

UNITA' DI DIREZIONE  
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI'

DETERMINAZIONE n.57/2015

OGGETTO: Progetto di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91.  
IMPRESA Pietrafesa Pasquale s.r.l. da Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l..

L'anno 2015 il giorno 04 del mese di Agosto nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico in data 30/06/2009 n. 46, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte" per complessivi n.3 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da realizzarsi nel comune di Chiaromonte" ed il relativo capitolato speciale di appalto;
- con determinazione Dirigenziale in data 12/02/2010 n.13, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, e con le modalità previste dal Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera dell'A.U. n.31 del 06/05/2008;
- in seguito all'espletamento della procedura è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l. con sede in via Bertani civ. 10 – 85100 Potenza, che ha offerto il ribasso del 15,500%, come da verbale in data 19/05/2010 rep. 46717 depositato agli atti dell'Azienda;
- il Dirigente dell'Unità di Direzione "Direzione" con determinazione n.81 adottata il 13/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 13.01.2011, al n. 47086 di rep., registrato a Potenza il 01.02.2011 al n. 79 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.03.2011;
- con determinazione del Dirigenziale n.177 del 25.09.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva nell'importo complessivo di € 291.142,19=, per lavori;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 24.10.2013 n. 48015 di rep. e registrato a Potenza il 24.10.2013 al n. 5292 Serie 1T;
- che in data 30.04.2015 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che :

- a cura del Direttore dei Lavori sono stati approntati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il costo generale delle opere;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 06/1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 15.07.2015, previa convocazione del 08.07.2015 prot. 7790, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa ed alla presenza del Responsabile del Procedimento Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi, sulla scorta del progetto approvato;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa con riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 15.07.2015, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 16.012,26= in favore della impresa, di cui € 14.556,60= per ratadi saldo (5%) ed € 1.455,66= per ritenute di garanzie (0,5%), secondo lo schema che segue:
  - Importo dello stato finale redatto in data 15.06.2015 e firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti € 291.131,93=

- a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	€ 275.119,67=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 16.012,26=

- l'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l. con nota in data 31.07.2015, acquisita al protocollo di questa azienda al n. 8608 in data 31.07.2015, ha fatto richiesta dello svincolo della intera somma di € 16.012,26= [€ 14.556,60= rata di saldo (5%) + € 1.455,66= ritrate di garanzie (0,5%)], oltre IVA nella misura del 10%;
- l'impresa Pietrafesa Pasquale srl ed i subappaltatori risultano in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 26.07.2013, giusta D.U.R.C. del 20.05.2015, 11.06.2015, 17.06.2015 e 10.07.2015;
- i lavori non presentano difetti di sorta;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa Pietrafesa Pasquale srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 17.613,49=, di cui € 16.012,26= per spettanze saldo lavori ed € 1.601,23= IVA nella misura del 10%;
- l'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l., ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 17.613,49=, di cui € 16.012,26= per spettanze saldo lavori ed € 1.601,23= IVA nella misura del 10%;
- l'impresa Pietrafesa Pasquale srl, per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 1530.00.27.2799674487 della SACE BT Agenzia ARCA SERVICE S.R.L. di Potenza - Via della Chimica - dell'importo di € 14.714,73=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 17.613,49=;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 17.613,49=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 17.613,49=, di cui € 16.012,26= per spettanze saldo lavori ed € 1.601,23= IVA nella misura del 10%, a favore dell'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l..

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Progetto di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91.  
IMPRESA Pietrafesa Pasquale s.r.l. da Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA