



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE "

DETERMINAZIONE n.72/2015

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del Comune di Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO saldo lavori, a favore della Società "Schindler S.p.a."

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di Novembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell'Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, è stato disposto:
 - 1) DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del comune di Potenza:
 - all'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - all'ing. Michele GERARDI l'incarico di Direttore dei Lavori;
 - al geom. Nicola LUCIA l'incarico di Direttore Operativo.
 - 2) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda l'adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc....), finalizzati al completamento delle opere;
- che con determinazione del Direttore n. 17 del 30.04.2015 è stato disposto di affidare alla Società "Schindler S.p.a." la fornitura e posa in opera di n. 9 impianti di ascensore, completi dei relativi certificati di collaudo e di quant'altro utile e necessario per il loro funzionamento, per un importo netto di € 117.000,00=, oltre all'IVA al 10% e quindi per un totale di € 128.700,00=;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 20.05.2015 n. 48371 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 21.05.2015 al n. 2427 Serie 1T;
- che i lavori sono stati consegnati in data 28.05.2015 e sono stati regolarmente ultimati;

CONSIDERATO:

- che in data 23.07.2015 è stato redatto dalla D.L. apposito verbale in contraddittorio con la Società "Schindler S.p.a.", con il quale, a norma dell'art. 3 del suddetto contratto di appalto, si è preso atto che in cantiere è stato depositato a piè d'opera tutto il materiale necessario per il montaggio degli ascensori;
- che con determinazione del Direttore n.56 del 15.09.2015 è stato disposto il pagamento di € 64.350,00=, di cui € 58.500,00= per lavori, ed € 5.850,00= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore della Società "Schindler S.p.a.", relativo al primo acconto lavori;
- che in data 17.11.2015 e 19.11.2015 la Società "Schindler S.p.a." ha trasmesso le prescritte Dichiarazione CE di Conformità degli impianti (certificati di collaudo), unitamente ai registri degli ascensori e alla documentazione del proprietario, per cui, norma dell'art. 3 del suddetto contratto di appalto, si può procedere alla liquidazione della restante somma a saldo, pari ad € 58.500,00= oltre IVA;
- che la Società "Schindler S.p.a." risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL, giusta D.U.R.C. con scadenza validità 26.02.2016;
- che è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore della Società "Schindler S.p.a.", il certificato di pagamento a saldo lavori (50%) per € 58.500,00=, oltre I.V.A. per € 5.850,00= per complessivi € 64.350,00=, ripartiti come segue:

	S.C.	%	Lavori	IVA	Lavori + IVA
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 32.350,50	€ 3.235,05	€ 35.585,55
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 26.149,50	€ 2.614,95	€ 28.764,45
Totale			€ 58.500,00	€ 5.850,00	€ 64.350,00

- che la Società "Schindler S.p.a." ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 64.350,00=, di cui € 58.500,00= per lavori, ed € 5.850,00= per I.V.A. nella misura del 10%;

- occorre procedere al pagamento della somma complessiva per lavori pari ad € 64.350,00=;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 64.350,00=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 64.350,00=, di cui € 58.500,00= per lavori, ed € 5.850,00= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore della Società "Schindler S.p.a.", a saldo dei lavori per la fornitura e posa in opera di n. 9 impianti di ascensore.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del Comune di Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO saldo lavori, a favore della Società "Schindler S.p.a."

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI