



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 27/2015

OGGETTO: Programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ATER di Potenza – Legge 24/12/1993 n. 560.
Progetto per la costruzione di 56 alloggi di edilizia sovvenzionata in località “Malvaccaro-Macchia Giocoli” del comune di POTENZA
LIQUIDAZIONE OTTAVA QUOTA CONSORZIO PER PREDISPOSIZIONE ALLACCI IN FOGNA.

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 10 settembre 2009, è stato stabilito di assegnare all'ATER i lotti, destinati all'edilizia residenziale pubblica, nn. 20 e 21, situati nel Comparto 1", all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17 febbraio 2010 è stata approvata la diversa localizzazione dei citati lotti pubblici;
- che con determinazione del dirigente dell'U.D. Edilizia e Pianificazione n. 108 del 20 dicembre 2010, sono stati assegnati in diritto di proprietà all'ATER i lotti edificabile nn. 20 e 21 del vigente Piano Operativo per la realizzazione di alloggi, per una volumetria massima di mc 8.272 e 9.337;
- che con la citata determinazione n. 108 del 20 dicembre 2010, è stato approvato anche lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 22 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, da stipulare tra il Comune e l'ATER per la concessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nn. 20 e 21;
- che in data 30 dicembre 2010 è stata sottoscritta, tra l'ATER ed il comune specifica convenzione per la concessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nn. 20 e 21;
- che con nota prot. 3463 del 9 febbraio 2011 l'Azienda ha chiesto di poter aderire al consorzio edilizio "Macchia Giocoli Comparto 1";
- che con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 06.04.2011 prot. 5854 il Rag. Alfonso Lebotti, in qualità di Presidente del C.d.A. del Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1, ha trasmesso copia della delibera del 23 marzo 2011 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la domanda di adesione al Consorzio;

CONSIDERATO :

- che con nota del 25.03.2015 il Rag. Alfonso Lebotti, in qualità di Presidente del C.d.A. del Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1, ha comunicato il saldo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, per un importo complessivo di € 260.891,61;
- che allo stato in relazione ai lavori effettivamente eseguiti la quota di competenza dell'ATER ammonta ad € 150.000,00;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 150.000,00;
- che alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per "Acquisizione area, urbanizzazioni, allacciamenti accatastamento" del quadro economico allegato alla proposta di programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 671 del 09.02.2010;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 150.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 150.000,00;
- 2) di liquidare e pagare l’importo di € 150.000,00, a favore del Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1 acceso presso la Banca Apulia – Agenzia di Potenza – Via G. Marconi, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 27/2015

OGGETTO: Programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ATER di Potenza – Legge 24/12/1993 n. 560.
Progetto per la costruzione di 56 alloggi di edilizia sovvenzionata in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA
LIQUIDAZIONE OTTAVA QUOTA CONSORZIO PER PREDISPOSIZIONE ALLACCI IN FOGNA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____