

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2015

OGGETTO:	Lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91. IMPRESA: Pietrafesa Pasquale S.r.l. da Potenza. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”
----------	--

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che, in attuazione delle leggi n.457/78 e n.67/88 art.22 – biennio 1990/91, è stato localizzato nel Comune di Chiaromonte un intervento di recupero di due edifici nel centro storico, per la realizzazione di n. 3 alloggi di E.R.P., la cui esecuzione è stata affidata all'ATER della Provincia di Potenza;
- che il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore Unico, con propria deliberazione n.46 del 30.06.2009, per l'importo complessivo di €450.000,00=, di cui € 294.830,00=(C.R.P. + C.R.S.)ed € 155.170,00= per Somme a disposizione, giusta integrazione del finanziamento per € 105.52200= (ex L. n. 560/93), disposta con D.C.R. n. 350/2007;
- che con verbale di pubblico incanto, rep. 46717 del 19.05.2010, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Pietrafesa Pasquale S.r.l. con sede in Potenza, che ha offerto il ribasso del 15,500% sull'importo a base d'asta di € 283.590,00= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.500,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n.81 del 13.10.2010 è stato approvato il suddetto verbale di gara aggiudicando, definitivamente, in favore della medesima Impresa Pietrafesa Pasquale S.r.l., l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 239.633,55= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 1.500,00=per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che il nuovo quadro lavori risulta assommare ad € 252.373,55=, di cui € 11.240,00= per oneri della sicurezza ed € 1.500,00 per oneri accatastamento e frazionamento, non soggetti a ribasso;
- che il nuovo Q.T.E. risulta definito nell'importo inalterato di € 450.000,00=, di cui € 250.873,55 (C.R.P.+C.R.S.) ed € 199.126,45= per Somme a disposizione;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 13.01.2011 al n. 47086 di rep. e registrato a Potenza il 01.02.2011 al n. 79 Serie 1;
- che l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 15,500%, sull'importo a base d'asta di € 283.590,00= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.500,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso, è risultato di netti € 239.633,55= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 1.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che l'attività di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Michele Gerardi;
- che durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive ammontanti a nette € 40.268,64=, relative ai lavori di finiture interne ed esterne ai fabbricati, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui è stata redatta una perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n.177 del 25.09.2013 con il seguente quadro lavori e Q.T.E.:

**Lavori:**

	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI A MISURA (netti – 15,484%):	€ 237.892,37
B	LAVORI A CORPO (netti – 15,576%):	€ 41.162,66
	<b>TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)</b>	<b>€ 279.055,03</b>
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.087,16
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 291.142,19</b>
D	Per oneri accatastamento e frazionamento non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 292.642,19</b>

**Q.T.E.**

<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO netto</b>	<b>CRP</b>	€
Spese tecniche e generali	10,00%	€ 23.924,58
Allacciamenti + urbanizzazioni		€ 5.054,05
Imprevisti ed economie da ribasso		€ 2.296,60
<b>COSTOTOTALE RECUPERO PRIMARIO</b>	<b>CTP</b>	<b>€ 234.752,85</b>

<b>COSTO REALIZZAZIO.TECNICA RECUPERO SECONDARIO netto</b>		<b>CRS</b>	€ 87.664,58
	Spese tecniche e generali		€ 10.307,47
	Imprevisti ed economie da ribasso		€ 1.050,00
<b>COSTOTOTALE RECUPERO SECONDARIO</b>		<b>CTS</b>	<b>€ 99.022,04</b>
1	IMPORTO LAVORI		€ 279.055,03
2	ONERI SICUREZZA		€ 12.087,16
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (CRP + CRS)</b>			<b>€ 291142,19</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO Q.T.E.</b>			
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (CRP + CRS)</b>			€ 291.142,19
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>			
1	Spese tecniche e generali	10,00%	€ 34.232,05
2	Imprevisti ed economie da ribasso		€ 3.346,60
3	Allacciamenti + urbanizzazioni		€ 5.054,05
4	Acquisizione immobili oneri		€ 68.000,00
5	Accantonamento ec art. 6 L.R. 27/2007		€ 56,20
6	Accatastamento		€ 1.500,00
IN UNO GLI ONERI COMPLEMENTARI			€ 112.188,90
COSTO TOTALE INTERVENTO CTR			€ 403.331,09
7	IVA lavori	10,00%	€ 29.114,22
	IVA accatastamento	10,00%	€ 150,00
	IVA allacciamenti	10+21%	€ 513,45
TOT. IVA			€ 29.777,67
(CTR + IVA)			€ 433.108,76
I.R.A.P. 3,9%			€ 16.891,24
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>			<b>€ 450.000,00</b>

- che a tal riguardo è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 48015 in data 24.10.2013, registrato a Potenza il 24.10.2013 al n.5292 Serie 1T;
- che i lavori, consegnati con verbale in data 09.03.2011 avrebbero dovuto ultimarsi entro il 12.04.2012, essendo stabiliti per la loro esecuzione, dall'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto, n. 400 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna;
- che i lavori sono stati sospesi dal 18.07.2011 al 02.05.2012 e dal 14.11.2012 al 16.02.2015;
- che con la perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni 100;
- che, conseguentemente alle sospensioni ed al termine suppletivo, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 30.04.2015, data in cui è la stessa è stata accertata, giusta certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 30.04.2015, redatto in data 15.06.2015 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 291.131,93= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 275.119,67=, resta il credito netto dell'Impresa € 16.012,26=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 291.142,19=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 291.131,93=, con una economia di € 10,26=;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 11.05.2015, dalla quale risulta quanto segue:
  - nel corso dei lavori l'Impresa Pietrafesa Pasquale S.r.l. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
    1. con determinazione dirigenziale n.144/2014 subappalto di parte dei lavori di natura edile alla ditta "R.O.I. del Geom. Loverre Michele & C. S.a.s." con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Nino Bixio, n.22, per l'importo complessivo netto di € 46.518,00=;
    2. con determinazione dirigenziale n.145/2014 subappalto dei lavori di completamento degli impianti elettrici alla ditta "Impianti Elettrici Mastrandrea Salvatore" con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Giotto, n.28, per l'importo complessivo netto di € 6.500,00=;

3. con determinazione dirigenziale n.6/2015 subappalto dei lavori di completamento degli impianti idrici e di riscaldamento alla ditta "Termogas di Paterno Salvatore" con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Montale, n.34, per l'importo complessivo netto di € 10.000,00=;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
  - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.9 certificati di acconto come risulta dal prospetto che segue:
 

- n.9 certificati per lavori	€ 275.119,67=
- Totale Complessivo	€ 275.119,67=
  - l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 3663110 continuativa;
  - in data 15.05.2015 è stato richiesto alla Cassa Edile di Potenza il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori. In data 20.05.2015 , 11.06.2015, 17.06.2015 e 10.07.2015 la Cassa Edile di Potenza ha dichiarato che l'impresa e i subappaltatori risultano regolari, giusta D.U.R.C. rilasciati in pari data;
  - il D.L. ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
  - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
  - i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi, ai sensi della Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91;
- che in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Ing. Maria Elena Bochicchio, Funzionario dell'Azienda, è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto;
  - che in data 04.03.2013, con il n. 433/c, è stato depositato c/o la Regione Basilicata - Assetto del Territorio di Lagonegro il certificato di collaudo statico del fabbricato, emesso dal suddetto Collaudatore;
  - che con nota n. 6871 del 16.06.2015 è stato richiesto il certificato di agibilità, che il Comune di Chiaromonte ha provveduto a rilasciare in data 21.07.2015 prot. n. 4765, acquisito al protocollo di questa Azienda in data 30.07.2015 al n. 8550;
  - che il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;
  - che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 291.131,93=, inferiore all'importo autorizzato;
  - che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
  - che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
  - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
  - che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserva;
  - che il conto finale dei lavori è il seguente:
 

- stato finale	€ 291.131,93=
- acconti corrisposti in corso d'opera	€ 275.119,67=
Resta il credito dell'Impresa di	€ 16012,26=

CONSIDERATO :

- che, trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, ai sensi della delibera dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 6 del 17.03.1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 15.07.2015, previa convocazione con nota n. 7790 del 08.07.2015, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa ed alla presenza del Dirigente dell'U.D. Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri, ing. Pierluigi Arcieri e del Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi, sulla scorta del progetto approvato in data 30.06.2009;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 15.07.2015, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 16.012,26= in favore della impresa:
  - Importo dello stato finale redatto in data 15.06.2015 e firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti € 291.131,93=
  - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 275.119,67=
  - Resta il credito netto dell'Impresa € 16.012,26=
- che detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 449.417,23=, con il seguente dettaglio:
 

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO	€ 450.000,00=
B) - SPESE SOSTENUTE	
1) Lavori	€ 291.131,93=
2) Spese tecniche gen.	€ 34.230,82=
3) Imprev. ed econom. da rib.	€ 522,30=
4) Allacciam.i + Urbanizzaz.	€ 5.054,05=
5) Urbanizzazioni	€ 68.000,00=
6) Accantonam. L.R. 27/2007	€ 56,20=
7) Accatastamento	€ 1.500,00=
8) I.V.A.	€ 32.030,69=
9) IRAP 3,90%	€ 16.868,51=
in una la spesa sostenuta	€ 449.394,50=
Risulta una economia di	€ 605,50=

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento.;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 167 del 19.10.2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di recupero di due edifici nel centro storico di CHIAROMONTE per la realizzazione di n. 3 alloggi, eseguiti dall'impresa "Pietrafesa Pasquale S.r.l.", da Potenza, nell'importo di € 291.131,93=, con un residuo credito a favore della stessa di € 16.012,26=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 449394,50=, distinto come in premessa, con una economia di € 605,50= rispetto all'importo a disposizione di € 450.000,00= ed un saldo per spese generali di complessivi € 4.979,32= a favore dell'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2015

OGGETTO:	Lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91. IMPRESA: Pietrafesa Pasquale S.r.l. da Potenza. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI