

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Rep. n. _____

MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO

tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza-Via Manhes, 33-cap. 85100 - P.I. 00090670761 e l'impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 27/H cap. 85100 partita IVA 01752890762, per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 - Programma di Recupero Urbano". Importo netto di appalto € 33.929,44 oltre I.V.A..

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno _____ () del mese di marzo in Potenza, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la provincia di Potenza (A.T.E.R.), davanti a me Avv. Vincenzo Pignatelli, Dirigente dell'Azienda medesima, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa con atto dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la provincia di Potenza (ATER) in data 19.11.2010 prot. n. 164552, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28.4.1938 n. 1165 e dell'art. 8 della Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato, d'accordo con me, ai sensi dell'art. 48 della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913, n. 89: =====

- l'arch. Michele BILANCIA, nato a Potenza il 05/02/1952, nella qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato con disposizione n. 01/2014 del 01/08/2014 prot.n. 236313 dell' Amministratore Unico

Domenico Esposito=====

- il Sig. Pietrafesa Canio nato ad Potenza (PZ) il 07.01.1964, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo 27/H cap. 85100 partita IVA 01752890762. =====

P R E M E S S O che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 09.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti progettuali, concernenti i "Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano"; =====

- con la stessa delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 09.03.15 è stato stabilito di trasmettere il provvedimento approvativo all'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" affinché provvedesse, nel rispetto dell'urgenza rappresentata, ai successivi adempimenti connessi all'affidamento delle opere.

- con nota prot. 2598 del 11.03.2015 l'impresa Pietrafesa Canio s.r.l., con sede nel comune di Potenza alla Via Isca del Pioppo 27H, iscritta negli elenchi delle imprese formati dall'Azienda e in possesso degli specifici requisiti, è stata invitata dal Responsabile del Procedimento a presentare specifica offerta;

- l'impresa Pietrafesa Canio s.r.l., si è dichiarata disponibile ad eseguire, senza indugio, i lavori in questione, come da dichiarazione/offerta del 12 marzo 2015, acclarata al prot. n. 2701 del 13 marzo 2015, per un importo di € 33.929,44, al netto dell'offerta ribasso del 13,00% sull'importo a base d'asta, oltre IVA 10%,

per complessivi € 37.322,38;

- in capo all'impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l., è stato già accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 co. 3 del D.Lgs. n. 163/06 giusta documentazione in atti di Ufficio acquisita per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di n. 18 alloggi nel comune di Filiano" giusta contratto rep. 48309 del 11.02.2015;

- in data 30/09/2013, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso il 28.09.2013, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002, convertito con modificazioni nella L. n. 266 del 22.11.2002), relativo all'Impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L." da Potenza (PZ) – (Mandante), confermato successivamente con nuovo D.U.R.C. del 05.02.2015, acquisito in pari data al prot. dell'Azienda al n. 1186;=====

- con nota del 30.09.2013 prot. 13287 è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza, la "Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e s.m.i." per l'impresa Pietrafesa Canio, in merito alla quale, in data 24.01.2014, sono state acquisite al protocollo dell'Azienda, ai n.ri 692 e 693, le relative certificazioni attestanti l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società; =====

- l'impresa Pietrafesa Canio s.r.l. ha dichiarato, in sede di offerta, la permanenza dei requisiti e l'insussistenza di cause ostative all'affidamento, giusta documentazione allegata alla dichiarazione/offerta del 12 marzo 2015, acclarata al prot. n. 2701 del 13 marzo 2015.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra i suddetti componenti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula quanto appresso. =====

ART. 1 - L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida all' impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano". =====

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nella lettera di invito. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, contenute nell'offerta redatta dall'Appaltatore e nei seguenti documenti approvati con la Delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 06.03.2015:

- relazione tecnica e planimetria di progetto (elaborati 01 e 02), redatti dall'ATER;
- elenco prezzi (elaborato 05), redatto dall'ATER; =====

Tali documenti, firmati dalle parti per piena accettazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto insieme alle condizioni contrattuali, per quanto non siano ad esso materialmente allegati, quindi nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata per errata interpretazione o per insufficiente conoscenza delle condizioni dell'appalto e delle condizioni locali. =====

Non fa invece parte del contratto ed è estraneo ai rapporti negoziali: =====

- computo metrico estimativo (elaborato 03), redatto dall'ATER; =====
- che ha avuto efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione. =====

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento ai disposti di cui al d.lgs n. 163/2006, al DPR n. 207/2010 e al capitolato generale di cui al DM LLPP n.

145/2000, per le parti ancora in vigore. =====

ART. 3 - L'affidamento viene conferito con il ribasso del 13,00% (tredici per cento)

cui sono assoggettati i singoli prezzi unitari indicati nel documento di offerta.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad € 33.929,44 (trentatremila-

novecentoventinove/44) I.V.A. esclusa e sarà corrisposto applicando alle quantità

delle opere richieste i prezzi risultanti dal "documento di offerta" compilato

dall'appaltatore. =====

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in

economia, approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 31 del

2008, il soggetto affidatario, trattandosi di lavori che non eccedono l'importo di €

40.000,00 è esonerato dalla costituzione di qualsiasi forma di garanzia prevista

dall'ordinamento vigente. =====

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, è fissato in giorni 30 (trenta)

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi. =

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa affidataria una penale

pecuniaria dello **0,4 per mille (zerovirgolaquattropermille)** sull'importo comples-

sivo dell'importo netto contrattuale, incrementato degli importi per eventuali atti

"aggiuntivi" intervenuti, conformemente a quanto previsto dall'art. 117 comma 3 del

D.P.R. n. 554/99. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora

l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause

non imputabili all'affidatario. Data l'urgenza, qualora l'appaltatore non intervenga

nei tempi sopra indicati ed il ritardo sia tale da pregiudicare il corretto andamento

dei lavori o, la salute degli assegnatari degli alloggi, il Responsabile del Procedimen-

to ha facoltà di far eseguire ad altre ditte le opere richieste, procedendo alla risolu-

zione dell'atto di cottimo. =====

ART. 6 - Data la natura e l'importo dell'appalto, nel caso specifico, è fatto divieto assoluto di subappalto o di affidamento in cottimo. =====

ART. 7 - L'ATER rilascerà certificati di acconto ogni qualvolta il credito dell'impresa appaltatrice avrà raggiunto un importo non inferiore a € 15.000,00 (quindicimila) al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile del Procedimento. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario secondo le coordinate che saranno specificate sulla fattura, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità dell'Azienda. Non è consentita alcuna anticipazione sull'importo contrattuale. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, è il Sig. Pietrafesa Canio nato a Potenza (PZ) il 07.01.1964, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l., affidataria dei lavori. Ai sensi dell'art.133, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.i. è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. =====

ART. 8 - (*variazioni e corrispettivo*) L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art.132 del d.lgs 163/2006, ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dall'ATER e che il direttore dei lavori gli abbia ordinato, purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi mediante un verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 136 del Rego-

lamento, DPR 207/2010. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore ed approvati dal responsabile del procedimento. I nuovi prezzi sono soggetti al ribasso medio risultante dal documento di offerta compilato dal cottimista in sede di gara ufficiosa. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare alle stesse condizioni del contratto, una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale. L'impresa affidataria si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza previsti dalla norma; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. La direzione del cantiere è assunta dal ***** , Direttore Tecnico dell'impresa affidataria Pietrafesa Canio s.r.l. =====

ART. 9 - L'Impresa (sicurezza e salute dei lavoratori) L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante: - il documento di valutazione dei rischi di cui al d.lgs n. 81/2008; - il piano sostitutivo di sicurezza, redatto dall'appaltatore ai sensi dell'art. 131 del d.lgs n. 163/2006, con riferimento al medesimo articolo l'appaltatore si obbliga a presentare prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza, quale piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza. Il piano sostitutivo di sicurezza ed il piano operativo di sicurezza, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Nell'esecuzione dei lavori

l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs n. 81/2008, come modificato e corretto dal D.Lgs. n. 106 del 03.08.2009; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (art. 36 Legge n. 300 del 20.05.1970); l'Impresa è, altresì, tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati testé, nonché delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento danni. =====

ART. 10 - L'Impresa affidataria sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 141 - comma 10 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000). =====

ART. 11 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza mag-

giore sono specificati all'art. 139 del D.P.R. n. 554/99 e all'art. 20 del Capitolato

Generale d'Appalto (D.M. n. 145/00). =====

ART. 12 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto

nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; avrà, altre-

si, facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 134.

L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge

n. 136/2010 così come modificato dall'art. 7 della L. n. 217/2010 al fine di assicura-

re la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. La Stazione appaltan-

te verifica in occasione di ogni pagamento all'affidatario e con interventi di controllo

ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabili-

tà dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costi-

tuisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 9 bis della L. n. 217/2010.

ART. 13 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nei documenti di appalto,

si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed

integrazioni, al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 nonché a tutte le disposizioni legi-

slative e regolamentari vigenti in materia. =====

ART. 14- Il sottoscritto Sig. Pietrafesa Canio nato a Potenza (PZ) il 07.01.1964, in

qualità di Amministratore Unico dell'impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l., dichiara

di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 che i propri dati e

quelli dell'Impresa che qui rappresenta, che sono stati obbligatoriamente conferiti e

quelli eventuali conferiti in seguito: a) saranno trattati dall'Azienda Territoriale per

l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di

Potenza-Via Manhes, 33-cap. 85100 - P.I. 00090670761 con procedure prevalen-

temente informatizzate e solo nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto formalizzato

con il presente contratto; b) potranno essere trasmessi agli altri servizi dell'Ente ed agli altri soggetti diversi dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza-Via Manhes, 33-cap. 85100 - P.I. 00090670761 solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. =

ART. 15 - La definizione delle controversie che dovessero insorgere fra l'A.T.E.R. e l'Impresa saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni. Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Potenza. =

ART. 16 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa affidataria elegge domicilio presso la sede dell'impresa nel Comune di Potenza (PZ) alla Via Isca del Pioppo 27/H CAP. 85100. =====

ART. 17 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l' I.V.A., sono a carico dell'Impresa affidataria. Sono pure a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni e integrazioni. Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato personalmente da me Ufficiale Rogante consta di n 10 mezzi fogli scritti per intero su dodici facciate e quanto di questa. E richiedo, io ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto ed ho dello stesso data lettura alle parti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante.

- per l'A.T.E.R. di Potenza : il Direttore Arch. Michele Bilancia

- per l'Impresa Affidataria : l'amministratore Unico sig. Pietrafesa Canio

L'impresa dichiara espressamente ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di accettare ed ap-

provare tutte le condizioni ed i patti contenuti nel presente contratto e nel Capitolato

Prestazionale di Appalto.

L'Impresa

L'Ufficiale Rogante