

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2015

OGGETTO:	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVE N. 36 AUTORIMESSE NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ).LEGGE 560/93 PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI, BIENNIO 2010-2011. IMPRESA: GLASFEM S.R.L. DA CARRARA (MC).CONTRATTO DEL 19.12.2012 N. 47750 DI REP. REGISTRATO A POTENZA IL 27.12.2012 AL N. 1319 SERIE 1. “APPROVAZIONE RESCISSIONE CONTRATTUALE”
----------	---

L'anno 2015 il giorno 20 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (L. n. 560/93);
- nell'ambito dello stesso programma è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in Vulture di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località "Gaudo" nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- che a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi-Recupero-Espropri", è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, di cui n. 18 con accesso diretto dall'esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella "corte" centrale sulla quale si affacciano le residenze;
- che tale progetto prevede:
 - realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa con n. 36 box auto ubicato nella corte centrale sulla quale si affacciano le residenze di proprietà dell'ATER;
 - sistemazione a piazza della copertura del manufatto;
 - sistemazione della viabilità pedonale e di quella carrabile circostante;
- che con atto dell'Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato :
 - 1) di approvare il "Progetto Esecutivo" per la costruzione di 1 fabbricato a destinazione autorimessa per 36 box auto, nell'ambito del Contratto di Quartiere II del comune di Rionero in V. (PZ), con fondi di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 1.500.000,00 per costo globale di intervento + I.V.A., distinto come nelle premesse;
 - 2) di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75 per lavori ed € 14.796,01 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
 - 3) di fissare il tempo per il compimento delle opere in giorni 300 decorrenti dalla consegna, così come previsto dal C.S.A. e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;
 - 4) di trasmettere il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti.
- che il quadro economico complessivo dell'intervento, considerate le opere di urbanizzazione già affidate con la determinazione dirigenziale n. 136/2011, relativa all' "Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture", è il seguente:

		IMPORTI
Lavori al lordo		€ 613.779,43
Lavori		€ 484.885,75
Oneri sicurezza		€ 14.796,01
LAVORI		€ 499.681,76
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generaliIndagini geologiche	16,00%	€ 100.572,07
Indagini geologiche		€ 1.500,00
Accatastamento		€ 18.000,00
Allacciamenti		€ 10.000,00
Imprevisti, fondo accordi bonari, economie da ribasso		€ 463.854,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 1.093.607,85
I.V.A. lavori		€ 49.968,18
I.V.A. indagini geognostiche		€ 300,00
I.V.A. accatastamento		€ 1.800,00
I.V.A. allacciamenti		€ 2.100,00
I.V.A. imprevisti		€ 92.770,80
TOTALE I.V.A.		€ 146.938,98
C.T.N. + I.V.A.		€ 1.240.546,82
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 48.381,33
SOMMANO		€ 1.288.928,15
Opere di urbanizzazione di cui alla determina 136/2011		€ 211.071,85
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.500.000,00

- che con atto dell'Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75 per lavori ed € 14.796,01 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.12.2012 al n. 47750 di rep., registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1;
- che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 54.964,99=, pari al 10% dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, aumentata di punti 10,00% in quanto eccedenti il 10% e di punti 2,00 in quanto eccedenti di punti 2,00 il 20%, ridotta del 50% mediante polizza fidejussoria n. GI/0150/0011183 emessa il 02.07.2012 da "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI;
- che con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- che i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2013 (all. 2) e dovevano essere ultimati il 25.03.2014;
- che con determinazione del Direttore n.31 del 21.03.2014 è stata concessa una proroga di gg. 60 in aggiunta al tempo contrattuale;
- che per effetto della proroga concessa, la nuova data di ultimazione è stata fissata per il 24.05.2014;
- che nel corso dei lavori l'Impresa Glasfem s.r.l. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 1. con determinazione dirigenziale n.156/2013, subappalto di parte dei lavori di natura edile alla ditta "GPG Archeologia & Restauro Srl" con sede in Melfi alla via dell'Artigianato, snc, per l'importo complessivo netto di € 143.000,00=;

2. con determinazione dirigenziale n.20/2014, subappalto dei lavori relativi agli impianti elettrici alla ditta "C.M. Impianti Srl" con sede in Melfi alla via I. Einaudi, snc, per l'importo complessivo netto di € 15.000,00=.
- che durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 7 certificati di acconto per € 435.600,00 così come risulta dal prospetto che segue:

I	cert. relativo al I S.A.L.	€ 64.700,00
II	cert. relativo al II S.A.L.	€ 64.700,00
III	cert. relativo al II Bis S.A.L.	€ 6.800,00
IV	cert. relativo al III S.A.L.	€ 107.200,00
V	cert. relativo al IV S.A.L.	€ 55.000,00
VI	cert. relativo al V S.A.L.	€ 50.100,00
VII	cert. relativo al VI S.A.L.	<u>€ 87.100,00</u>
Totale complessivo		€ 435.600,00
 - che l'impresa appaltatrice durante il corso dei lavori ha sempre mantenuto un ritmo lavorativo assolutamente insufficiente per dare ultimamente le opere secondo i tempi contrattuali fino ad abbandonarli completamente;
 - che a fronte di quanto sopra il Direttore dei Lavori, ing. Michele Gerardi, con specifica relazione del 05/12/2014 ha rappresentato che :
 - *l'impresa sin dalla consegna dei lavori, ha dimostrato sempre un atteggiamento di grave negligenza, per cui i lavori sin dall'inizio hanno accusato evidenti rallentamenti, al punto che la D.L. in più occasioni, sia verbalmente che con n.2 ordini di servizio, ha segnalato all'appaltatore le gravi inadempienze e negligenze rilevate;*
 - *dopo il periodo estivo l'impresa non ha mai ripreso regolarmente le lavorazioni, in quanto ha mantenuto un ritmo assolutamente inadeguato per garantire il completamento delle opere appaltate entro i termini contrattuali, ed in più occasioni ha addirittura abbandonato il cantiere. Infatti a seguito di ripetuti sopralluoghi e riscontri effettuati dai tecnici di questa A.T.E.R. nel periodo di tempo intercorso tra il mese di luglio ed il mese di settembre c.a., i lavori sono risultati arbitrariamente sospesi, pur non esistendo impedimenti particolari da giustificare tale comportamento, pregiudicando così, irrimediabilmente, il rispetto dei tempi contrattuali;*
 - *l'impresa, in merito al rallentamento ed alle diverse sospensioni arbitrariamente effettuate, non ha mai prodotto giustificazione;*
 - *successivamente, nel mese di ottobre, l'impresa ha ripreso i lavori per qualche settimana, ritornando poi a riabbandonarli definitivamente nel mese di novembre c.a..*
 - *in conseguenza la D.L. con ordine di servizio n.2 in data 04.11.2014, protocollo n. 15690 del 24.11.2014, trasmesso sia con posta raccomandata A/R, che con PEC in data 24.11.2014 all'indirizzo "glasfemsrl@legalmail.it", ha ordinato all'impresa appaltatrice:*
 1. *di riprendere i lavori in argomento entro e non oltre n.5 giorni dalla ricezione dell'ordine di servizio, per portarli a compimento nel più breve tempo possibile;*
 2. *di incrementare, per le motivazioni succitate, la forza lavoro in cantiere con impegno di ulteriore manodopera per garantire il completamento delle opere con un ritardo ragionevolmente contenuto.*
 - *ad oggi l'inadempimento dell'appaltatore permane, in quanto, a seguito di ulteriori sopralluoghi, il cantiere risulta del tutto abbandonato.*
 - che con la succitata relazione il Direttore dei Lavori, preso atto che nei tempi assegnati l'impresa non forniva alcuna giustificazione in merito, ha proposto al R.U.P. di adottare senza indugio le procedure di rito per la rescissione contrattuale in danno dell'impresa appaltatrice;
 - che con nota prot. 257507 del 02.09.2015 il R.U.P. disponeva, a cura della D.L., di inoltrare all'appaltatore la relazione succitata, prefiggendogli un termine di 15 giorni, per presentare le proprie discolpe o dichiarazioni;
 - che con nota raccomandata prot. 10194 del 24.09.2015, la D.L. trasmetteva la succitata relazione, acquisita dall'impresa in data 28.09.2015, giusta ricevuta di ritorno;

- che decorso il termine assegnato all'impresa per presentare le proprie discolpe o dichiarazioni, con nota prot. 258865 del 14.10.2015 (all. 4), il direttore dei lavori, "*considerato che l'impresa non ha fornito alcun riscontro alla nota trasmessa*" ha proposto di attivare le procedure di rescissione contrattuale nei confronti dell'impresa Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
- che il R.U.P., acquisita la nota del D.L., con apposita relazione del 14.10.2015 ha proposto
 1. di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
 2. di richiedere l'incameramento della cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. GI/0150/0011183 emessa il 02.07.2012 da "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI;
 3. di porre a carico dell'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2:
 - o l'eventuale maggiore onere per l'ATER dovuto alla tardata ultimazione delle opere, delle nuove spese di gara e pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori e di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario;
 - o l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine alla stessa impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2;
 4. di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc...), al riappalto dei lavori di completamento;
 5. di trasmettere la relazione dettagliata sul comportamento dell'impresa all'Autorità di vigilanza sui LL.PP. ai sensi dell'art. 27, comma 4, D.P.R. N. 34/2000.

CONSIDERATO :

- che l'impresa in relazione alle inadempienze e contravvenzioni segnalati, non ha inteso fornire alcuna discolpa o dichiarazione entro i termini stabiliti;
- che a seguito di riscontri e verifiche, è emerso che le opere versano in condizione di totale abbandono;
- che quanto denunciato si configura come grave inadempienza e contravvenzione agli obblighi contrattuali;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento del 14.10.2015 e concordando sulle valutazioni espresse;

ACCERTATO che l'estimazione approssimata dei lavori eseguiti dall'appaltatore ammonta a circa € 437.868,36, pari al 87,63% dell'importo contrattuale (€ 499.691,76);

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 167 del 19.10.2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
2. di richiedere l'incameramento della cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. GI/0150/0011183 emessa il 02.07.2012 da "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI;
3. di porre a carico dell'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2:
 - l'eventuale maggiore onere per l'ATER dovuto alla tardata ultimazione delle opere, delle nuove spese di gara e pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori e di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario;
 - l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine alla stessa impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2;
4. di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc....), al riappalto dei lavori di completamento;
5. di trasmettere la relazione dettagliata sul comportamento dell'impresa all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui all'art. 19 della L. 114/2014, ai sensi dell'art. 27, comma 4, D.P.R. n. 34/2000;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2015

OGGETTO:	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVE N. 36 AUTORIMESSE NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ).LEGGE 560/93 PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI, BIENNIO 2010-2011. IMPRESA: GLASFEM S.R.L. DA CARRARA (MC).CONTRATTO DEL 19.12.2012 N. 47750 DI REP. REGISTRATO A POTENZA IL 27.12.2012 AL N. 1319 SERIE 1. “APPROVAZIONE RESCSSIONE CONTRATTUALE”
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi AARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI