



UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 101/2015

OGGETTO: Contratto di quartiere per la riqualificazione della zona occidentale della città di Potenza.  
Progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del complesso residenziale per n. 66 alloggi, in corso di ultimazione da parte dell'A.T.E.R. in località Poggio Tre Galli nel Comune di Potenza.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI RELATIVO ALLA RATA DI SALDO DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. CON SEDE IN POTENZA

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 7 dell'A.U. in data 03.02.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del complesso residenziale per n. 66 alloggi, in corso di ultimazione da parte dell'A.T.E.R. in località Poggio Tre Galli nel Comune di Potenza, dell'importo globale di € 1.549.370,70 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
1	Lavori al lordo	€ 1.133.466,84
2	Lavori al netto	€ 997.620,84
3	Oneri sicurezza	€ 24.724,09
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 1.022.344,93</b>
4	Allacciamenti	€ 22.000,00
<b>SOMMANO (2+3+4)</b>		<b>€ 1.044.344,93</b>
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 1.044.344,93</b>
5	Spese tecniche e generali 16% (2+3+4)	€ 188.510,55
6	Frazionamento ed immissione in mappa	€ 9.000,00
7	Spostamento sottoservizi (enel-gas-palo telecom)	€ 22.000,00
8	Imprevisti	€ 104.112,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 1.367.967,67</b>
9.1	IVA lavori 10%	€ 102.234,49
9.2	IVA allacciamenti	€ 4.400,00
9.3	IVA spostamento sottoservizi	€ 4.400,00
9.4	IVA frazionamento ed immissione in mappa 20%	€ 1.800,00
9.5	IVA imprevisti 10%	€ 10.411,22
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 123.245,71</b>
<b>CTN + IVA</b>		<b>€ 1.491.213,88</b>
<b>IRAP 3,9%</b>		<b>€ 58.157,32</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 1.549.370,70</b>

-con la suddetta delibera di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori sono stati affidati alla stessa impresa SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. esecutrice dei lavori principali di costruzione di n. 66 alloggi;

-i lavori sono stati consegnati in data 15.06.2009;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 06.04.2009 al n. 46187 di rep., e registrato a Potenza il 22.04.2009 al n. 315 Serie 1;

-con determinazione del Direttore n. 54 del 17.06.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo globale di € 1.549.370,70 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
1	Lavori	€ 1.111.933,11
2	Oneri sicurezza	€ 27.535,39
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€ 1.139.468,50
3	Allacciamenti	€ 3.000,00
	<b>SOMMAMO (2+3+4)</b>	€ 1.142.468,50
4	Spese tecniche e generali 16%	€ 207.020,86
5	Frazionamento e immissione in mappa	€ 9.000,00
6	Spostamento sottoservizi (enel-gas-palo telecom)	€ 3.000,00
7	Imprevisti	€ 11.615,60
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>	€ 1.373.104,96
8.1	IVA lavori 10%	€ 113.946,85
8.2	IVA allacciamenti 20%	€ 600,00
8.3	IVA spostamento sottoservizi 20%	€ 600,00
8.4	IVA frazionamento e immissione in mappa 20%	€ 1.800,00
8.5	IVA imprevisti 10%	€ 1.161,56
	<b>TOTALE IVA</b>	€ 118.108,41
	<b>C.T.N. + IVA</b>	€ 1.491.213,37
	<b>IRAP 3,9%</b>	€ 58.157,32
	<b>COSTO TOTALE DEL PROGRAMMA</b>	€ 1.549.370,70

-il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 28.06.2011 al n. 47264 di rep., e registrato a Potenza il 04.07.2011 al n. 2535 Serie 1;

-con determinazione del Direttore n. 52 del 17.07.2012 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo globale di € 1.549.370,70 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO DELL'INTERVENTO</b>		
1	Lavori	€ 1.133.994,87
2	Oneri sicurezza	€ 28.141,21
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€ 1.162.136,08
3	Allacciamenti	€ 1.165,00
4	Spese tecniche e generali 16%	€ 210.648,34
5	Spostamento sottoservizi (enel-gas-palo telecom)	€ 282,20
6	Oneri pratica VV.FF.	€ 324,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>	€ 1.374.555,62
7.1	IVA lavori 10%	€ 116.213,61
7.2	IVA allacciamenti 20%	€ 233,00
7.3	IVA spostamento sottoservizi 20%	€ 88,95
7.4	IVA calcoli statici	€ 1.522,03
7.5	IVA studio geologico	€ 321,30
7.6	IVA imprevisti 10%	€ -
	<b>TOTALE IVA</b>	€ 118.378,89
	<b>C.T.N. + IVA</b>	€ 1.492.934,51
	<b>IRAP 3,9%</b>	€ 56.436,19
	<b>COSTO TOTALE DEL PROGRAMMA</b>	€ 1.549.370,70

-il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 10.09.2012 al n. 47691 di rep., da registrare in caso d'uso;

CONSIDERATO che:

- gli stessi sono stati ultimati in tempo utile in data 03.10.2012 così come accertato con verbale redatto in pari data;

-il Direttore dei lavori Ing. Pierluigi Arcieri ha certificato, con l'emissione dello stato finale dei lavori l'avvenuta esecuzione dei lavori nell'importo netto di 1.133.946,96 oltre a € 28.150,92 per oneri sicurezza, per un totale complessivo di € 1.162.097,88;

-il Responsabile del procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il certificato di pagamento lavori relativo allo stato finale degli stessi di € 58.097,88 oltre I.V.A. di € 5.809,79 per complessivi € 63.907,67;

- l'Azienda ha acquisito per l'impresa SOCOMER Grandi Lavori S.r.l la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali e previdenziali con DURC;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 63.907,67;

VISTA la delibera dell'AU n. 56 del 31/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € € 63.907,67;

2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl con sede in Potenza (PZ) alla via Maratea, l'importo complessivo di € € 63.907,67 di cui € 58.097,88 per lavori e € 5.809,79 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 5 fascie, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Contratto di quartiere per la riqualificazione della zona occidentale della città di Potenza.  
 Progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del complesso residenziale per n. 66 alloggi, in corso di ultimazione da parte dell'A.T.E.R. in località Poggio Tre Galli nel Comune di Potenza.  
 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI RELATIVO ALLO STATO FINALE. A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. CON SEDE IN POTENZA

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 58.097,88

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 5.809,79

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
 IL DIRIGENTE  
 (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
 (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA