



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 75/2015

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 564/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'anno 2015, il giorno 09 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRETTORE**

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari site nel comune di Potenza alla Via Robert Mallet n. 1;
- che con nota del 30/06/2015, acquisita al prot. n. 7467 dell'01/07/2015, l'adv. XXXXXXX, in nome e per conto del sig. XXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di Via Mallet n. 1, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali dal mese di febbraio al mese di giugno 2015, assegnando termine per l'adempimento di giorni dieci;
- che l'amministratore p.t., trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, l'11/09/2015 depositava a mezzo del proprio difensore Adv. Pace, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, in data 19/10/2015 emetteva il D.I. n. 564/2015 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del citato Condominio la somma di € 1.400,00 oltre interessi legali e spese della procedura sommaria;
- che detto provvedimento, munito della formula esecutiva, veniva notificato all'A.T.E.R. il 30/10/2015;

## CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che le quote condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, *a contrario*, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 564/2015 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

RILEVATO che l'Ente, contattato il procuratore di controparte, manifestava la propria disponibilità ad adempiere;

RAVVISATA la necessità di corrispondere al sig. XXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di Via Mallet n. 1, l'importo intimato con la notifica del d.i. n. 564/2015, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

RITENUTO di dover liquidare l'importo complessivo di € 1.907,74 di cui € 1.400,00 per quote condominiali ed € 507,74 per spese legali in favore del Sig. XXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di Via Mallet n. 1;

## VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote fino al 30/09/2015;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 564/2015 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 56 del 30/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.907,74 (euromillenovecentosette/74) di cui € 1.400,00 per quote condominiali ed € 507,74 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 300,00 per onorari, € 45,00 per spese generali al 15%, € 13,80 per CAP al 4%, € 70,00 per spese non imponibili oltre IVA al 22% per € 78,94 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 1.907,74 (euromillenovecentosette/74) in favore del Condominio di Via Mallet n. 1 in Potenza, C.F. 96076470762 in persona dell'Amministratore p.t. sig. XXXXXXXXX, mediante bonifico sul c/c dedicato Poste Spa intestato al Condominio di Via Mallet n. 1 Torre B, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 564/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele Bilancia)

Data \_\_\_\_\_

f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli