

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 18/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N° 5.

Impresa: COLANGELO Donato, via Messina n. 193, Potenza.

APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 11 RELATIVO AL S.A.L. N. 11 A TUTTO IL 01.04.2015. –C.I.G. 0501624138-

L'anno 2015 il giorno 03 del mese di aprile, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 5, l'importo di € 1.329.000,00= di cui € 781.000,00= per lavori edili a misura, € 84.000,00= per lavori edili in economia, € 337.000,00= per lavori impiantistici a misura, € 33.000,00= per oneri della sicurezza non soggetta ribasso ed € 94.000,00= per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.40 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa COLANGELO Donato, con sede e domicilio fiscale in Potenza alla via Messina n. 193;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 19.07.2011 rep. n. 47286, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.886 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50= (838.683,50 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 105 del 18.08.2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 182.422,50=, di cui € 175.537,84= per lavori al netto del ribasso del 30,00% ( lavori a misura € 163.270,64=/lavori in economia € 61.100,00=), ed € 6.844,66= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 15.10.2014 rep. n° 48249, registrato a Potenza al n. 4474 del 15.10.2014;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dalla direzione lavori il 11° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa Colangelo Donato a tutto il 01.04.2015 per l'importo netto di € 1.027.169,27= di cui:
  - per lavori a misura € 923.142,61
  - per lavori in economia € 54.468,20
  - per oneri della sicurezza € 38.342,21
  - per servizi di monitoraggio € 9.779,25
  - per rimborso estrazione piante catastali € 1.437,00
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento l'undicesimo certificato di pagamento per € 56.609,30= a favore dell'impresa Cdangelo Donato con sede in Potenza alla via Messina n. 193, come appresso specificato:
  - per lavori a misura € 47.438,00
  - per lavori in economia € 2.083,00
  - per oneri della sicurezza € 1.942,00
  - Importo certificato di pagamento € 51.463,00

- per IVA € 5.146,30  
Totale certificato di pagamento € 56.609,30

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13/08/2010 n.136;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 56.609,30=;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 56.609,30=, di cui € 51.463,00= per lavori ed € 5.146,30= per IVA nella misura del 10%, relativa al certificato di pagamento n. 11 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CIG/0501624138 e CUP/F96I11000040002;
2. di liquidare e pagare l'importo di € 56.609,30=, di cui € 51.463,00= per lavori, ed € 5.146,30= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Colangelo Donato, a saldo della fattura n. 1 del 02.04.2015, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.5.

Impresa: COLANGELO Donato, via Messina n. 193, Potenza.

APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 RELATIVO AL S.A.L. N. 10 A TUTTO IL 16.10.2014. -C.I.G. 0501624138-

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA) F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA