



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N.26/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.  
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 ED ULTIMO RELATIVO AL S.A.L. N.4 A TUTTO IL 27.03.2015.  
C.I.G. 55558142C0

L'anno 2015 il giorno 17 del mese di aprile nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 21.03.2014 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3", i cui atti progettuali sono stati approvati con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, l'importo di € 499.064,85, di cui non soggetti a ribasso € 242.742,94 per importo relativo alla manodopera ed € 14.256,85 per oneri della sicurezza;
- con determinazione del direttore n.45 del 29.04.2014 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Costruzioni Generali srl" da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ);
- a seguito di autorizzazione del Responsabile del procedimento n.232803 del 24.06.2014 con la quale é stata disposta la consegna dei lavori medesimi "sotto le riserve di legge", ribadendo la situazione di aggiudicazione <sub-condizione sospensiva> in pendenza della stipulazione del contratto in data 26.06.2014;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01.08.2014 rep. n. 48214, registrato a Potenza in data 04.08.2014 al n.3569-1T per l'importo di € (194.257,22 + 242.742,94 + 14.256,85) = € 451.257,01;
- con delibera dell'A.U. n.12 del 09.03.2015 è stato autorizzato un importo suppletivo a quello del progetto originario pari ad € 70.000,00, portandolo da € 580.000,00 ad € 650.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi aggiudicati	Importo suppletivo	Importo complessivo di Perizia
	[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A) Lavori a misura			
<b>Totale Appalto a base di gara</b>	<b>€ 451 257,00</b>	<b>€ 139 652,09</b>	<b>€ 590 909,09</b>
B) Imprevisti	€ 31 028,66	€ -	€ -
C) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 45 125,70	€ 13 965,21	€ 59 090,91
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 527 411,36</b>	<b>€ 153 617,30</b>	<b>€ 650 000,00</b>
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 52 588,63		€ -
	<b>€ 580 000,00</b>		<b>€ 650 000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n.15 del 19.03.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n.3, nell'importo complessivo di € 590.909,09 ripartito come di seguito:

	IMP. CONTRATTO	LAV. SUPPLETIVI	IMP. PERIZIA
1) Lavori a misura	€ 401.318,76	€ 128.983,70	€ 530.302,46
2) Lavori in economia	€ 35.681,39	€ 7.334,10	€ 43.015,49
3) Oneri della sicurezza	<u>€ 14.256,85</u>	<u>€ 3.334,29</u>	<u>€ 17.591,14</u>
<b>Totale importo di contratto</b>	<b>€ 451.257,00</b>	<b>€ 139.652,09</b>	<b>€ 590.909,09</b>

- il relativo atto aggiuntivo è in fase di stipulazione;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- con determinazione dirigenziale n.143 del 29.10.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l'affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori di isolamento a cappotto e tinteggiatura alla

ditta “TEDESCO RAFFAELE” con sede in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi n.2, appartenenti alla categoria OG1, per l’importo complessivo netto di € 39.400,00=;

- con determinazione dirigenziale n.146 del 12.11.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l’affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori impiantistici idraulici alla ditta “LONGO ANGELO” con sede in Rivello (PZ) alla c/da San Freno, appartenenti alla categoria OG11, per l’importo complessivo netto di € 35.250,00=;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 4° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dalla “Costruzioni Generali srl” a tutto il 27.03.2015 per l’importo netto di € 589.892,24 di cui € 558.561,19 di lavori a misura, € 13.376,51 di lavori in economia e € 17.954,54 di oneri della sicurezza;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità della ditta appaltatrice “Costruzioni Generali s.r.l.” e di quelle subappaltatrici “Tedesco Raffaele” e “Longo Angelo” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall’art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il quarto ed ultimo certificato di pagamento per € 116.768,00 oltre IVA per € 11.676,80 per complessivi € 128.444,80 a favore della “Costruzioni Generali s.r.l.”;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 128.444,80;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 128.444,80 di cui € 116.768,00 per lavori ed € 11.676,80 per IVA, relativa al certificato di liquidazione SAL n.4 ed ultimo dei lavori in oggetto;

2. di liquidare a favore della “Costruzioni Generali s.r.l.”, con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A, la somma di € 128.444,80 con le modalità riportate nel Certificato di Liquidazione.

La presente determinazione costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.  
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 ED ULTIMO RELATIVO AL S.A.L. N.4 A TUTTO IL 27.03.2015.  
C.I.G. 55558142C0

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_