



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 67/2015

OGGETTO: Programma di e.r.p. agevolata 2003.
Costruzione di 64 alloggi in localita' "Malvaccaro - Macchia Giocoli " nel Comune di POTENZA – Zona di espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" – Comparto 3.
"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE QUARTA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL FONDO CONSORTILE PER ESIGENZE DI CASSA"

L'anno duemilaquindici, il giorno 06 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008 è stato adottato il Piano Operativo, di cui agli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, nel quale è prevista la cessione all'ATER di Potenza dei lotti pubblici nn. 9, 10, 11 e 12, destinati all'edilizia residenziale pubblica, situati, nel comparto n. 3, all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23;
- che il dirigente dell'ex Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" del Comune di Potenza con determinazione del 7 luglio 2009 n. 55 ha assegnato all'ATER di Potenza in diritto di proprietà i citati lotti edificabili nn. 9,10,11 e 12;
- che con nota prot. 3529 del 10.02.2011 è stata richiesta l'adesione al Consorzio edilizio "Malvaccaro 3";
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 63 del 23.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di costruzione di 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di Potenza, nell'importo globale di € 11.309.760,00 , di cui € 7.344.000,00= per Costo di realizzazione tecnica ed € 3.965.760,00= per Oneri complementari;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 39 del 30.06.2014 è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento, definito nell'importo globale di € 11.309.760,00 come di seguito ripartito

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		€ 7.344.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	%C.N.R.	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	54%	€ 3.965.760,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 11.309.760,00

CONSIDERATO :

- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19.07.2012, prot. n. 8237, il Consorzio "Malvaccaro 3", nella persona del presidente del C.d.A., ha trasmesso la delibera del 18 luglio 2012, con la quale il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato di accogliere la domanda di adesione dell'Azienda al Consorzio;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.10.2015, prot. n. 10404, il Consorzio "Malvaccaro 3", nella persona del presidente del C.d.A., in relazione alle spese già sostenute dal Consorzio al 31/12/2014 ha richiesto l'accredito della somma di € 3.688,32;
- che alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per Acquisizione area e urbanizzazioni del quadro economico approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 63 del 23.05.2011;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 3.688,32;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 3.688,32;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 3.688,32;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 3.688,32, a favore del Consorzio "Malvacaro 3", C.da Malvacaro 68, 85100 Potenza (Pz), acceso presso la Banca Carime – Agenzia di Potenza – Via del Gallitello, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da 4 (quattro) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	Programma di e.r.p. agevolata 2003. Costruzione di 64 alloggi in localita' "Malvaccaro - Macchia Giocoli " nel Comune di POTENZA – Zona di espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" – Comparto 3. "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE QUARTA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL FONDO CONSORTILE PER ESIGENZE DI CASSA"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ((art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>F.to Michele BILANCIA</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
--