



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 35/2015

OGGETTO:

Comune di MELFI – Località "Valleverde" (fondi ex l. n. 560/93) Progetto per la costruzione di 123 alloggi di edilizia sovvenzionata.

I° stralcio funzionale per n. 12 alloggi – Importo: € 2.130.000,00=.

CONFERIMENTO INCARICO PER INDAGINI GEOGNOSTICHE E RELAZIONE GEOLOGICA.

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 97/2009 è stato approvato il quarto programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93;
- che lo stesso programma è stato approvato con Delibera del Consiglio regionale n. 671 del 09.02.2010, prevedendo, tra l'altro, la realizzazione nel Comune di Melfi, nell'ambito del progetto di recupero degli immobili in oggetto (123 alloggi), di un primo stralcio di 12 alloggi, per l'importo di € 1.560.000,00 giusta nota del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, n. 54856 del 16.03.2010;
- che nel programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2014-2015), approvato con delibera dell'A.U. n. 35 del 25.06.2014 e trasmesso alla Regione Basilicata, per la definitiva approvazione, giusta nota n. 6256 del 25.06.2014, e' stata prevista l'integrazione di € 570.000, per un importo complessivo di € 2.130.000,00 (1.560.000 + 570.000);
- che a cura di questa ATER risultano in avanzata fase di completamento i lavori per la demolizione degli edifici in argomento al fine di rendere disponibili le aree di sedime, per la costruzione dei nuovi alloggi;
- che il programma costruttivo di cui al finanziamento in argomento puo' trovare concreta attuazione nell'ambito dei lotti resisi disponibili impegnando la relativa spesa di € 2.130.000,00;
- che in data 20.02.2014, a cura del responsabile del procedimento e' stato redatto il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e dell'articolo 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010;
- che con disposizione del Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" n. 1 del 28/10/2014 n. prot. 243353, e' stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell'intervento di che trattasi, l'ing. Michele GERARDI;
- che per il programma costruttivo in argomento, in relazione alla specifica tipologia dei lavori, è stata redatta la progettazione preliminare nel rispetto delle norme stabilite dal D.Lgs.n.163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 53 del 29.10.2014 è stato approvato il progetto preliminare per la costruzione del I° stralcio per n. 12 alloggi nel Comune Melfi nell'importo di € 2.130.000,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 56 del 30.10.2014 è stato approvato il programma triennale degli interventi costruttivi 2015 - 2017 , con allegato l'elenco annuale dei lavori 2015 comprendente anche l'interveto di che trattasi;

CONSIDERATO:

- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Gerardi sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 207/2010, in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;
- che per l'elaborazione dei successivi livelli di progettazione dell'intervento, onde accertare la specifica tipologia fondale da adottare, occorre effettuare preliminarmente le indagini geologiche;
- che con nota n. 6238 del 04.06.2015 questa Azienda ha richiesto al dott. Franchino Giancristiano, preventivo-offerta per la redazione dello studio geologico;
- che il professionista con nota, del 09.06.2015, acquisita al n. prot. 6571 del 10.06.2015, ha trasmesso preventivo di spesa di € 14.000,00= (IVA e oneri vari esclusi), per la redazione della relazione geologica (€ 6.000,00=) e l'esecuzione delle indagini geognostiche (€ 8.000,00=);

- che le lavorazioni da effettuare e le prestazioni professionali da svolgere, sono state determinate applicando il vigente prezzario della Regione Basilicata (edizione 2013) e le tariffe che regolano le prestazioni professionali per interventi di e.r.p.;
- che il ribasso offerto sulle lavorazioni e la riduzione sulle competenze professionali, sono da ritenersi congrui;

PRESO ATTO:

- che con Determinazione n. 1/2006 del 19 gennaio 2006 l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ha ammesso la possibilità di istituire un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti, rilevando come lo stesso possa ritenersi ammissibile nei limiti in cui vengano previsti idonei meccanismi riguardanti il relativo aggiornamento periodico, anche semestrale, adottando in ogni caso le forme di pubblicità previste dall'articolo 267 del D.P.R. 207/2010 e s.m., in modo che risulti garantito ai professionisti in possesso dei prescritti requisiti il diritto di iscriversi all'albo stesso, senza limitazioni temporali;
- che con lo stesso provvedimento l'Autorità ha indicato alcuni criteri ai quali attenersi per la formazione dell'albo stesso quali:
 - il richiamo a quanto dettato dall'articolo 51, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m., come modificato dall'articolo 253, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m., che vieta la partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
 - il principio della rotazione nella scelta dei nominativi inseriti nell'albo, ai quali rivolgere la richiesta di offerta;
 - il divieto di cumulo degli incarichi, che può concretizzarsi nell'affidamento di non più di un incarico all'anno allo stesso professionista;
 - la correlazione dell'esperienza pregressa richiesta al professionista alle tipologie progettuali delle quali necessita l'amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, di modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare;

CONSIDERATO:

- che così come ritenuto nella Determinazione 29.03.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 20.000= le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori -, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il "*Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*";
- che con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- che con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- che con determinazione del Direttore n. 4 del 02.02.2015 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute il 31.12.2014;
- che all'art. 24 comma 1 del *Regolamento* sopra citato sono definiti i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali di cui in oggetto, e che al comma 2 dello stesso articolo viene stabilita in € 20.000,00= l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;

- che l'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00= ad € 40.000,00=

ACCERTATO:

- che il nominativo del dott. Franchino Giancristiano è compreso nell'Albo dei liberi professionisti (sezione geologi) dell'ATER, approvato con delibera dell'A. U. n. 45 del 08.09.1999 e successivo, ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 4 del 02.02.2015;
- che in ossequio al principio della "rotazione" fissato per l'assegnazione degli incarichi, al suddetto professionista non è stato conferito in precedenza alcun incarico;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, in relazione a quanto riportato in premessa, onde assicurare, in tempi brevi, la redazione del progetto esecutivo per addivenire alla costruzione degli alloggi e quindi far fronte ad una situazione di emergenza abitativa abbastanza pronunciata nel Comune di Melfi, come più volte evidenziato dagli Amministratori locali;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione ha certificato che, stante la mancanza nell'ambito della struttura organizzativa aziendale, di personale in possesso degli specifici requisiti per lo svolgimento delle attività succitate, occorre individuare un professionista esterno che sia in grado di sviluppare ed elaborare la relativa documentazione;
- che, per il pagamento degli oneri da ciò derivanti, può farsi fronte con le somme che si andranno ad accantonare nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 53 del 29.10.2014;

VISTA la relazione del R.U.P. del 11.06.2015;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, recupero, espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per "Indagini geognostiche e relazione geologica", come distinto nelle premesse, al dott. Franchino Giancristiano;
- 2) DI APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con questa Azienda;
- 3) DI FAR FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari ad € 14.000,00= + oneri accessori (IVA, etc...), con le somme che si andranno ad accantonare nel quadro economico del progetto preliminare approvato, con la delibera dell'A.U. n. 53 del 29.10.2014;
- 4) DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula convenzione, etc...).

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 35/2015

OGGETTO:

Comune di MELFI – Località "Valleverde" (fondi ex l. n. 560/93) Progetto per la costruzione di 123 alloggi di edilizia sovvenzionata.

I° stralcio funzionale per n. 12 alloggi – Importo: € 2.130.000,00=.

CONFERIMENTO INCARICO PER INDAGINI GEOGNOSTICHE E RELAZIONE GEOLOGICA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI