



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.43/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI. (CIG n. 55558142C0).

L'anno 2015 il giorno 09 del mese di giugno nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 21.03.2014 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3", i cui atti progettuali sono stati approvati con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, l'importo di € 499.064,85, di cui non soggetti a ribasso € 242.742,94 per importo relativo alla manodopera ed € 14.256,85 per oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati affidati alla ditta "Costruzioni Generali srl" da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 451.257,01 così suddiviso:

1 Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 19,75%	€ 437 000,16
2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 256,85
Totale importo di contratto	€ 451 257,01

- il relativo contratto di di appalto è stato stipulato in data 01.08.2014 rep. n. 48214, registrato a Potenza in data 04.08.0214 al n.3569-1T;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 26.06.2014;
- con delibera dell'A.U. n.12 del 09.03.2015 è stato autorizzato un importo suppletivo a quello del progetto originario pari ad € 70.000,00, portandolo da € 580.000,00 ad € 650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.15 del 19.03.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n.3, nell'importo complessivo di € 590.909,09 ripartito come di seguito:

	IMP. CONTRATTO	LAV. SUPPLETIVI	IMP. PERIZIA
1) Lavori a misura	€ 401.318,76	€ 128.983,70	€ 530.302,46
2) Lavori in economia	€ 35.681,39	€ 7.334,10	€ 43.015,49
3) Oneri della sicurezza	€ 14.256,85	€ 3.334,29	€ 17.591,14
Totale importo di contratto	€ 451.257,00	€ 139.652,09	€ 590.909,09

- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 28.04.2015 rep. n.48364, registrato a Potenza in data 28.04.0215 al n.2004-1T per l'importo suppletivo di € (128.983,70+7.334,10+3.334,29) = € 139.652,09;
- con determinazione dirigenziale n.143 del 29.10.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l'affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori di isolamento a cappotto e tinteggiatura alla ditta "TEDESCO RAFFAELE" con sede in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi n.2, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 39.400,00=;
- con determinazione dirigenziale n.146 del 12.11.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l'affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori impiantistici idraulici alla ditta "LONGO ANGELO" con sede in Rivello (PZ) alla c/da San Freno, appartenenti alla categoria OG11, per l'importo complessivo netto di € 35.250,00=;
- i lavori sono stati ultimati il 27.03.2015, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 30.04.2015 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 589.801,57= da cui, dedotti gli acconti corrisposti in c.so d'opera pari ad € 557.448,00=, residua il credito netto dell'impresa di € 32.353,57, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 571 847,03
Oneri per la sicurezza	<u>€ 17 954,54</u>
Totale generale lavori eseguiti	€ 589 801,57
a detrarre gli acconti corrisposti	<u>€ 557 448,00</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 32 353,57

ATTESO CHE:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.31 del 05.06.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 32.353,57 oltre IVA del 10% a favore della impresa "COSTRUZIONI GENERALI srl" da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ) alla C.da Monticello n.13/A;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.00A0515329 del 01.06.2015 rilasciata dalla "GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Teggiano (SA), per l'importo di € 29.851,00 di cui € 29.494,61 quale rata netta di saldo ed € 356,39 per interessi legali con scadenza 27.08.2017;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 35.588,93 di cui € 32.353,57 quale rata di saldo lavori oltre IVA di € 3.235,36;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 35.588,93;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 35.588,93 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio dell'Azienda ricadente nell'Area Manutentiva N.3 di cui di cui € 32.353,57 quale rata di saldo lavori oltre IVA di € 3.235,36;
2. di liquidare a favore della impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.", la somma di (32.353,57 + 3.235,36) = € 35.588,93 a saldo della fattura n.04 del 04.06.2015, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI. (CIG n. 55558142C0).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia