavori in titolo si è resa necessaria l’espropriazione dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
- che le operazioni di esproprio sono andate a buon fine;
- che con Permesso a Costruire n. 5/2009 sono stati realizzati n. 100 alloggi;
- che occorre procedere alla stipula dell’atto per la concessione del diritto di superficie, delle aree oggetto di esproprio, tra il Comune di e l’A.T.E.R. di Potenza;
- che per registrazione, trascrizione e voltura occorre la somma di € 290,00 di cui € 200,00 per registrazione e € 90,00 per trascrizione e voltura atto;
- che a tenore della complessiva spesa di € 290,00, può farsi luogo con una parte dell’importo previsto nel quadro economico del progetto dell’intervento dei 56 alloggi alla voce Oneri Finanziari e Tasse.

CONSIDERATO che occorre sottoscrivere tra il Comune di Potenza e l’A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 35 della legge 865/71;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura per la stipula dell’atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Potenza, ammontanti a € 290,00 di cui € 200,00 per spese di registrazione ed € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l’onere economico conseguente, pari a € 290,00, può farsi fronte con una parte dell’importo previsto nel quadro economico del progetto dell’intervento dei 56 alloggi alla voce Oneri Finanziari e Tasse;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 290,00;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 200,00 a mezzo F23 allegato alla presente, per registrazione;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 90,00 a favore del Cassiere Economo per trascrizione e voltura atto.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 7/2015

OGGETTO: Comune di Potenza, località Bucaletto zona C 10 del P.R.G. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata anno 2004 – Programma Straordinario Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture. Realizzazione di 56 + 44 alloggi.
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia COLETTA) F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data _____