



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 4/2015

OGGETTO: Comune di Montemurro, lavori di costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Residue risorse ex Gescal - legge n. 560/93  
Approvazione, impegno e liquidazione:  
SVINCOLO DELLA RATA DI SALDO

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO CHE:

- con determina n. 57 del 20/06/2011, l'appalto dei lavori di "costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine nel Comune di Montemurro" è stato aggiudicato definitivamente alla ditta ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc da Satriano di Lucania, sotto condizione sospensiva dell'accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge, con verbale di istruttoria di ufficio del 21/07/2011, l'aggiudicazione dei lavori è stata confermata per l'importo netto di € 694.822,92 oltre € 18.368,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.400,00 per accatastamento immobili;
- trascorso il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con nota del 07/02/2012 prot. 1611, l'aggiudicatario ha manifestato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo chiedendo il rimborso delle spese contrattuali versate dichiarandosi, in alternativa, disponibile all'esecuzione dei lavori previa variazione del ribasso offerto in sede di gara;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 13 del 09/03/2012, l'istanza è stata accolta disponendo l'aggiudicazione in favore di detta impresa, per l'importo netto di € 768.516,26, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza ed € 2.400,00 per accatastamento immobili;
- con contratto rep. n. 47577 stipulato in data 11/04/2012 e registrato a Potenza alla serie 1 n. 424 il 23/04/2012, l'impresa ha assunto l'appalto dei lavori in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 176 del 25/09/2013 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare del contratto è divenuto pari ad € 987.605,35, distinto in € 965.379,35 per opere a corpo, € 19.826,00 per oneri di sicurezza ed € 2.400,00 per accatastamento;
- il relativo "atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi" di importo pari ad € 198.321,09, è stato sottoscritto il 10/10/2013 con repertorio n. 48005 e registrato alla serie 1T n. 5079 il 14/10/2013;
- con determinazione dirigenziale n. 75 del 01/07/2014 è stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva, con cui l'ammontare del contratto è rimasto invariato in € 987.605,35 e distinto come sopra;
- il successivo "atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi", è stato sottoscritto il 31/07/2014 con repertorio n. 48212 e registrato alla serie 1T n. 3568 il 04/08/2014;
- i lavori sono stati ultimati in data 08/09/2014, come accertato con verbale del 19/08/2014;
- in data 03/11/2014 l'impresa ha sottoscritto senza riserve lo Stato Finale dei lavori, da cui risulta un credito all'impresa di € 61.505,35 così differenziato:

1. trattenuta ai sensi del comma 1, art. 21 del CSA, 5% su conto finale	€ 49.260,27
2. trattenuta infortuni ai sensi del comma 2, art. 20 del CSA, 0,50% su conto finale	€ 4.926,03
3. residuo lavori	€ 7.319,05
- l'impresa con nota del 12/01/2015, prot. n. 230, ha chiesto lo svincolo della rata di saldo, ai sensi dell'art. 21 del CSA;
- in relazione alla richiesta, la Direzione lavori ha informato con nota n. 596 del 21/01/2015 che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 124 e 235 del Regolamento, approvato con DPR n. 207/2010, l'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata maggiorata del tasso di interesse legale, da applicarsi al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e quella del collaudo definitivo, 25/01/2017;
- l'appaltatore il 22.01.2015, con nota assunta al protocollo aziendale con il n. 682, ha presentato per lo svincolo della rata di saldo la polizza fideiussoria n. G344/00a0486210 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, agenzia G344 - Teggiano, somma garantita € 49.801,46 comprensiva degli interessi legali, durata fino al 25/01/2017;

#### CONSIDERATO CHE:

- a tenore del comma 3, art. 237 del DPR n. 207/2010, la regolare esecuzione deve essere accertata entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e che, ai sensi del comma 3 dell'art. 21 del CSA, il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- che sono in corso le pratiche per la redazione del certificato di regolare esecuzione;

- che sono in corso i termini per il pagamento della rata di saldo;
- l'azienda ha acquisito per la liquidazione finale, la documentazione attestante la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali, per l'impresa appaltatrice e per i suoi subappaltatori, così distinta:
  - DURC del 27/10/2014, mandataria Giannotti Costruzioni Snc;
  - DURC del 16/10/2014, mandante Gievve Impianti Snc;
  - DURC del 04/02/2015, subappaltatore ditta Laurino Michele, carpenteria;
  - DURC del 05/02/2015, subappaltatore Termoidraulica Muto, impianto idrico;
- per la liquidazione finale l'impresa mandataria Giannotti Costruzioni Snc ha emesso la fattura n. 01 del 22/01/2015, importo € 48.691,80 oltre IVA;
- per la liquidazione finale l'impresa mandante Gievve Impianti Snc ha emesso la fattura n. 03/2015 del 21/01/2015, importo € 12.813,55 oltre IVA;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento della rata di saldo a favore dell'ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, di € 61.505,35 oltre IVA, così ripartito:
  - € 48.691,80 oltre 4.869,18 di IVA in favore della ditta mandataria Giannotti Costruzioni Snc;
  - € 12.813,55 oltre 1.281,35 di IVA in favore della ditta mandante Gievve Impianti Snc;

RAVVISATO CHE occorre procedere al pagamento della somma di € 67.655,89, comprensiva di IVA;

VISTA la delibera dell'AU n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'AU n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con DM 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.lgs n.165/2001;

VISTO il d.lgs n.163/2006 ed il Regolamento di cui al DPR n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con cui sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 07/2013 con cui è stato assegnato il personale alle singole UDD;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 67.655,89;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 61.505,35 oltre IVA per € 6.150,54, a favore dell'ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, quale corrispettivo per la rata di saldo, così ripartito:
  - € 48.691,80 oltre € 4.869,18 di IVA, per complessivi € 53.560,98 a favore dell'impresa Giannotti Costruzioni Snc, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
  - € 12.813,55 oltre € 1.281,36 di IVA, per complessivi € 14.094,91 a favore dell'impresa Gievve Impianti Snc, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: Comune di Montemurro, lavori di costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Residue risorse ex Gescal - legge n. 560/93  
Approvazione, impegno e liquidazione:  
SVINCOLO DELLA RATA DI SALDO

L'ESTENSORE DELL' ATTO

(arch. Luciano LACAVA) f.to l. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to M. Bilancia