

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 41/2015

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93.
Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di Melfi (PZ).
IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma.
“APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2015 il giorno 09 del mese di Giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.). A seguito di bando concorsuale, pubblicato il 30.06.1980, furono individuati gli aventi diritto all'acquisto degli alloggi, occupati alla fine del 1981, formalizzando i relativi atti di compravendita nell'estate del 1984;

- in data 05.08.2003 si è verificato il crollo di una porzione di copertura di uno dei fabbricati costituenti il complesso edilizio succitato per cui, in conseguenza di tale evento, i proprietari degli immobili hanno adito l'Autorità Giudiziaria con procedimento cautelare ex art. 700 c.p.c., al fine di accertare le responsabilità dell'evento, valutare le condizioni di rischio ed individuare interventi di riparazione per ripristinare le condizioni di sicurezza dei fabbricati;

- a seguito delle risultanze della perizia svolta dal C.T.U., incaricato dall'Autorità Giudiziaria, il Sindaco di Melfi ha emesso ordinanze di sgombero per gli undici fabbricati e successivamente, lo stesso tribunale di Melfi, per il fabbricato oggetto del sinistro del 05.08.2003, ha condannato l'A.T.E.R. di Potenza, solidalmente all'impresa costruttrice, al direttore dei lavori ed al collaudatore statico, alla demolizione e ricostruzione del fabbricato, nonché al ristoro dei danni subiti dai proprietari dell'immobile interessato;

- nel contempo la Giunta Regionale, investita della questione per le implicazioni di natura sociale che la stessa comportava, ha ritenuto indispensabile, per la definizione di qualsiasi ipotesi di risoluzione del problema, un approccio metodologico di tipo scientifico, sulla base di una specifica attività di studio dei fenomeni verificatisi. Il Consiglio Regionale, nella seduta del 20.09.2005, ha ritenuto di impegnare la Giunta Regionale a porre in essere le più immediate iniziative, di concerto con l'A.T.E.R. di Potenza e il comune di Melfi, per un definitivo accertamento delle soluzioni tecniche più pertinenti per la sicurezza degli alloggi e del loro recupero. Pertanto, con D.G.R. n. 2783 del 30.12.2005, è stato affidato, al dipartimento di Strutture, geotecnica e Geologia applicata all'ingegneria (DiSGG) dell'Università degli Studi di Basilicata, lo studio della vulnerabilità sismica e del livello di rischio sismico del complesso residenziale, al fine di definire gli interventi per il successivo ripristino;

- il medesimo DiSGG ha consegnato lo studio di che trattasi presso il dipartimento OO.PP. e Mobilità, in data 16.11.2006, completo degli elaborati appositamente richiesti e con delibera del 22.01.2007 la Giunta Regionale ha preso atto dello studio in questione e lo ha trasmesso all'A.T.E.R. con nota 23886/7602 del 29.01.2007 per le opportune valutazioni;

- le conclusioni contenute nella Relazione Generale hanno evidenziato come la tipologia di interventi più efficace per l'adeguamento o il miglioramento (corrispondente ad azioni sismiche pari al 65% di quelle adottate per l'adeguamento) sismico degli edifici in oggetto, pur possibile sul piano tecnico, sarebbe risultato particolarmente oneroso sul piano economico per le conseguenti implicazioni di carattere funzionale e tecnologico, non offrendo del tutto sufficienti garanzie rispetto alla prestazione, a causa del progressivo degrado dei materiali attualmente in opera. Lo stesso studio ha, pertanto, indicato come non consigliabile un intervento di consolidamento degli edifici, sia in un'ottica di miglioramento, sia di adeguamento sismico, ritenendo, al contrario, più conveniente l'intervento di demolizione e ricostruzione. Nel contempo, a seguito di numerosi incontri, è stato definito un accordo transattivo tra le parti interessate, proprietari ed A.T.E.R. che prevedeva il riacquisto da parte dell'Azienda degli immobili;

- nell'ambito del programma biennale (2008-2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. 560/93, l'ATER ha proposto alla Regione un intervento di "acquisizione + recupero dei 14 edifici per complessivi n. 123 alloggi", articolato in due fasi: la prima comprendente l'acquisizione degli immobili e la successiva demolizione, la seconda finalizzata alla ricostruzione degli immobili per n. 123 alloggi. Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00= suddiviso come segue:

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
	Sommano	€ 10.465.610,00

- sono stati acquisiti prima n. 112 immobili e successivamente i rimanenti ultimi n. 4 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);

- dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00=, così come risulta dalla tabella seguente :

		Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P.25% di D+E+F+G	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
	Sommano	€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- gli importi disponibili, stanziati dalla citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, per la demolizione dei manufatti, ammontano pertanto ad € 1.903.072,00=;

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 1.903.072,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
	SOMMANO	€ 1.903.072,00

- con determina del Direttore n. 6 del 15.01.2013 è stato conferito l'incarico per la redazione del "Progetto Definitivo - Esecutivo", dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" di Melfi (PZ), all'ing. Alberto Balsamo, nato a Napoli il 21.04.1951, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5665, il quale lo ha redatto nell'importo di € 1.903.072,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€ 1.588.783,81
B)	Spese generali 3,4% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti 1,89% di A)	€ 30.028,01
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
		€ 1.831.708,85
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.436,65
	SOMMANO	€ 1.903.072,00

- il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 1.588.783,81=, così distinto:

LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA	€ 1.489.907,10
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 98.876,71
LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 1.588.783,81

- con verbale di pubblico incanto, del 14.03.2014 n. 48119 di rep., l'esecuzione dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n.123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, che ha offerto il ribasso del 34,289% sull'importo a base d'asta di € 1.489.907,10= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n.40 del 04.04.2014 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 979.032,85= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risultano essere il seguente:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti - 34,289%):	€ 979.032,85
	TOTALE LAVORI (netti)	€ 979.032,85
B	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 98.876,71
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B) netti :	€ 1.077.909,56

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 1.077.909,56
B)	Spese generali 3,4% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti 1,89% di A	€ 30.028,01
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.320.834,60
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 51.512,55
	Economie da ribasso	€ 530.724,85
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 1.903.072,00

- il relativo contratto è stato stipulato in data 10.07.2014 al n. 48190 di rep. e registrato a Potenza il 11.07.2014 al n.3161 serie 1T;

- i lavori, consegnati in data 17.07.2014 e sono tutt'ora in corso, non hanno mai subito alcuna sospensione, per cui, essendo previste, a norma dell'art.14 del C.S.A., n. 365 gg. per dare ultimate le opere, la data di scadenza dei lavori è stata fissata al 17.07.2015;

- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive (**€138.123,88=**), relative ai lavori di sistemazione esterna, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, parte ascrivibili all'art. 132, comma 1 lett. b) del d.lgs 163/2006 e parte all'art. 132, comma 3, ultimo periodo, del d.lgs 163/2006, ossia per migliorare l'opera e la sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva riguardante le seguenti lavorazioni:

• **Demolizioni fondazioni fabbricati (importo suppletivo: € 58.756,21=)**

A cura del Servizio Tecnico dell'Azienda è stato redatto il progetto complessivo dell'intervento di ricostruzione di n. 123 alloggi in Melfi - Località "Valleverde", unitamente alla progettazione preliminare del primo stralcio per n. 12 alloggi, di cui è stata accertata l'autonoma funzionalità, fruibilità e fattibilità.

Con delibera dell'Amministratore Unico n. 53 del 29.10.2014 è stato approvato il suddetto progetto preliminare.

E' in corso la redazione del progetto esecutivo riguardante la costruzione del primo fabbricato per n. 12 alloggi in via Taranto nel Comune Melfi, ricadente sull'area di sedime di uno dei fabbricati demoliti (F*).

Per dar luogo alla realizzazione del nuovo edificio si rende necessario provvedere alla demolizione delle strutture di fondazioni del suddetto fabbricato "F*", in quanto nel progetto di appalto era prevista l'abbattimento delle sole opere in elevazione, **a partire da 30 cm al di sotto del piano di calpestio al piano terra**, e non anche delle opere in fondazione. Inoltre ciò permette anche di determinare l'esatta posizione dei pali di fondazioni esistenti, al fine di rendere più corretto il posizionamento della fondazione del nuovo fabbricato da realizzarsi.

Con l'occasione, al fine di regolarizzare l'andamento plano altimetrico delle aree interessate dalle demolizioni degli edifici, si è pensato di demolire anche alcune travi di fondazione di testata e di bordo di quei fabbricati in linea, che presentavano uno sfalsamento altimetrico, delle quote di imposta, di circa ml 1,20.

Pertanto la nuova sistemazione esterna è stata concepita tenendo conto della situazione geomorfologica delle aree e della viabilità di Piano, al fine di garantire una fruibilità più adeguata degli spazi esterni, in funzione anche della posizione plano-altimetrica dei futuri interventi di ricostruzione. **(maggiore importo per € 58.756,21= 5,45% - art.132 c.1, b d.lgs. 163/2006)**

- **Opere in ferro e cordoli (importo suppletivo: € 25.987,99=)**

Inoltre l'Amministrazione comunale di Melfi, in più occasioni ha evidenziato la necessità di lasciare in sicurezza i lotti, preservandoli da qualunque tipo di occupazione abusiva da parte di terzi. In conseguenza sono state previste le chiusure di accesso delle aree, tramite la posa in opera di ringhiere e cancelli in ferro. Ciò ha comportato anche la realizzazione di alcuni cordoli in c.a. di adeguato spessore e profondità per il montaggio dei cancelli. **(maggiore importo per € 25.987,99= 2,41% - art.132 c.1, b d.lgs. 163/2006)**

- **Sistemazione aree interessate dalla demolizione (importo suppletivo: € 53.379,68=)**

Infine, sempre al fine di lasciare le aree nel miglior modo possibile, anche sotto il profilo della riduzione dell'impatto ambientale, l'Amministrazione Comunale di Melfi ha invitato la D.L. a ricoprire le superfici dei fabbricati demoliti con una coltre di terreno vegetale. Pertanto è stato valutato la possibilità di stendere un letto di terra di 40 cm al di sopra del piano delle demolizioni, in modo di fuoriuscire di circa 10 cm sopra il piano stradale esistente. **(maggiore importo per € 53.379,68= 4,95% - art.132 c.3 secondo periodo d.lgs. 163/2006)**

- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva;

- con apposita relazione del 30.03.2015, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. art.132 comma 1, lettere b) ed art.132 comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06;

- ai fini della quantificazione delle spese generali spettanti all'A.T.E.R. (D.G.R. 19.12.1997 n.8855), si provvede di seguito alla rideterminazione del costo lordo del C.R.N. . In particolare si precisa che il costo dei lavori a lordo è pari a quello posto a base di appalto, incrementato dei lavori aggiuntivi, al lordo del ribasso d'asta che l'impresa ha offerto per la parte dei lavori a corpo e pari al 34,289%;

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (lordi 34,289%)	€ 1.700.106,12
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 98.876,71
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N. lordo)	€ 1.798.982,83

SPESE GENERALI 12,00% CRN lordo = € 215.877,94=

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia, prelevando dalle economie rivenienti dal ribasso. Con l'occasione si è provveduto anche ad incrementare la percentuale delle spese generali al 12%, ridotte in fase di progettazione al 3,4% per ragioni di capienza economica;

