



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 02/2015

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno nn° 34/66 a Potenza, denominato “Serpentone Padula”.
Importo globale dell'intervento € 250.000,00.
Impresa: NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. con sede in C/da Bucaletto snc a Potenza.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno 2015, il giorno 19 del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno nn° 34/66 a Potenza, denominato "Serpentone Padula", per l'ammontare complessivo di € 250.000,00 come di seguito specificato:

	Descrizione	Parziali	Totali
a	Lavori edili a misura (soggetti a ribasso)	€ 112 474,16	
b	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 182,80	
c	Opere impiantistiche ascensori (a corpo)	€ 66 940,00	
1	Importo lavori al netto (C.R.M.)		€ 181 596,96
2	Spese tecniche e generali (il 19% di C.R.M. lordo)		€ 34 503,42
3	Imprevisti		€ 5 768,17
5	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.) [1+2+3]		€ 221 868,55
4	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]		€ 10,91
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1)		€ 18 159,70
7	I.V.A. imprevisti (il 10% di 3)		€ 576,82
8	C.T.M. + I.V.A.		€ 240 615,98
9	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		€ 9 384,02
Costo globale del programma			€ 250 000,00

- che nella suddetta delibera è stato stabilito, altresì, che le opere di cui trattasi dovevano essere appaltate con due distinti affidamenti:
 1. *Lavori edili* mediante procedura di "cottimo fiduciario", di cui all'art. 125 del d. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 114.656,96;
 2. *Lavori su impianti elettromeccanici trasportatori* mediante "affidamento diretto" ad un operatore economico determinato ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera b) del d. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 13 comma 4 lettera a) del Regolamento A.T.E.R. - Delibera dell'Amministratore Unico n. 31 del 06.05.2008;
- che nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", esperita il giorno 23.07.2012, l'appalto dei *Lavori edili*, verbale rep. n. 47672, è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. con sede in c/da Bucaletto sn a Potenza, per l'importo di € 112.270,26 di cui € 110.087,46 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 2,122 %, oltre ad € 2.182,80 per oneri della sicurezza;
- che con Determinazione del Direttore n. 62 del 23.10.2012 è stato aggiudicato definitivamente in favore della suddetta ditta l'appalto <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006> dei *Lavori edili*;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 04.02.2013, rep. n. 47829, e registrato a Potenza in data 07.02.2013 al n. 61 Serie I;
- che con Determinazione n. 19 del 25.02.2014 il dirigente dell'U.D. - Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri - ha approvato la perizia di variante nell'importo complessivo inalterato rispetto al quadro economico approvato, pari ad € 250.000,00, come di seguito precisato:

Descrizione		Parziali	Totali
a	Lavori edili a misura al lordo (soggetti a ribasso)	€ 117 055,83	
b	ribasso d'asta del 2,122 %	-€ 2 483,92	
1	Lavori a misura al netto del ribasso [a-b]	€ 114 571,91	
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 116,40	
3	Opere impiantistiche ascensori (a corpo)	€ 66 940,00	
4	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1+2+3]		€ 183 628,31
5	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)		€ 35 361,32
6	Verifica straordinaria impianti elevatori		€ 2 666,07
7	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.) [4+5+6]		€ 221 655,70
8	I.V.A. 10% Lavori		€ 18 362,83
9	I.V.A. 22% Verifica straordinaria impianti elevatori		€ 586,54
10	Aliquota L.R. 27/2007 art.6		€ 10,91
11	C.T.M. + I.V.A.		€ 240 615,98
12	IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)		€ 9 384,02
		Costo Globale del Programma	€ 250 000,00

- che l'atto aggiuntivo al contratto principale, con il quale sono stati affidati all'impresa appaltatrice l'esecuzione degli ulteriori lavori edili previsti nella perizia di variante, per il maggiore importo di € 4.418,05 è stato stipulato in data 15.04.2014, rep. n. 48130, e registrato a Potenza in data 15.04.2014 al n. 1774 Serie 1T;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione del Direttore n. 83 del 09.12.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore delle imprese appaltatrici, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare	
1	Lavori						
	1a Lavori a misura al lordo	€ 117 055,83	€ 117 053,93				
	1b ribasso d'asta del 2,122%	-€ 2 483,92	-€ 2 483,89				
	Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 114 571,91	€ 114 570,04				
	1c Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 116,40	€ 2 116,40				
	<i>Sommano lavori edili</i>		€ 116 688,31	€ 116 686,44	€ 1,87	€ 110 268,00	€ 6 418,44
	1d Opere impiantistiche ascensori	€ 66 940,00	€ 66 940,00	€ -	€ 66 605,00	€ 335,00	
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d+1e]	€ 183 628,31	€ 183 626,44	€ 1,87	€ 176 873,00	€ 6 753,44	
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)	€ 35 361,32	€ 35 360,96	€ 0,36	€ 17 476,71	€ 17 884,25	
3	Verifica straordinaria impianti elevatori	€ 2 666,07	€ 2 666,07	€ -	€ 2 666,07	€ -	
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 221 655,70	€ 221 653,47	€ 2,23	€ 197 015,78	€ 24 637,69	
5	<i>IVA 10% su lavori edili</i>	€ 11 668,83	€ 11 668,64	€ 0,19	€ 11 026,80	€ 641,84	
	IVA 10% sulle opere impiantistiche ascensori	€ 6 694,00	€ 6 694,00	€ -	€ 6 660,50	€ 33,50	
6	IVA 22% per verifica straordinaria	€ 586,54	€ 586,54	€ -	€ 586,54	€ -	
7	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 10,91	€ 10,91	€ -	€ 10,91	€ -	
8	C.T.M. + IVA	€ 240 615,97	€ 240 613,56	€ 2,42	€ 215 300,53	€ 25 313,03	
9	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 9 384,02	€ 9 383,93	€ 0,09	€ -	€ 9 383,93	
Sommano		€ 250 000,00	€ 249 997,49	€ 2,51	€ 215 300,53	€ 34 696,96	

- che in data 27.06.2014 è stato rilasciato il D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. da Potenza è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- che la suddetta impresa per la riscossione della relativa rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n. 40003491001690 del 17.12.2014 rilasciata dalla Tua Assicurazioni S.p.A.- Agenzia di Potenza, Laceda s.n.c. - per l'importo di € 6.558,00, di cui € 6.418,44 quale rata netta di saldo ed € 139,56 per interessi legali al 1,0%, con scadenza al 31.08.2016 <giusta art. 235 del D.P.R. n. 207/2010>;

- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 6.418,44 oltre IVA di € 641,84 per complessivi € 7.060,28;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.366,60;
- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 34.328,46 così distinta:

1. Rata di saldo impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.	€ 7.060,28
2. Spese tecniche e generali	€ 17.884,25
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 9.383,93</u>
Sommano	<u>€ 34.328,46</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 57 del 15.10.2013 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 34.328,46 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno nn° 34/66 a Potenza, denominato "Serpentone Padula", così distinta:

- Rata di saldo impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.	€ 7.060,28
- Spese tecniche e generali	€ 17.884,25
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 9.383,93</u>
Sommano	<u>€ 34.328,46</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s., con sede in c/da Bucaletto sn a Potenza, la somma di €7.060,28 a saldo della fattura n. 38 del 19.12.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 27.268,18 relativa ai lavori in premessa così distinta:

- Spese tecniche e Generali	€	17.884,25
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>9.383,93</u>
Sommano	€	<u><u>27.268,18</u></u>
5. di accertare l'entrata di € 27.268,18;

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno nn° 34/66 a Potenza, denominato "Serpentone Padula".
Importo globale dell'intervento € 250.000,00.
Impresa: NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. con sede in C/da Buculetto snc a Potenza.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (geom. Leonardo MONTANARO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____