



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 59/2015

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi siti in Via mare Egeo nel Comune di Potenza.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI  
RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI LAVORI IN FAVORE DELL'IMPRESA PACE VINCENZO  
CON SEDE IN POTENZA (PZ).

L'anno duemilaquindici il giorno 01 del mese di Settembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

#### PREMESSO CHE:

- nell'ambito del Programma di recupero urbano denominato "Contratto di Quartiere I" Questa Azienda ha realizzato, in Via del Mare Egeo del comune di Potenza, n. 66 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- al fine di rispondere alle esigenze abitative rappresentate dall'Amministrazione comunale, i 5 alloggi ubicati ai piani rialzati del complesso residenziale di Via Mare Egeo sono stati frazionati in due;
- allo stato 5 dei 10 alloggi ricavati, a seguito del frazionamento, sono stati resi funzionali e consegnati ai legittimi assegnatari mentre per gli altri 5 necessita provvedere ad un adeguamento funzionale con realizzazione dei collegamenti impiantistici alle reti pubbliche;
- con nota prot. 838661/2012, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30.11.2012 prot. 13691, l'Amministrazione comunale, visto l'aumento esponenziale dell'emergenza abitativa e lo straordinario interesse pubblico sotteso all'esigenza di reperire nuovi alloggi, ha chiesto di completare i lavori di adeguamento funzionale degli alloggi;
- con la stessa nota prot. 13691 del 30.11.2012, l'Amministrazione comunale ha chiesto di anticipare l'intervento utilizzando l'importo di € 39.159,16 dovuto dall'Azienda per oneri di urbanizzazione relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 75 in data 28.12.2012 è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento funzionale di n. 3 alloggi siti in via Mare Egeo del comune di Potenza, dell'importo globale di € 35.572,53 di cui € 34.396,74 per lavori e € 1.175,79 per oneri della sicurezza;
- con la suddetta determinazione è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario alla ditta Pace Vincenzo con sede in Potenza alla via A. Pertini n. 7;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.01.2013 al n. 47806 di rep.;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.01.2013;
- che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile in data 15.02.2013 così come accertato con verbale redatto in pari data;
- l'azienda ha acquisito per l'impresa PACE VINCENZO la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali e previdenziali con DURC;

#### CONSIDERATO CHE:

- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento lavori pari ad € 2.086,79 oltre IVA per € 208,68 per complessivi € 2.295,47 a favore dell'Impresa PACE VINCENZO;
- i relativi oneri economici gravano sull'Azienda;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.295,47;

VISTA la delibera dell'AU n. 56 del 31/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

1) di approvare la spesa complessiva di € 2.295,47;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 2.295,47, comprensivo di IVA al 10%, a favore dell'impresa PACE VINCENZO da Potenza, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi siti in Via mare Egeo nel Comune di Potenza.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI LAVORI IN FAVORE DELL'IMPRESA PACE VINCENZO CON SEDE IN POTENZA (PZ).

L'ESTENSORE DELL' ATTO

(ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 2.086,79

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 208,68

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA