



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N.30/2015**

**OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via degli Enotri nel Comune di Chiaromonte (cod.fabbr.485).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 41604174B7).**

L'anno 2015 il giorno 07 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che:

- con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
  - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
  - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
  - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
  - impartito le seguenti direttive:
    - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
    - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
    - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- con propria delibera n.55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.1 fabbricato ATER sito nel comune di Chiaromonte alla Via degli Enotri (cod.fabbr.485) per l'importo complessivo di € 137.000,00;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.39 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 133.750,75;
- sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.97 del 13.07.2011 per l'ammontare complessivo di € 135.800,00 con il seguente dettaglio:

1a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 80 357.19
1b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19 717.32
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1a+1b]	€ 100 074.51
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 19 014.16
3	Imprevisti	€ 1 370.81
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 120 459.48
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1+3)	€ 10 144.53
6	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€ 98.59
7	C.T.M. + I.V.A. [4+5+6]	€ 130 702.60
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 5 097.40
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 135 800.00</b>

- nella gara mediante "cattimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "DGP Costruzioni Generali s.r.l." con sede in Chiaromonte (PZ) alla C.da Corige snc, per l'importo di € 80.357,19 al netto del ribasso d'asta del 11,10% oltre € 19.717,32\_per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- con successiva delibera dell’A.U. n.45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all’intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell’intervento di € 10.194,26=, come risulta dal seguente quadro:

CHIAROMONTE		Via degli Enotri (cod. fabbricato n.485)			
DGP Costruzioni Generali s.r.l.		ribasso	11,100		
1	Lavori a base d'asta				
	1a Lavori a misura	80.357,19		-8.919,65	71.437,54
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	19.717,32		0,00	19.717,32
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	100.074,51	<b>100.074,51</b>	-8.919,65	<b>91.154,86</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		19.014,16	0,00	19.014,16
3	Imprevisti		1.370,81	0,00	1.370,81
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		120.459,48	-8.919,65	111.539,83
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		98,59	0,00	98,59
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		10.144,53	-891,96	9.252,57
7	C.T.M. + I.V.A.		130.702,60	-9.811,61	120.890,99
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.097,40	-382,65	4.714,75
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>135.800,00</b>	<b>-10.194,26</b>	<b>125.605,74</b>

- con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 30.11.2012 rep. n.47772 registrato a Potenza in data 06.12.2012 al n.1239-1, l’impresa “DGP Costruzioni Generali s.r.l.” con sede in Chiaromonte (PZ) alla C.da Corige snc, ha assunto i lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 91.154,86=, di cui 71.437,54= per lavori al netto del ribasso del 11,10% ed € 19.717,32= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 15.04.2013;
- i lavori sono stati ultimati il 03.06.2014, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile rispetto alla nuova data di ultimazione fissata al 04.06.2014 a seguito dei gg.266 di sospensione dei lavori a far data dal 01.07.2013 al 08.09.2013, dal 24.09.2013 al 06.11.2013 e dal 19.12.2013 al 19.05.2014;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 03.06.2014, redatto dal D.L. in data 28.07.2014 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 91.451,73 per cui, essendo stati corrisposti all’Impresa in corso d’opera n.2 acconti per complessivi € 86.147,00, resta il credito netto dell’Impresa € 5.304,73=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 91.154,86=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 91.451,73=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 296,87;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell’A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 28.07.2014;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d’opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l’Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell’art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 31.07.2014, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell’Impresa sig.r Giovanni DI SALVO ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

## CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.07.2014, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 28.07.2014 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 91.451,73= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 5.304,73=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 86.147,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 31.07.2014 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 125.602,46 (diconsi euro centoventicinquemilaseicentodieci/46) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Lavori</b>					
1a	Lavori a misura al lordo	€ 80 357,19	€ 80 691,12			
1b	ribasso d'asta del 11,10%	-€ 8 919,65	-€ 8 956,71			
1c	Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 71 437,54	€ 71 734,41			
1d	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19 717,32	€ 19 717,32			
	<b>Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]</b>	<b>€ 91 154,86</b>	<b>€ 91 451,73</b>	<b>-€ 296,86</b>	<b>€ 86 147,00</b>	<b>€ 5 304,73</b>
2	Spese tecniche e generali	€ 19 014,16	€ 19 077,60	-€ 63,44	€ 18 781,11	€ 296,49
3	Imprevisti	€ 1 370,81	€ -	€ 1 370,81	€ -	€ -
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 111 539,83</b>	<b>€ 110 529,33</b>	<b>€ 1 010,50</b>	<b>€ 104 928,11</b>	<b>€ 5 601,22</b>
5	IVA 10% su lavori e competenze supp. Prog.ne	€ 9 252,57	€ 10 259,91	-€ 1 007,34	€ 9 729,44	€ 530,47
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 98,59	€ 98,59	€ -	€ 98,59	€ -
7	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 120 890,99</b>	<b>€ 120 887,83</b>	<b>€ 3,16</b>	<b>€ 114 756,14</b>	<b>€ 6 131,69</b>
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 4 714,75	€ 4 714,63	€ 0,12	€ -	€ 4 714,63
	<b>Sommano</b>	<b>€ 125 605,74</b>	<b>€ 125 602,46</b>	<b>€ 3,28</b>	<b>€ 114 756,14</b>	<b>€ 10 846,32</b>

## ATTESO:

- che con Determina del Direttore dell'Azienda n.14 del 13.04.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 5.304,73 oltre IVA del 10% a favore della impresa "DGP Costruzioni Generali s.r.l." con sede in Chiaromonte (PZ) alla C.da Corige snc;
- che la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.5912503989943 del 23.04.2015 rilasciata dalla "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Chiaromonte, per l'importo di € 4.613,12 di cui € 4.558,04 quale rata netta di saldo ed € 55,08 per interessi legali con scadenza 02.09.2016;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 10.846,32 di cui € 5.835,20 quale rata di saldo lavori per € 5.304,73, oltre IVA di € 530,47, € 296,49 quale quota a saldo delle spese generali ed € 4.714,63 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda, avendo già provveduto al saldo degli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);

- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 10.846,32;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 10.846,32 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato sito nel Comune di Chiaromonte alla degli Enotri (cod.fabbr.485) di cui;
  - € 5.835,20 quale rata di saldo lavori per € 5.304,73, oltre IVA di € 530,47;
  - € 296,49 quale quota a saldo delle spese generali competenti all'Azienda;
  - € 4.714,63 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;
2. di liquidare a favore della impresa "DGP Costruzioni Generali s.r.l.", la somma di  $(5.304,73 + 530,47) = € 5.835,20$  a saldo della fattura n.06/15 del 24.04.2015, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di  $(19.077,60 - 18.781,11) = € 296,49$  quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 296,49 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 4.714,63 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;

7. di accertare l'entrata di € 4.714,63 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n.7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via degli Enotri nel Comune di Chiaromonte (cod.fabbr.485).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 41604174B7).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_