

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40/2015

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREE n°1-2-4-5-6 2011/2016.

Impresa Area 1: Mecca Leonardo con sede in c.da Lavangone n. 55 – Potenza (PZ).

Impresa Area 2: A.T.I. Sabato Tommaso, Rinaldi Tommaso, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in c.da Ginocchione n. 7 – Ruoti (PZ).

Impresa Area 4: 2M di Mecca Leonardo con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 63 – Potenza (PZ).

Impresa Area 5: Colangelo Donato con sede in via Messina n. 193 – Potenza (PZ).

Impresa Area 6: Tala Costruzioni s.r.l. con sede in via Cervellino n. 45 – Oppido Lucano (PZ).

RIDUZIONE IMPORTO RATA DI SALDO.

L'anno 2015 il giorno 7 (sette) del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

a arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO:

- che con la delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti le Aree di Manutenzione n.1-2-4-5-6;
- che con verbale rep. n. 47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi alle AREE n.1-2-4-5-6, sono state aggiudicate provvisoriamente alle seguenti imprese:
  - Area 1 – ditta MECCA Leonardo – con sede in C.da Lavangone n° 55 - Potenza (PZ);
  - Area 2 – all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 - Ruoti (PZ);
  - Area 4 – ditta 2M s.n.c. di Leonardo Mecca con sede in via Papa Giovanni XXIII n.63 - Potenza (PZ);
  - Area 5 – ditta Colangelo Donato con sede in Via Messina n. 193 - Potenza (PZ);
  - Area 6 – ditta TALA Costruzioni S.r.l. con sede in via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ);
- che con determinazioni del direttore nn. 37, 38, 39, 40 e 41 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alle imprese sopra indicate;
- che i relativi contratti di appalto sono stati stipulati:
  - per l'Area 1 in data 06.07.2011 rep. n. 47274 e registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, per l'importo di € 911.090,00= (879.090,00 + 32000,00);
  - per l'Area 2 in data 05.07.2011 rep. n. 47271 e registrato a Potenza in data 07.07.2011 al n. 829 Serie 1, per l'importo di € 1.149.171,40= (1.108.171,40+ 41.000,00);
  - per l'Area 4 in data 12.07.2011 rep. n. 47281 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.880 serie 1 per l'importo di € 828.278,00= (797.678,00 + 30.600,00);
  - per l'Area 5 in data 19.07.2011 rep. n. 47286 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.886 Serie 1 per l'importo di € 935.500,00= (902.500,00 + 33.000,00);
  - per l'Area 6 in data 05.07.2011 rep. n. 47273 e registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n.850 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50= (838.683,50 + 32.000,00);
- che i lavori sono stati consegnati per le Aree 1-2-4-6 in data 02.05.2011 e per l'Area 5 in data 03.05.2011 e che sono tutt'ora in corso;

## CONSIDERATO

- che con nota del 02.07.2015, acquisita al Ns protocollo al n.7560 del 02.07.2015, le suddette n. 5 imprese hanno dichiarato che l'attuale crisi economica le ha obbligate ad esporsi economicamente nei confronti degli istituti di credito, con notevole aggravio di oneri finanziari non preventivati all'atto dell'aggiudicazione dei lavori e che pertanto hanno chiesto che le venga concessa la riduzione della rata di saldo dal 5% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, come previsto dall'art.19 del Capitolato Speciale di Appalto, al 2%, con il conseguente svincolo del restante 3%;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione del 03.07.2015 si è espresso favorevolmente circa l'accoglimento della suddetta richiesta avanzata dalle imprese, fermo restando che a garanzia del pagamento della rata di saldo (2%), le imprese presentino regolare polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554;
- che le giustificazioni invocate dalle imprese, sono da ritenersi accoglibili in quanto le circostanze che si sono venute a determinare sono certamente imprevedibili e che, in ogni caso, tale riduzione è da ritenersi giustificata dalla particolare natura dei lavori appaltati;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta delle imprese sopra indicate, relativa alla riduzione della rata di saldo dal 5% al 2% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art.205 del DPR n.205/99;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alle imprese sopra indicate.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, sarà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40/2015

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREE n°1-2-4-5-6 2011/2016.

Impresa Area 1: Mecca Leonardo con sede in c.da Lavangone n. 55 – Potenza (PZ).

Impresa Area 2: A.T.I. Sabato Tommaso, Rinaldi Tommaso, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in c.da Ginocchione n. 7 – Ruoti (PZ).

Impresa Area 4: 2M di Mecca Leonardo con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 63 – Potenza (PZ).

Impresa Area 5: Colangelo Donato con sede in via Messina n. 193 – Potenza (PZ).

Impresa Area 6: Tala Costruzioni s.r.l. con sede in via Cervellino n. 45 – Oppido Lucano (PZ).

RIDUZIONE IMPORTO RATA DI SALDO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI