



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.33/2015

OGGETTO: Lavori di rifacimento del pavimento e dei rivestimenti dell'alloggio sito in Lavello al Largo Fiera n.62 (U.I. 7035), condotto dal sig. Scarcella Mauro.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L'anno 2015 il giorno 12 del mese di maggio, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con nota in data 24.01.2013, acquisita al protocollo generale al n. 0003190 in pari data, il sig. Scarcella Mauro, assegnatario di un alloggio ATER nel comune di Lavello al Largo Fiera n.62, ha inviato una perizia di valutazione dello stato dell'appartamento, a firma dell'Arch. Raffaella Anna Cialdella, nella quale si indicava la necessità di un intervento urgente di manutenzione a pavimenti e rivestimenti;
- tecnici di quest'Azienda hanno eseguito un sopralluogo accertando rigonfiamenti e diffuse sconessioni sul pavimento di tutto l'alloggio e sui rivestimenti di bagno e cucina, inconvenienti che non consentivano la normale fruibilità dell'alloggio;
- con nota in data 04.02.2014, acquisita al protocollo generale al n. 0001461 in data 10.02.2014, relativamente ai lavori in oggetto, l'inquilino ha inviato un preventivo, della ditta Street s.r.l. da Milano, ammontante complessivamente ad € 17.550,00 oltre IVA;
- con nota prot. n. 0004839 del 14.05.2014, dopo opportuna verifica ed adeguamento al grado di finitura degli alloggi e.r.p., tenuto conto dei lavori di manutenzione ordinaria che restano comunque a carico dell'assegnatario, l'ATER ha autorizzato le predette opere per l'importo complessivo di € 4.700,00, da compensare a scomputo sui canoni di locazione;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, con nota prot. ATER n. 002769 del 17.03.2015, l'inquilino ha trasmesso a questa Azienda la copia della fattura quietanzata n. 27.14 del 01.09.2014 dell'impresa Street s.r.l., ammontante ad € 6.518,18 oltre IVA al 10% per un totale di € 7.170,00, e successiva nota di credito n. 1.14 del 12.01.2015 dell'importo di € 1.818,18 oltre IVA al 10% per un totale di € 2.000,00, per una spesa finale documentata di € 4.700,00 oltre IVA, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dall'assegnatario sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate, pari ed € 4.700,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. n.3440/AG del 10/10/86;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.700,00, relativa ai lavori di rifacimento del pavimento e dei rivestimenti dell’alloggio ATER ubicato in Lavello al Largo Fiera n.62, condotto dal sig. Scarcella Mauro (U.I. 7035; cod. Contratto n. 9682);
2. di liquidare la somma di € 4.700,00 all’assegnatario, sig. Scarcella Mauro, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all’U.D. Gestione Patrimonio e Risorse affinché in caso di acquisto dell’alloggio, ai sensi della Legge 560/93, l’importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell’immobile, così come previsto al comma 4 dell’art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999;
4. di comunicare all’assegnatario l’avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 33/2015

OGGETTO: Lavori di rifacimento del pavimento e dei rivestimenti dell'alloggio sito in Lavello al L.go Fiera n.62 (U.I. 7035), condotto dal sig. Scarcella Mauro.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____