- il nuovo quadro lavori ed in nuovo Q.T.E., nell'importo complessivo immutato di € 1.903.072,00=, risultano così rideterminati:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti - 34,289%):	€ 1.117.156,73
	TOTALE LAVORI (netti)	€ 1.117.156,73
B	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 98.876,71
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B) netti :	€ 1.216.033,44

O.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 1.216.033,44
B)	Spese generali 12,00%	€ 215.877,94
	Spostamenti impianti di rete ENEL : € 123,00 + € 14.918,65 con det. Dirigenz. 66/2014	€ 15.041,65
	Spostamenti cabina ENEL già sostenuti (det. Dirigenz. 14/2014)	€ 114.344,85
C)	Imprevisti ed economie da ribasso	€ 148.736,89
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 121.603,34
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 1.903.072,00

- per effetto dell'aumento della suddetta spesa dei lavori a misura, l'importo contrattuale netto viene elevato da € 979.032,85= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ad € 1.117.156,73= oltre € 98.876,71= per oneri per la sicurezza, con un supero di € 138.123,88=, pari al 12,81%, rispetto al contratto stipulato in data 10.07.2014 al n. 48190 di rep.:

	Progetto base	Appalto	1^ Perizia	Differenza
Lavori	€ 1.489.907,10	€ 979.032,85	€ 1.117.156,72	€ 138.123,87
Oneri sicurezza	€ 98.876,71	€ 98.876,71	€ 98.876,71	€ -
Totale	€ 1.588.783,81	€ 1.077.909,56	€ 1.216.033,43	€ 138.123,87

- per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 60, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori di perizia;

- l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 138.123,88= può essere affidata alla stessa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 10.07.2014 al n. 48190 di rep. ;

- all'importo suppletivo di € 138.123,88= si farà fronte assorbendo le economie da ribasso;

- per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare:

- derivanti da circostanze sopravvenute imprevedute ed imprevedibili, [art.132 comma 1, lettere b) del D.lgs. n. 163/06] per (€ 58.756,21 + 25.987,99) = € 84.744,20= 7,86% dell'importo di contratto;
- finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità [art.132 comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06] per € 53.379,68= 4,95% dell'importo di contratto.

- in relazione a quanto innanzi, l'Impresa ha firmato lo schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento di n. 14 nuovi prezzi, non presenti nel progetto originario, desunti in parte dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza, vigente alla data dell'offerta (edizione 2012), ed in parte sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato;

- su tali nuovi prezzi, trattandosi di lavori a misura, viene applicato il ribasso medio offerto dall'impresa per tali lavorazioni in sede di gara, pari al 34,289%;

- il termine di giorni 60, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;

- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 60 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing. Pierluigi ARCIERI, quelle di Direttore dei Lavori all'ing. Michele GERARDI, entrambi Funzionari dell'Azienda;
- rispetto all'importo complessivo autorizzato di € 1.903.072,00= non si registra maggiore spesa;

CONSIDERATO che

- con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:

1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
2. del Dirigente Competente;
3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

- nel caso specifico:

1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo approvato;
2. i lavori sono stati diretti dall'ing. Michele GERARDI mentre la Responsabilità del Procedimento affidata all'ing. Pierluigi ARCIERI, entrambi funzionari dell'ATER;

- pertanto, in linea con quanto previsto dalle predette Deliberazioni 13/98 e 23/98, può procedersi all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Dirigente dell'U.D. Interventi Costruttivi Recupero Espropri;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Disegni, Analisi Nuovi Prezzi, Schema atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo, Cronoprogramma) sottoscritti dalla DL, dall'Impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 166 del 28.05.2015;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTE le Deliberazioni 13/98 e 23/98;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la esaminata perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di Melfi (PZ), realizzati ai sensi del Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 1.216.033,44=, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento, definito nell'inalterato importo di € 1.903.072,00=, distinto come in premessa;
3. DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa medesima, che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 138.123,88=, il concordamento di n. 14 Nuovi Prezzi e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente determinazione costituita da n. 9 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ).

IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma.
"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA