

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 48/2015

<p>OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°5 2011/2016. IMPRESA: COLANGELO DONATO - Via Messina n° 193 - 85100 Potenza APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</p>
---

L'anno duemilaquindici, il giorno 26, del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi Arcieri)

---

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n.5 per un importo complessivo pari ad € 1.495.000,00= di cui € 33.000,00= per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n. 47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.5, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina n. 193 85100 Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 30,00% sui lavori e del 35,00% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n. 40 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Colangelo Donato;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 19.07.2011 con rep. n. 47286 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n. 886-1 per l'importo complessivo di € 935.500,00= così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 30,00%,	€ 782.600,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 30,00%	€ 58.800,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 35,00%	<u>€ 61.100,00</u>
Totale importo di contratto	<b>€ 935.500,00</b>
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 03.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 01.05.2016;
- con determinazione dirigenziale n. 105 del 18.08.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 5, nell'importo complessivo a contratto di € 1.117.922,50= così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 30,00%,	€ 945.870,64
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 30,00%	€ 71.067,20
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.884,66
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 35,00%	<u>€ 61.100,00</u>
Totale importo di contratto	<b>€ 1.117.922,50</b>
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato il 15.10.2014 con rep. n. 48249 e registrato a Potenza in data 15.10.2014 al n. 4474 serie 1T per l'importo suppletivo di € 182.422,50=;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi undici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 1.027.169,27=;
- la scadenza contrattuale è rimasta fissata al 01.05.2016, e che fino a tale data occorre far fronte alle pressanti richieste di interventi manutentivi da parte degli assegnatari, e quindi assicurare la capacità di "pronto intervento";
- fermo restando l'importo contrattuale di € 1.117.922,50=, occorre una rimodulazione della restante somma non impegnata prevista per il servizio di monitoraggio pari ad € 51.320,75= da caricare sui lavori;

- il Quadro Economico aggiornato è il seguente (importi al netto del ribasso):

	imp. contratto.	imp. variante
1. Lavori a misura (edili ed impiantistica)	€ 945.870,64	€ 1.001.042,62
2. Lavori in economia	€ 71.067,20	€ 63.896,34
3. Oneri per la sicurezza	€ 39.884,66	€ 41.767,30
4. Servizio monitoraggio patrimonio	€ 61.100,00	€ 9.79,25
5. Rimborso estrazione planimetrie catastali	€ 0,00	€ 1.437,00
Totale importo di contratto (A)	€ <b>1.117.922,50</b>	€ <b>1.117.922,50</b>
6. I.V.A. 10% di (A)	€ 111.792,25	€ 111.792,25
7. Imprevisti compreso I.V.A.	€ 6.520,00	€ 6.520,00
8. Accantonamento 2%	€ 26.580,00	€ 26.580,00
<b>TOTALE</b>	€ <b>1.262.814,75</b>	€ <b>1.262.814,75</b>

- è stato predisposto apposito schema di atto di obbligazione sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;

- con apposita relazione del 11.06.2015, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla variante approntata dalla D.L. ritenendola ammissibile ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del d.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 5, nell'importo complessivo a contratto di € 1.117.922,50 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico nell'importo complessivo immutato di € 1.262.814,75=;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione della rimodulazione degli importi del Q.T.E. approvato;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 01.05.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°5 2011/2016.

IMPRESA: COLANGELO DONATO - Via Messina n° 193 - 85100 Potenza

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA) F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA