



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.15/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** - C.I.G. 55558142C0
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 19 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014 sono stati approvati gli atti progettuali, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3" per un importo complessivo di € 580.000,00 suddiviso come segue:

Descrizione	Importi da porre in Appalto
A) Lavori	
1) Edili	€ 334 554,76
2) Impiantistici	€ 150 253,25
Totale Lavori (1+2)	€ 484 808,01
C) Oneri per la sicurezza	€ 14 256,85
Totale Appalto a base di gara	€ 499 064,86
D) Imprevisti	€ 31 028,66
E) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 49 906,49
COSTO COMPLESSIVO	€ 580 000,01

- con verbale di gara del 23.04.2004 rep. n.48139 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata all'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro alla c/da Monticello n.13/A la quale ha offerto il ribasso del 19,750% sui lavori corrispondente all'importo netto complessivo di € 451.257,01, di cui € 242.742,94 quali costi della manodopera ed € 14.256,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- con determinazione del Direttore n.45 assunta in data 29.04.2014 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.";
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato 01.08.2014 rep. n.48214, registrato a Potenza in data 04.08.2014 al n.3569-1T per l'importo complessivo di € 451.257,01 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 19,750%,	€ 401.318,76
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 19,750%	€ 35.681,39
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.256,85
Totale importo di contratto	€ 451.257,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 26.06.2011 con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016 <giusta art.13 del C.S.A.>;

CONSIDERATO che:

- con delibera dell'A.U. n.12 del 09.03.2015 è stato autorizzato un importo suppletivo a quello del progetto originario pari ad € 70.000,00, portandolo da € 580.000,00 ad € 650.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi aggiudicati	Importo suppletivo	Importo complessivo di Perizia
	[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A) Lavori a misura			
Totale Appalto a base di gara	€ 451 257,00	€ 139 652,09	€ 590 909,09
B) Imprevisti	€ 31 028,66	€ -	€ -
C) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 45 125,70	€ 13 965,21	€ 59 090,91
COSTO COMPLESSIVO	€ 527 411,36	€ 153 617,30	€ 650 000,00
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 52 588,63		€ -
	€ 580 000,00		€ 650 000,00

- la Direzione Lavori ha predisposto perizia di variante e suppletiva per un incremento del 30,95% dell'importo contrattuale, pari ad € 139.652,09 ed è così ripartito: € 128.983,70 per lavori a misura, € 7.334,10 per lavori in economia ed € 3.334,29 per oneri della sicurezza;

- il quadro riepilogativo della disponibilità residua sui lavori è il seguente:

	IMP. CONTRATTO	LAV. SUPPLETIVI	IMP. PERIZIA
1) Lavori a misura	€ 401.318,76	€ 128.983,70	€ 530.302,46
2) Lavori in economia	€ 35.681,39	€ 7.334,10	€ 43.015,49
3) Oneri della sicurezza	€ 14.256,85	€ 3.334,29	€ 17.591,14
Totale importo di contratto	€ 451.257,00	€ 139.652,09	€ 590.909,09

- il nuovo quadro economico generale dell'intervento post-perizia è il seguente:

Descrizione	Importi aggiudicati	Importo suppletivo	Importo complessivo di Perizia
	[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A) Lavori a misura			
1) Edili	€ 272.605,27	€ 87.708,92	€ 360.314,19
2) Impiantistici	€ 128.713,49	€ 41.274,78	€ 169.988,27
Sommano i lavori a misura	€ 401.318,76	€ 128.983,70	€ 530.302,46
B) Lavori in economia	€ 35.681,39	€ 7.334,10	€ 43.015,49
Totale Lavori (A+B)	€ 437.000,15	€ 136.317,80	€ 573.317,95
C) Oneri per la sicurezza	€ 14.256,85	€ 3.334,29	€ 17.591,14
Totale Appalto a base di gara	€ 451.257,00	€ 139.652,09	€ 590.909,09
D) Imprevisti	€ 31.028,66	€ -	€ -
E) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 45.125,70	€ 13.965,21	€ 59.090,91
COSTO COMPLESSIVO	€ 527.411,36	€ 153.617,30	€ 650.000,00
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 52.588,63		€ -
	€ 580.000,00		€ 650.000,00

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 451.257,00, di cui € 437.000,15 per lavori ed € 14.256,85 per oneri per la sicurezza, ad € 590.909,09, di cui € 573.317,95 per lavori ed € 17.591,14 per oneri per la sicurezza, con un maggior costo complessivo di € 70.000,00; i nuovi e maggiori lavori ammontano a netti € 139.652,09= <corrispondente ad un incremento del 30,95%> oltre il "quinto d'obbligo" previsto dall'art.161, commi 12 e 13 del D.P.R. n.207/2010 rispetto al contratto stipulato in data 01.08.2014 al n.48214 di rep.;
- con apposita relazione del 11.11.2014, aggiornata al 11.03.2015, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori derivino in larga misura da cause imprevedute ed imprevedibili e che ricorrano i presupposti di cui all'art.132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n.163/06 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n.3, nell'importo complessivo di € 590.909,09 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico di cui alle premesse nell'importo complessivo di € 650.000,00;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 139.652,09;
4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** - C.I.G. 55558142C0
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____