



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 097141 3111 – fax. 0971 410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"**

DETERMINAZIONE n.39/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°6 2011/2016.
IMPRESA: TALA COSTRUZIONI - Via Cervellino n. 45 - 85015 Oppido Lucano
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'anno duemilaquindici, il giorno 25, del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°6 per un importo complessivo pari ad € 1.440.000,00 di cui € 32.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.6, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Tala Costruzioni s.r.l. con sede alla via Cervellino n.45 in Oppido Lucano, la quale ha offerto il ribasso del 32,77% sui lavori e del 35,00% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 41 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Tala Costruzioni s.r.l. con sede alla via Cervellino n.45 in Oppido Lucano;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 05.07.2011 con rep. n° 47273 e registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n° 850-1 per l'importo complessivo di € 870.683,50 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 32,77%,	€ 715.999,50
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 32,77%	€ 53.784,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 32.000,00</u>
Sommano i lavori di contratto	€ 801.783,50
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 35,00%	<u>€ 68.900,00</u>
Totale importo di contratto	€ 870.683,50
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016.

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi undici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 805.198,60;
- il residuo contrattuale di € 65.484,90 non è sufficiente a garantire il fabbisogno fino alla scadenza contrattuale;
- la Direzione Lavori ha predisposto perizia di variante e suppletiva per un incremento del 20,00% dell'importo netto dei lavori previsti nel contratto principale, pari ad € 160.356,70 ed è così ripartito:

	importi di contratto	maggiori importi perizia	tot. appalto
- Lavori a misura	€ 715.999,50	€ 189.876,34	€ 905.875,84
- Lavori in economia	€ 53.784,00	€ 142.63,01	€ 68.047,01
- Oneri della sicurezza	<u>€ 32.000,00</u>	<u>€ 8.486,10</u>	<u>€ 40.486,10</u>
Sommano i lavori netti	€ 801.783,50	€ 212.625,45	€ 1.014.408,95
- Servizio reperibilità e monitoraggio	<u>€ 68.900,00</u>	<u>€ -52.268,75</u>	<u>€ 16.631,25</u>
Totale	€ 870.683,50	€ 160.356,70	€1.031.040,20

il quadro riepilogativo della disponibilità residua è il seguente:

	MISURA	ECONOMIA	MONITORAGGIO	SICUREZZA	SOMMANO	
Spese al 05/05/2015	€ 705 045,57	€ 52 049,35	€ 16 631,25	€ 31 472,43	€ 805 198,60	A
Contratto	€ 715 999,50	€ 53 784,00	€ 68 900,00	€ 32 000,00	€ 870 683,50	B
Restano di contratto	€ 10 953,93	€ 1 734,65	€ 52 268,75	€ 527,57	€ 65 484,90	D=B-A
Mesi residui al 30.04.2016	12	12	12	12	12	C
Quote mensili (Residui)	€ 912,83	€ 144,55	€ 4 355,73	€ 43,96	€ 5 457,08	E=D/C
Trasferimento residui monitoraggio	€ 46 676,44	€ 3 506,21	-€ 52 268,75	€ 2 086,10	€ -	F1
Incremento lavori	€ 143 199,90	€ 10 756,80		€ 6 400,00	€ 160 356,70	F2=20,00%* (B-Mon.)
Perizia (incremento lavori)	€ 189 876,34	€ 14 263,01	-€ 52 268,75	€ 8 486,10	€ 160 356,70	F=F1+F2
Importi residui compreso Perizia	€ 200 830,27	€ 15 997,66		€ 9 013,67	€ 225 841,60	D+F
Mesi residui al 30.04.2016	12	12		12	12	
Quote mensili (Incremento perizia)	€ 15 823,03	€ 1 188,58		€ 707,18	€ 13 363,06	G=F/C
Quote mensili (Residui+Perizia)	€ 16 735,86	€ 1 333,14		€ 751,14	€ 18 820,13	H=E+G
IMPOR TO PERIZIA	€ 905 875,84	€ 68 047,01	€ 16 631,25	€ 40 486,10	€ 1 031 040,20	B+F
Quote per lavori 2015 - 8 mesi	€ 133 886,85	€ 10 665,11		€ 6 009,11	€ 150 561,07	
Quote per lavori 2016 - 4 mesi	€ 66 943,42	€ 5 332,55		€ 3 004,56	€ 75 280,53	
Somma i lavori					€ 225 841,60	

- occorre assicurare la capacità di “pronto intervento” sino alla scadenza contrattuale e provvedere con urgenza all’esecuzione dei lavori;
- il contratto d’appalto stipulato con l’impresa Tala Costruzioni s.r.l., per l’esecuzione dei suddetti lavori, all’art.2 comma 2 viene definito “contratto aperto” ai sensi dell’art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999, in quanto riferito a lavori di manutenzione di pronto intervento la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e ad interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari secondo delle necessità della stazione appaltate;
- l’incremento contrattuale proposto del 20,00% dell’importo netto dei lavori previsti nel contratto principale, pari ad € 160.356,70, oltre al residuo contrattuale è di € 65.484,90 per un importo globale disponibile di € 225.841,60 andrà rimodulato sull’adurata restante del contratto fino al 30.04.2016;
- l’importo contrattuale netto viene elevato da € 870.683,50 ad € 1.031.040,20 con un maggiore importo di € 160.356,70, pari al 18,42% , rispetto al contratto stipulato in data 05.07.2011 al n° 47273 di rep.;
- per detti lavori suppletivi, ammontanti a netti € 160.356,70 si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da circostanze sopravvenute impreviste ed imprevedibili, (art-132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06);
- gli stessi dovranno essere affidati alla stessa impresa Tala Costruzioni s.r.l. con sede in Oppido Lucano, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto del 05.07.2011,rep. n°47273.
- il quadro economico aggiornato è il seguente:

descrizione	rib.	importi di contratto	importi di variante	differenze
Lavori al lordo				
- edili a misura (OG1)		€ 741 000,00	€ 937 506,24	€ 196 506,24
- impiantistici a misura (OG11)		€ 324 000,00	€ 409 921,76	€ 85 921,76
- in economia		€ 80 000,00	€ 101 215,25	€ 21 215,25
sommano i lavori al lordo		€ 1 145 000,00	€ 1 448 643,24	€ 303 643,24
ribasso su lavori	32,77%	€ 375 216,50	€ 474 720,39	€ 99 503,89
resta l'importo netto dei lavori		€ 769 783,50	€ 973 922,85	€ 204 139,35
Oneri per la sicurezza	4,157%	€ 32 000,00	€ 40 486,10	€ 8 486,10
Totale lavori		€ 801 783,50	€ 1 014 408,95	€ 212 625,45
Servizi monitoraggio al lordo		€ 106 000,00	€ 22 125,00	-€ 83 875,00
ribasso su servizi	35,00%	€ 37 100,00	€ 7 743,75	-€ 29 356,25
resta l'importo netto servizi		€ 68 900,00	€ 14 381,25	-€ 54 518,75
Planimetrie catastali		€ -	€ 2 250,00	€ 2 250,00
Totale intervento		€ 870 683,50	€ 1 031 040,20	€ 160 356,70

- la presente perizia non comporta alcun aumento del costo globale dell'intervento rispetto agli importi previsti nel quadro economico e nel QTE di appalto, come risulta dal seguente quadro:

DESCRIZIONE	IMPORTI LORDI DI PERIZIA	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTI NETTI DI PERIZIA
Lavori a misura	€ 1 347 428,00	32,77%	€ 441 552,16	€ 905 875,84
Lavori in economia	€ 101 215,25	32,77%	€ 33 688,24	€ 68 047,01
TOTALE LAVORI	€ 1 448 643,25			€ 973 922,85
Servizio monitoraggio	€ 22 125,00	35,00%	€ 7 743,75	€ 14 381,25
Planimetrie catastali	€ 2 250,00			€ 2 250,00
IMPORTO TOTALE	€ 1 473 018,25			€ 990 554,10
Importo oneri per la sicurezza	€ 40 486,10			€ 40 486,10
Importo totale (A)	€ 1 513 504,35			€ 1 031 040,20
I.V.A. 10% di (A)				€ 103 104,02
Imprevisti compreso IVA				€ 7 040,00
Accantonamento 2% art.92 c.5 D.Lgs n.163/2006				€ 25 660,00
ECONOMIA DA RIBASSO				€ 273 155,78
IMPORTO GLOBALE				€ 1 440 000,00

- con apposita relazione del 13.05.2015, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori derivino in larga misura da cause impreviste ed imprevedibili e che ricorrano i presupposti di cui all'art.132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06 e s.m.i.;
- è stato predisposto apposito schema di atto di obbligazione, già sottoscritto per accettazione dall'impresa, contemplante l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 6, nell'importo complessivo di € 1.031.040,20 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo, invariato, dell'intervento di € 1.440.000,00=;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 160.356,70;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°6 2011/2016.
IMPRESA: TALA COSTRUZIONI - Via Cervellino n. 45 - 85015 Oppido Lucano
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____