

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE "

Determinazione n.42/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.
- Importo base d'asta € 767.000,00=
- CUP: F39C09000000003 – CIG 6281979510
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'anno 2015 il giorno 15 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il progetto di completamento dei lavori in oggetto, per l'importo globale di € 899.455,06=;

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto:

- DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a gara e relativi allegati;
- DI NEGOZIARE l'offerta con interpello di ditte, ritenute idonee per caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico-organizzativa iscritte all'albo della stazione appaltante approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; *il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06;*
- DI CONTRARRE gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito a non meno di 15 ditte, in possesso della categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I;
- DI INVIARE l'invito a gara mediante posta elettronica certificata, fissando in giorni quindici (minimo) il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06;
- DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
- DI RISERVARSI la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;
- DI PROCEDERE al versamento di € 375,00 (trecentosettantacinque/00) a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. relativamente al presente d'appalto;
- DI DARE ATTO che al finanziamento del programma relativo alle opere di completamento, complessivamente stabilito in € 899.455,06 (IVA compresa) si farà fronte:
 - con i fondi regionali di cui al programma di e.r.p. agevolata 2003, approvato dalla Regione Basilicata;
 - con risorse private dei soggetti acquirenti;
 - con anticipazioni dell'Azienda da recuperare in forma rateizzata dai soggetti acquirenti, dopo la stipula dei contratti di cessione;

- che il Responsabile del Procedimento", arch. Michele Bilancia, ha individuato le seguenti 15 ditte:

ID ALBO	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE LEGALE
243	ZACCAGNINO IMPIANTI S.R.L.	POTENZA (PZ)
465	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	OPPIDO L. (PZ)
458	EUROEDIL S.R.L.	LAGONEGRO(PZ)
410	DI NOIA NICOLA	S.ARCANGELO(PZ)
483	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	MELFI (PZ)
229	LANGELLOTTI COSTRUZIONI S.N.C.	
	DI LANGELLOTTI TEODORO & C.	POTENZA (PZ)
159	SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L.	POTENZA (PZ)

601	SITICON S.R.L.	POTENZA (PZ)
492	VENTRA ANTONIO S.R.L.	MELFI (PZ)
616	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	VIETRI (PZ)
1015	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	MOLITERNO (PZ)
490	SOEDIL S.R.L.	LAGONEGRO(PZ)
666	CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	CASTELLUCCIO I.(PZ)
158	MECCA LEONARDO	POTENZA (PZ)
35	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ROMA (RM)

- che con lettera di invito del 10.06.2015, prot. 6616, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta;

- che la gara è stata indetta per il 10.07.2015 alle ore 9,30=, per l'importo complessivo a base di gara di € 767.000,00= di cui € 567.953,69= per lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 183.039,31= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 4.007,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 12.000,00= per accatastamento immobili (non soggetto a ribasso);

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 09 luglio 2015, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti indicati nella nota/disciplinare suddetta, recante all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini è pervenuta un'unica offerta, presentata dalla impresa:

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE LEGALE
01	SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L.	POTENZA (PZ)

- che il "Titolo VI" del Disciplinare di gara (Modalità relative all'espletamento della gara ed alla aggiudicazione) prevede che "Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta";

- che in data 10.07.2015 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 10.07.2015 n° 48422 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Accatast.to	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. Sede Legale: Via Matera snc - 85100 POTENZA (PZ) Sede Amministrativa: Via Ionio 23/B BATTIPAGLIA	1,050%	€ 12.000,00	€ 4.007,00	€ 183.039,31	€ 561.990,18	€ 761.036,49

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito bando concorsuale;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

- che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata esperita per l'appalto dei "Lavori di completamento relativi alla costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV", da aggiudicare a corpo, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48422 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Accatatast.to	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
SOCOMER Grandi Lavori S.r.l. Sede Legale: Via Matera snc - 85100 POTENZA (PZ) Sede Amministrativa: Via Ionio 23/B BATTIPAGLIA	1,050%	€ 12.000,00	€ 4.007,00	€ 183.039,31	€ 561.990,18	€ 761.036,49

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.
- Importo base d'asta € 767.000,00=
- CUP: F39C09000000003 – CIG 6281979510
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____