

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 58/2015

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA", NEI COMUNI DI AVIGLIANO, CHIAROMONTE E PALAZZO S.G.- PIETRAGALLA. [CUP F32J15999950002 - CIG 63224678D0 - CIG 6322359FAE - CIG 632244028A] "APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 02 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 48 del 05.08.2015, è stato disposto:

1. DI APPROVARE le tre perizie degli interventi nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto per ogni comune della Provincia:

Comune di Avigliano:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€	19.460,48
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	13.763,51
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	280,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	33.504,77

Comuni di Palazzo S. G - Pietragalla:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€	29.574,90
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	19.657,57
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	421,17
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	49.653,64

Comune di Chiaromonte:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€	28.335,42
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€	24.124,14
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	561,56
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	53.021,12

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art.10 del D.Lgs n.163/2006 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 41 del 08.07.2015, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs n. 163/2006, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare (art. 15 c.1 lett. c del Regolamento aziendale), fissando in giorni 10 il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. d) del D.lgs. 163/2006;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 163/2006;
7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del Dlgs. N. 163/2006 e dell'art. 13 comma 3 del Regolamento aziendale.

- che la gara è stata indetta per il giorno 29.09.2015 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento:

- COMUNE DI AVIGLIANO: Importo complessivo a base d'asta € 33.504,77= di cui, € 19.460,48= per lavori a base d'asta, € 13.763,51= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 280,78 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
 - COMUNE DI CHIAROMONTE: Importo complessivo a base d'asta € 53.021,12= di cui, € 28.335,42= per lavori a base d'asta, € 24.124,14= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 561,56 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
 - COMUNI DI PALAZZO S.G. - PIETRAGALLA: Importo complessivo a base d'asta € 49.653,64= di cui, € 29.574,90= per lavori a base d'asta, € 19.657,57= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 421,17 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
- che, per l'intervento in AVIGLIANO, con lettera di invito del 17.09.2015, prot. 9952, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA DI VACCARO LEONARDO - VIA GUIDO ROSSA, N. 11 - 85021 AVIGLIANO (PZ)
 2. EDIFICA S.R.L. - VIA A. LABELLA, N. 11 - 85021 AVIGLIANO (PZ)
 3. GIORDANO ANTONIO - C.DA CARPINELLI, SNC - 85021 AVIGLIANO (PZ)
 4. GRUPPO SUD S.A.S. DI SABIA RAG. LUCIANO & C. - VIA MARESCIALLO SANTORO, SNC - 85021 AVIGLIANO (PZ)
 5. R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA SALITA SANTA CROCE, SNC - 85021 AVIGLIANO (PZ);
- che, per l'intervento in CHIAROMONTE, con lettera di invito del 17.09.2015, prot. 9953, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. EDILCASA DI VITALE MASSIMO - VIA GARIBALDI, 11 - 85030 FARDELLA (PZ)
 2. CIRIGLIANO SALVATORE - VICO IV MARIO PAGANO N.10 - 85032 CHIAROMONTE (PZ)
 3. DGP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CONTRADA CORICE - 85032 CHIAROMONTE (PZ)
 4. BIANCO ANTONIO - VIA CALVARIO, SNC - 85032 CHIAROMONTE (PZ)
 5. SARACENO GEOM. ENZO - VICO III S.SOFIA, SNC - 85032 TEANA (PZ);
- che, per l'intervento in PALAZZO S.G. - PIETRAGALLA, con lettera di invito del 17.09.2015, prot. 9954, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. PROGETTO SRL GRANDI LAVORI - CORSO MANFREDI, 32 - 85026 PALAZZO S.G. (PZ)
 2. SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO - VIA DEI MAESTRI ARTIGIANI, SNC - 85029 VENOSA. (PZ)
 3. R.O.I. DEL GEOM. MICHELE LOVERRE & C. SAS - VIA BIXIO, 22 - 85013 GENZANO L. (PZ)
 4. IMPRESA EDILE DI BUONO DONATO - VIA GARIBALDI, N. 120 - 85010 BANZI (PZ)
 5. BATTAGLINO MARIA LUIGIA - VIA DUNI 2 - 85016 FRAZ. S.GIORGIO PIETRAGALLA (PZ);
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2015, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:
- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.I.;
 - numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
 - oggetto della gara, quale risulta dalla lettera invito;
 - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:
- Intervento in AVIGLIANO
1. R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. - VIA SALITA SANTA CROCE, SNC - 85021 AVIGLIANO (PZ)
 2. GIORDANO ANTONIO - C.DA CARPINELLI, SNC - 85021 AVIGLIANO (PZ)
- Intervento in CHIAROMONTE
1. CIRIGLIANO SALVATORE - VICO IV MARIO PAGANO N.10 - 85032 CHIAROMONTE (PZ)
 2. SARACENO GEOM. ENZO - VICO III S.SOFIA, SNC - 85032 TEANA (PZ)
 3. DGP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CONTRADA CORICE - 85032 CHIAROMONTE (PZ)
- Intervento in PALAZZO S.G. - PIETRAGALLA
1. SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO - VIA DEI MAESTRI ARTIGIANI, SNC - 85029 VENOSA. (PZ)
 2. BATTAGLINO MARIA LUIGIA - VIA DUNI 2 - 85016 FRAZ. S.GIORGIO PIETRAGALLA (PZ)

3. R.O.I. DEL GEOM. MICHELE LOVERRE & C. SAS - VIA BIXIO, 22 - 85013 GENZANO L. (PZ)

- che in data 29.09.2015 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 29.09.2015 n° 48468 di rep., in c.so di registrazione, alla seguenti imprese, per i rispettivi interventi, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
AVIGLIANO Impresa GIORDANO ANTONIO C.da Carpinelli snc 85021 Avigliano (PZ)	15,100%	€ 16.521,95	€ 13.763,51	€ 280,78	€ 30.566,24
CHIAROMONTE Impresa SARACENO geom. ENZO Vico III S. Sofia 85032 Teana (PZ)	36,222%	€ 18.071,76	€ 24.124,14	€ 561,56	€ 42.757,46
PALAZZO - PIETRAGALLA Impresa R.O.I. del geom. Michele LOVERRE & C. S.A.S. Via Bixio n. 22 85013 Genzano di L. (PZ)	30,270%	€ 20.622,58	€ 19.657,57	€ 421,17	€ 40.701,32

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 41 dell'08/07/2015;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di AVIGLIANO, CHIAROMONTE e PALAZZO S.G.-PIETRAGALLA, da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 163/2006, giusta Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 48 del 05.08.2015;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48468 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati, in relazione ai rispettivi interventi:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
AVIGLIANO					
Impresa GIORDANO ANTONIO C.da Carpinelli snc 85021 Avigliano (PZ)	15,100%	€ 16.521,95	€ 13.763,51	€ 280,78	€ 30.566,24
CHIAROMONTE					
Impresa SARACENO geom. ENZO Vico III S. Sofia 85032 Teana (PZ)	36,222%	€ 18.071,76	€ 24.124,14	€ 561,56	€ 42.757,46
PALAZZO - PIETRAGALLA					
Impresa R.O.I. del geom. Michele LOVERRE & C. S.A.S. Via Bixio n. 22 85013 Genzano di L. (PZ)	30,270%	€ 20.622,58	€ 19.657,57	€ 421,17	€ 40.701,32

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 13 del Regolamento aziendale.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	<p>PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA", NEI COMUNI DI AVIGLIANO, CHIAROMONTE E PALAZZO S.G.- PIETRAGALLA.</p> <p>CUP F32J15999950002 - CIG 63224678D0 - CIG 6322359FAE - CIG 632244028A]</p> <p>"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"</p>
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI