

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.47/2015

<p>OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°4 2011/2016. IMPRESA: 2M S.N.C. di MECCA LEONARDO Via Giovanni XXIII n° 63 85100 Potenza APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</p>
--

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 , del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

f.to Pierluigi Arcieri

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°4 per un importo complessivo pari ad € 1.383.000,00 di cui € 30.600,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.4, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO con sede in Via Giovanni XXXIII n°63 85100 Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 33,000% sui lavori e del 40,000% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 14.07.2011 con rep. n° 47281 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n° 880-1 per l'importo complessivo di € 828.278,00 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,000%,	€ 699.480,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,000%	€ 53.198,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.600,00
4) Servizio di reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,000%	<u>€ 45.000,00</u>
Totale importo di contratto	€ 828.278,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016;
- con determinazione dirigenziale n. 84 del 28.05.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 4, nell'importo complessivo a contratto di € 989.792,21= così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,00%,	€ 835.878,60
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,00%	€ 63.571,61
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.567,00
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,00%	<u>€ 53.775,00</u>
Totale importo di contratto	€ 989.792,21
- il relativo atto di obbligazione è stato repertoriato in Potenza presso l'A.T.E.R. di Potenza al n°47984 per l'importo suppletivo di € 161.514,21=;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi tredici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 892.172,08=;
- la scadenza contrattuale è rimasta fissata al 30.04.2016, e che fino a tale data occorre far fronte alle pressanti richieste di interventi manutentivi da parte degli assegnatari, e quindi assicurare la capacità di "pronto intervento";
- fermo restando il costo complessivo pari ad € 989.792,21=, si propone di destinare ai lavori, la restante somma non impegnata, prevista per il servizio di monitoraggio pari ad (€ 45.785,03- € 2.364,00) = € 43.421,03=, quale residuo del servizio monitoraggio e per estrazione delle planimetrie catastali.

- il Quadro Economico aggiornato è il seguente:

Descrizione	Importi Aggiudicati	Importi 1^ Perizia	Variazioni	Importi 2^ Perizia
	[A]	[B]	[C]	[D]=[B]+[C]
A) Lavori a misura				
1) Edili	€ 487 492,00	€ 582 552,94	-€ 59 067,96	€ 523 484,98
2) Impiantistici	€ 211 988,00	€ 253 325,66	€ 95 664,33	€ 348 989,99
Sommano i lavori a misura	€ 699 480,00	€ 835 878,60	€ 36 596,37	€ 872 474,97
B) Lavori in economia	€ 53 198,00	€ 63 571,61	€ 5 128,38	€ 68 699,99
Totale Lavori (A+B)	€ 752 678,00	€ 899 450,21	€ 41 724,75	€ 941 174,96
C) Oneri per la sicurezza	€ 30 600,00	€ 36 567,00	€ 1 696,28	€ 38 263,28
D) Servizio monitoraggio patrimonio	€ 45 000,00	€ 53 775,00	-€ 45 785,03	€ 7 989,97
E) Rimborso estrazione planimetrie catastali	€ -	€ -	€ 2 364,00	€ 2 364,00
Totale Appalto a base di gara	€ 828 278,00	€ 989 792,21	-€ 0,00	€ 989 792,21
F) Imprevisti	€ 6 520,00	€ 6 520,00	€ -	€ 6 520,00
G) IVA, il 10 % su A+B+C+D+E	€ 82 827,80	€ 98 979,22	€ -	€ 98 979,22
H) Accantonamento 2% art.92 c.5. D.Lgs n.163/2006	€ 24 580,00	€ 24 580,00	€ -	€ 24 580,00
COSTO COMPLESSIVO	€ 942 205,80	€ 1 119 871,43	-€ 0,00	€ 1 119 871,43
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 440 794,20	€ 263 128,57	€ -	€ 263 128,57
I) Liquid. Affid. diretto DET.DIRIG. 92/2014	€ -	€ -	€ 1 830,00	€ 1 830,00
TOTALE ECONOMIE RESIDUE	€ 440 794,20	€ 263 128,57	-€ 1 830,00	€ 261 298,57
IMPORTO GLOBALE	€ 1 383 000,00	€ 1 383 000,00	€ 0,00	€ 1 383 000,00

- è stato predisposto apposito schema di atto di obbligazione sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;
- con apposita relazione del 23.06.2015, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla variante approntata dalla D.L. ritenendola ammissibile ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del d.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante dell’appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER - AREA n. 4, nell’importo complessivo a € 989.792,21= ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell’ambito della predetta perizia, il quadro economico nell’importo complessivo immutato di € 1.119.871,43=;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall’impresa in segno di accettazione della rimodulazione degli importi del Q.T.E. approvato;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°4 2011/2016.

IMPRESA: 2M S.N.C. di MECCA LEONARDO Via Giovanni XXIII n° 63 85100 Potenza

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to Michele Bilancia