



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 11/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.
Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO FINALE DEI LAVORI E RISERVE, A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bualetto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
TOTALE	€ 3.903.845,00
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.200.000,00

-con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata stabilito di procedere all'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)	€ 3.782.818,00
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 3.903.845,00

-a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;

-con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 10.06.2009;

-con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.389.822,85
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.018.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;

-con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto dello scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stata riconosciuta quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;

-con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2,492,301.08
B	Lavori a misura	€ 823,693.24
B1	Oneri sicurezza	€ 129,629.15
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3,445,623.47
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546,540.00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1,018,212.00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195,192.00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262,800.00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273,411.00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458,221.53
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6,200,000.00

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stata approvata la terza di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2 492 301,08
B	Lavori a misura	€ 995 346,48
B1	Oneri sicurezza	€ 134 974,25
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3 622 621,81
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546 540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1 018 212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195 192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262 800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273 411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 281 223,19
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6 200 000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 27.08.2013 al n. 47981 di rep, registrato a Potenza il 09.09.2013 al n. 4590 Serie 1T;

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 05.08.2013 come da verbale redatto in pari data;

- con determinazione del direttore n. 3 del 18.04.2014, l'arch. Roberto Lo Giudice è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto;

-a seguito di quanto sopra, in data 17 luglio 2014 il collaudatore, arch. Roberto Lo Giudice ha emesso il certificato di collaudo liquidando il credito residuo dell'impresa in € 126.249,90;

-con determinazione n. 114 del 10.09.2014, su richiesta motivata dell'impresa si è proceduto, previa presentazione di specifica polizza fideiussoria, allo svincolo della rata di saldo per € 108.678,60 per cui il credito residuo a saldo ammonta ad € 17.751,30 così come risulta dal seguente conteggio (€ 126.249,90 – € 108.678,60 = € 17.751,30);

-con determina del direttore, n. 87 del 09.12.2014, sono stati approvati gli atti di collaudo provvisorio dei lavori di costruzione di n. edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto nel Comune di Potenza (PZ), eseguiti dall'impresa AR.CO. s.r.l. con sede in Gravina di Puglia alla Via Ragni n. 35, nell'importo di € 3.622.619,90=, con un residuo credito a favore della stessa di € 17.571,30;

-con la stessa determina del direttore, n. 87 del 09.12.2014, è stata accolta la proposta del Collaudatore, circa le riserve avanzate dall'impresa AR. CO.s.r.l. con sede in Gravina di Puglia alla Via Ragni n. 35, nell'importo onnicomprensivo di € 29.645,52=;

-con la stessa determina del direttore, n. 87 del 09.12.2014 è stato determinato di trasmettere il provvedimento approvativo all'impresa AR.CO S.r.l., affinché la stessa potesse restituirlo alla Stazione Appaltante in segno di ricevuta ed accettazione dell'importo offerto;

CONSIDERATO che:

-con nota prot. 697 del 22.01.2015 l'impresa AR.CO ha trasmesso la determinazione del direttore, n. 87 del 09.12.2014 firmata per accettazione;

-il Responsabile del procedimento Arch. Michele Bilancia ha emesso il certificato di pagamento relativo al saldo finale dei lavori per € 17.571,30 e al saldo delle riserve accolte per € 29.645,52 per complessivi € 47.216,82 oltre I.V.A. di € 4.721,68 per complessivi € 51.938,50;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 51.938,50;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 51.938,50;

2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa AR.CO. S.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) in Via Ragni 35, nella persona del legale rappresentante Sig. Colafiglio Donato nato a Gravina in Puglia (BA) il 08.04.1971, l'importo complessivo di € 51.938,50, di cui € 17.571,30 per saldo finale lavori, € 29.645,52 per risoluzione delle riserve e € 4.721,68 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO FINALE DEI LAVORI E RISERVE, A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € 47.216,82

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € 4.721,68

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA