

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE N. 60/2015

OGGETTO:	PIANO DI REINVESTIMENTO DEI FONDI DERIVANTI DAL PIANO DI VENDITA DI 44 ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE - PICERNO AUTORIZZAZIONE DCR N. 273 DEL 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI "APPROVAZIONE 11° TRASFERIMENTO FONDI – 3° SAL "REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"
----------	--

L'anno 2015, il giorno 08 del mese di Ottobre nella sede dell'Azienda;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- con nota prot. 8448/2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= versata alla Tesoreria ATER di Potenza sul conto corrente denominato "Fondi CER, destinati alle finalità della Legge 560/93";
- con la stessa nota è stata, inoltre, richiesta all'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate per fronteggiare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione di alloggi di e.r.p. per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare dell'Intervento";
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, è stato preso atto favorevolmente della predetta proposta di intervento per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 102.675,04 a carico dei privati, approvata dal Consiglio Regionale, con Delibera n 705 del 22.04.2009, ivi compreso l'intervento in oggetto;
- con D.C.C. n. 12 del 23.03.2009 è stato programmato l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita degli alloggi e.r.p. per la manutenzione e ristrutturazione delle succitate opere;
- nella programmazione dei LL.PP., approvata con D.G.C. n. 16 del 29.04.2010, per il triennio 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010, è stata inserita la previsione della realizzazione delle opere di cui sopra;
- i tecnici incaricati con Determina n. 356 del 09.11.2009, geom. Giardinetti Bruno e geom. Figliuolo Gianfranco, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 5470 del 25.06.2010, hanno trasmesso il Progetto Definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2010;
- il Progetto Esecutivo è stato inviato all'A.T.E.R. di Potenza per il previsto esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96 che, in merito, ha espresso parere favorevole all'approvazione in data 08.03.2011 nella seduta n. 145, per l'importo complessivo di € 347.872,54 di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 72.778,93 a carico dei Privati;
- il quadro economico complessivo degli interventi, ivi compreso l'intervento in "Via della Polveriera" risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
(Auletta)								
Intervento 2	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
(I Maggio)								
Intervento 3	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
(Marcantonio)								
Intervento 4	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
(Polveriera)								
TOTALE	259.000,21	25.900,02	21.788,30	33.000,01	8.184,00	347.872,54	275.093,61	72.778,93

- successivamente, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i tecnici incaricati della progettazione, hanno proceduto ad una revisione ed integrazione del progetto riguardante, unicamente, la migliore collocazione dei manufatti per un più agevole transito, sia pedonale che carrabile, in alcune zone ed alla integrazione del Progetto con il Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo;
- in relazione a quanto sopra, i progettisti, con nota prot. 7269 del 03.10.2012, hanno trasmesso il nuovo "Progetto Esecutivo per la realizzazione del marciapiedi e miglioramento della viabilità", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.11.2012, nell'inalterato importo complessivo di € 159.105,62=, di cui € 121.851,70= per (C.R.M.);

- con nota prot. 1626 del 21.02.2013, il Comune di Picerno, ha trasmesso all'ATER di Potenza, per il parere da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96, il suddetto "Progetto Esecutivo" prevedente l'adeguamento ed il miglioramento della viabilità di Via della Polveriera;
- il quadro economico aggiornato, complessivo degli interventi, ivi compreso l'intervento in "Via della Polveriera", è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
Intervento 4 (Polveriera)	121.851,70	12.185,17	5.512,97	15.540,19	4.015,59	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	268.285,40	26.828,54	11.412,97	33.000,01	8.345,62	347.872,54	275.093,61	72.778,93

- il Comune di Picerno, dopo regolare bando di gara, ha affidato i lavori di cui all'oggetto alla Impresa PROMETEO PLUS Soc. Cop. da Picerno (PZ), risultata aggiudicataria dell'appalto avendo offerto il ribasso del 12,471%, pari ad € 14.734,70=, sull'importo dei lavori pari ad € 118.151,70=;
- il contratto è stato stipulato in data 02.09.2013, rep. 1116, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 20.09.2013 al n. 543;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2013, giusta verbale redatto in pari data;
- nel corso dei lavori è scaturita la necessità di eseguire nuove ed urgenti opere, non contemplate né preventivate in fase progettuale, per l'esecuzione delle quali si è prospettata l'ipotesi di utilizzo del ribasso realizzato in sede di gara;
- a tal proposito, la Direzione Lavori, ha fatto richiesta di utilizzo del ribasso d'asta realizzato al Comune di Picerno, in data 10.12.2014 con nota prot. 10018, che a sua volta ha inoltrato apposita richiesta all'ATER di Potenza con nota del 27.01.2015, prot. 680;
- con nota prot. 1160, del 04.02.2015, l'ATER di Potenza ha dato il proprio consenso alla redazione della Perizia di Variante – assestamento ed all'utilizzo del ribasso d'asta;
- la Direzione dei Lavori ha, pertanto, redatto la Perizia di Completamento – Assestamento per l'impegno della somma derivante dal ribasso d'asta, al fine di fronteggiare i nuovi lavori occorrenti:
 - realizzazione di nuovi muri, nuovi marciapiedi e nuove zanelle per il completamento dell'arteria;
 - realizzazione di una rampa di accesso dal marciapiede previsto, al piazzale comunale circostante il condominio "Tarullo" e ripristino di n. 2 pali dell'illuminazione esistente;
 - messa in opera di nuovi pali di illuminazione pubblica;
 - realizzazione di nuovi tratti di asfalto e relativa massiciata;
 - opere varie di completamento (tali nuove opere andranno a completare gli interventi previsti nel progetto esecutivo);
- in relazione a quanto sopra, il nuovo quadro economico della Perizia approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 25.06.2015, dopo che il Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza ha espresso parere favorevole nella seduta n. 166 del 28.05.2015, definito nell'inalterato importo complessivo di € 159.105,62=, è il seguente:

LAVORI:

Lavori da eseguire	135.038,64
*a detrarre somma per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.700,00
Totale Lavori soggetti a ribasso (C.R.M.)	131.338,64
*a detrarre ribasso d'asta del 12,471%	16.379,24
Restano i lavori già ribassati	114.959,40
*da aggiungere somma per oneri di sicurezza	3.700,00
Totale lavori ribassati ed oneri sicurezza	118.659,40

SPESE TECNICHE PROGETTO:

Progettazione, D.L., Misure e contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento 15.540,19

SPESE TECNICHE PERIZIA DI VARIANTE:

Progettazione, D.L., Misure e contabilità 1.500,00

IMPREVISTI:

Economie, Imprevisti, Maggiorazione IVA, Consulenze Tecniche 5.527,42

COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.) 141.227,01

I.V.A. ED ONERI:

IVA Lavori 10%	11.865,94
IVA Spese Tecniche Progetto 20%	3.232,36
IVA Spese Tecniche Perizia 22%	343,20
Cassa Geometri 4% Progetto	621,61
Cassa Geometri 4% Perizia	60,00
Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/2006 pari all'1,3% di 135.038,64	1.755,50
In uno IVA ed Oneri	17.878,61
COSTO TOTALE INTERVENTO+I.V.A. (C.T.M.+ I.V.A.)	159.105,62

- il Q.E. Complessivo degli interventi risulta, pertanto, definito nell'importo inalterato di € 336.175,52=, così distinti:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
(Auletta)								
Intervento 2	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
(I Maggio)								
Intervento 3	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
(Marcantonio)								
Intervento 4	118.659,40	11.865,94	5.527,42	17.040,19	6.012,67	159.105,62	159.105,62	0,00
(Polveriera)								
TOTALE	256.877,76	25.687,78	9.344,50	34.037,48	10.228,00	336.175,52	275.093,61	61.081,91

- che con apposita nota, acquisita al protocollo del Comune al n. 5818 in data 03/08/2015, la D.L. ha trasmesso al Comune di Picerno gli atti relativi al 3° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 28.07.2015;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio "Gestione del Territorio" del Comune di Picerno, n. 232/398 del 11/08/2015, i suddetti atti sono stati approvati nell'importo complessivo di € 43.493,64=, così distinto:
- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|
| - III SAL (Lavori ed iva) | € | € 36.766,38 |
| -Spese Tecniche (928,71 x 2) | € | € 1.857,42 |
| -Lavori in economia (Lavori ed iva) | € | € 2.170,34 |
| -Incentivo UTC D.Lgs 163/06 | € | € 1.755,50 |
| -Espropri | € | € 944,00 |
| -TORNANO | € | € 43.493,64 |

- che con nota prot. 6040 del 11/08/2015 il Comune di Picerno ha inoltrato, pertanto, all'ATER di Potenza, la richiesta di accreditamento dell'importo predetto pari ad € 43.493,65=;

VISTA la richiesta del Comune di Picerno e gli atti ad essa allegati;

RITENUTO che la richiesta pervenuta può essere soddisfatta rientrando nelle previsioni del quadro economico approvato;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO, per la liquidazione delle competenze relative al 3° SAL dei lavori, eseguiti per la "Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità" e delle competenze tecniche in acconto per la Direzione Lavori, definita nell'importo complessivo di € 43.493,65=, distinta come in premessa;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di 43.493,65=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di 43.493,65= con le modalità indicate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	PIANO DI REINVESTIMENTO DEI FONDI DERIVANTI DAL PIANO DI VENDITA DI 44 ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE - PICERNO AUTORIZZAZIONE DCR N. 273 DEL 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI "APPROVAZIONE 11° TRASFERIMENTO FONDI - 3° SAL "REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola Mastrolorenzo) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 70 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI