

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 32/2015

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°1 2011/2016.  
IMPRESA: MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55 - 85100 POTENZA  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'anno duemilaquindici, il giorno 12, del mese di Maggio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°1 per un importo complessivo pari ad € 1.465.000,00 di cui € 32.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.1, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n.55 a Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 30,50% sui lavori e del 34,50% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n.55 a Potenza;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 06.07.2011 con rep. n° 47274 e registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n° 851-1 per l'importo complessivo di € 911.090,00 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 30,50%,	€ 762.415,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 30,50%	€ 58.380,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 32.000,00</u>
Sommano i lavori di contratto	€ 852.795,00
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 34,50%	<u>€ 58.295,00</u>
Totale importo di contratto	<b>€ 911.090,00</b>
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016.

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi undici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 844.204,66;
- il residuo contrattuale di € 66.885,34 non è sufficiente a garantire il fabbisogno fino alla scadenza contrattuale;
- la Direzione Lavori ha predisposto perizia di variante e suppletiva per un incremento del 20,00% dell'importo netto dei lavori previsti nel contratto principale, pari ad € 170.559,00 ed è così ripartito:

	importi di contratto	maggiori importi perizia	tot. appalto
- Lavori a misura	€ 762.415,00	€ 192.482,64	€ 954.897,64
- Lavori in economia	€ 58.380,00	€ 14.738,87	€ 73.118,87
- Oneri della sicurezza	<u>€ 32.000,00</u>	<u>€ 8.078,86</u>	<u>€ 40.078,86</u>
Sommano i lavori netti	€ 852.795,00	€ 215.300,37	€ 1.068.095,37
- Servizio reperibilità e monitoraggio	<u>€ 58.295,00</u>	<u>€ -44.741,37</u>	<u>€ 13.553,63</u>
Totale	<b>€ 911.090,00</b>	<b>€ 170.559,00</b>	<b>€1.081.649,00</b>

il quadro riepilogativo della disponibilità residua è il seguente:

	MISURA	ECONOMIA	MONITORAGGIO	SICUREZZA	SOMMANO	
Spese al 23/03/2015	€ 744.070,71	€ 57.051,86	€ 13.553,62	€ 29.528,47	€ 844.204,66	A
Contratto	€ 762.415,00	€ 58.380,00	€ 58.295,00	€ 32.000,00	€ 911.090,00	B
Restano di contratto	€ 18.344,29	€ 1.328,14	€ 44.741,38	€ 2.471,53	€ 66.885,34	D=A-B
Mesi residui al 30.04.2016	13	13	13	13	13	C
Quote mensili (Residui)	€ 1.411,10	€ 102,16	€ 3.441,64	€ 190,12	€ 5.145,03	E=D/C
Perizia (incremento lavori)	€ 192.482,64	€ 14.738,87	-€ 44.741,38	€ 8.078,86	€ 170.559,00	F=20,00%* (B-Mon.)
Mesi residui al 30.04.2016	13	13		13	13	
Quote mensili (Incremento perizia)	€ 14.806,36	€ 1.133,76		€ 621,45	€ 13.119,92	G=F/C
Quote mensili (Residui+Perizia)	€ 16.217,46	€ 1.235,92		€ 811,57	€ 18.264,95	H=E+G
Importi residui compreso perizia	€ 210.826,93	€ 16.067,01		€ 10.550,39	€ 237.444,34	D+F
<b>IMPORTO PERIZIA</b>	<b>€ 954.897,64</b>	<b>€ 73.118,87</b>	<b>-€ 44.741,38</b>	<b>€ 40.078,86</b>	<b>€ 1.081.649,00</b>	<b>B+F</b>
Quote per lavori 2015 - 9 mesi	€ 145.957,11	€ 11.123,32		€ 7.304,12	€ 164.384,54	
Quote per lavori 2016 - 4 mesi	€ 64.869,82	€ 4.943,70		€ 3.246,27	€ 73.059,79	
Sommano i lavori					<b>€ 237.444,33</b>	

- oltre all'ordinario "pronto intervento" è stato necessario procedere a numerosi interventi di manutenzione straordinaria, riattazione alloggi di risulta ed adeguamenti impiantistici; nel contempo occorre far fronte alle sopraggiunte richieste, sia di interventi manutentivi da parte degli assegnatari, sia di interventi di carattere generale segnalati dai Comuni, oltre alla necessità di procedere alla ristrutturazione degli alloggi resisi liberi per cessata locazione e riconsegnati ai nuovi assegnatari;
- occorre assicurare la capacità di "pronto intervento" sino alla scadenza contrattuale e provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori;
- il contratto d'appalto stipulato con l'impresa Mecca Leonardo, per l'esecuzione dei suddetti lavori, all'art.2 comma 2 viene definito "contratto aperto" ai sensi dell'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999, in quanto riferito a lavori di manutenzione di pronto intervento la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e ad interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari secondo delle necessità della stazione appaltate;
- l'incremento contrattuale proposto del 20,00% dell'importo netto dei lavori previsti nel contratto principale, pari ad € 170.559,00, oltre al residuo contrattuale è di € 66.885,34 per un importo globale disponibile di € 237.444,34 andrà rimodulato sulla durata restante del contratto fino al 30.04.2016;
- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 911.090,00 ad € 1.081.649,00 con un maggiore importo di € 170.559,00, pari al 18.72% , rispetto al contratto stipulato in data 06.07.2011 al n° 47274 di rep;
- per detti lavori suppletivi, ammontanti a netti € 170.559,00 si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da circostanze sopravvenute imprevedibili, (art-132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06);
- gli stessi dovranno essere affidati alla stessa impresa Mecca Leonardo con sede in Potenza, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto del 06.07.2011,rep. n°47274.
- il quadro economico aggiornato è il seguente:

descrizione	rib.	importi di contratto	importi di variante	differenze
<b>Lavori al lordo</b>				
- edili a misura (OG1)		€ 761.000,00	€ 953.125,40	€ 192.125,40
- impiantistici a misura (OG11)		€ 336.000,00	€ 420.828,04	€ 84.828,04
- in economia		€ 84.000,00	€ 105.207,01	€ 21.207,01
sommano i lavori al lordo		€ 1.181.000,00	€ 1.479.160,45	€ 298.160,45
ribasso su lavori	30,50%	€ 360.205,00	€ 451.143,94	€ 90.938,94
resta l'importo netto dei lavori		€ 820.795,00	€ 1.028.016,51	€ 207.221,51
<b>Oneri per la sicurezza</b>	3,899%	€ 32.000,00	€ 40.078,86	€ 8.078,86
Totale lavori		€ 852.795,00	€ 1.068.095,37	€ 215.300,37
<b>Servizi monitoraggio al lordo</b>		€ 89.000,00	€ 15.375,00	-€ 73.625,00
ribasso su servizi	34,50%	€ 30.705,00	€ 5.304,38	-€ 25.400,63
resta l'importo netto servizi		€ 58.295,00	€ 10.070,63	-€ 48.224,38
<b>Planimetrie catastali</b>		€ -	€ 3.483,00	€ 3.483,00
<b>Totale intervento</b>		€ 911.090,00	€ 1.081.649,00	€ 170.559,00

- la presente perizia non comporta alcun aumento del costo globale dell'intervento rispetto agli importi previsti nel quadro economico e nel QTE di appalto, come risulta dal seguente quadro:

DESCRIZIONE	IMPORTI LORDI DI PERIZIA	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTI NETTI DI PERIZIA
Lavori a misura	€ 1.373.953,44	30,50%	€ 419.055,80	€ 954.897,64
Lavori in economia	€ 105.207,01	30,50%	€ 32.088,14	€ 73.118,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.479.160,45</b>			<b>€ 1.028.016,51</b>
Servizio monitoraggio	€ 15.375,00	34,50%	€ 5.304,38	€ 10.070,63
Planimetrie catastali	€ 3.483,00			€ 3.483,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 1.498.018,45</b>			<b>€ 1.041.570,14</b>
Importo oneri per la sicurezza	€ 40.078,86			€ 40.078,86
<b>Importo totale (A)</b>	<b>€ 1.538.097,31</b>			<b>€ 1.081.649,00</b>
I.V.A. 10% di (A)				€ 108.164,90
Imprevisti compreso IVA				€ 6.760,00
Accantonamento 2% art.92 c.5 D.Lgs n.163/2006				€ 26.040,00
<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>				<b>€ 242.386,10</b>
<b>IMPORTO GLOBALE</b>				<b>€ 1.465.000,00</b>

- con apposita relazione del 05.05.2015, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori derivino in larga misura da cause imprevedute ed imprevedibili e che ricorrano i presupposti di cui all'art.132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06 e s.m.i.;
- è stato predisposto apposito schema di atto di obbligazione, già sottoscritto per accettazione dall'impresa, contemplante l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 epluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 1, nell'importo complessivo di € 1.081.649,00 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo, invariato, dell'intervento di € 1.465.000,00=;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 170.559,00;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°1 2011/2016.

IMPRESA: MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55 - 85100 POTENZA

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA