

UNITA' DI DIREZIONE  
“DIREZIONE ”

Determinazione n.34/2015

OGGETTO: Lavori di completamento di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località “Bucaletto” del Comune di POTENZA”.  
- Importo base d'asta € 268.790,78=  
- CUP: F39E07000020009 – F39E07000010002 - CIG 6267879161  
“APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”

L'anno 2015 il giorno 18 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

**PREMESSO:**

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori di "Costruzione di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località "Buculetto" del Comune di POTENZA, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;

- che con determina del Direttore dell'Azienda n. 27 del 25.05.2015 è stato disposto:

- DI APPROVARE la perizia dei lavori di "Completamento del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Buculetto" del comune di Potenza" per l'importo complessivo a base d'asta di € 268.790,78 come distinto nelle premesse;
- DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a gara e relativi allegati (capitolato speciale, computo metrico, relazione);
- DI NEGOZIARE l'offerta con interpello di ditte, ritenute idonee per caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico-organizzativa iscritte all'albo della stazione appaltante approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; *il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06;*
- DI CONTRARRE gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito a non meno di 5 ditte, in possesso della categoria OG11 "Impianti tecnologici" Class. 1;
- DI INVIARE l'invito a gara mediante posta elettronica certificata, fissando in giorni quindici (minimo) il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06;
- DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
- DI RISERVARSI la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;
- DI PROCEDERE al versamento di € 225,00 (duecentoventicinque) a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. relativamente al presente d'appalto;
- DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in € 295.669,86 (IVA compresa) si farà fronte con i fondi appositamente previsti nel quadro economico del programma costruttivo approvato (56 + 44 alloggi);

- che il Responsabile del Procedimento", arch. Michele Bilancia, ha individuato le seguenti 5 ditte:

<b>ID ALBO</b>	<b>NOMINATIVO IMPRESA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>
110	2M SNC DI MECCA LEONARDO	POTENZA (PZ)
427	IDROTERMICA DUETTI' DI TELESCA R. E C. SAS	POTENZA (PZ)
60	LAGANARO DEL GEOM. P. LAGANARO & C. SRL	MELFI (PZ)
861	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	POTENZA (PZ)
287	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	POTENZA (PZ)

- che la gara è stata indetta per il 16.06.2015 alle ore 9,30, per l'importo complessivo a base di gara di € 268.790,78= di cui € 199.571,12= per lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 63.328,88= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 5.890,78= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che con lettera di invito del 26.05.2015, prot. 5985, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta;

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 15 giugno 2015, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti indicati nella nota/disciplinare suddetta, recante all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 5 offerte, presentate dalle imprese:

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE LEGALE
01	LAGANARO DEL GEOM. P. LAGANARO & C. SRL	MELFI (PZ)
02	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	POTENZA (PZ)
03	IDROTERMICA DUETTI' DI TELESCA R. E C. SAS	POTENZA (PZ)
04	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	POTENZA (PZ)
05	2M SNC DI MECCA LEONARDO	POTENZA (PZ)

- che in data 16.06.2015 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 16.06.2015 n° 48397 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
<b>2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO</b> <b>Sede Legale: Via Papa Giovanni XXIII</b> <b>n. 63 - 85100 POTENZA (PZ)</b>	42,660%	€ 5.890,78	€ 63.328,88	€ 114.434,08	€ 183.653,74

- che al fine di conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, giusta comma 8 art. 11 del D.Lgs 163/2006, occorre verificare i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

#### CONSIDERATO

- che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015;

- che, la stessa, risulta tuttora in costanza di rapporto con Questa Azienda essendo titolare del contratto di appalto rep. 47281, stipulato in data 12.07.2011, relativo alla esecuzione dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità

<anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio“ - AREA – n. 4 – 2010/2015;

- che pertanto, l’Azienda, è in possesso della certificazione occorrente per la verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, ivi compresa l’attestazione di regolarità fiscale e contributiva;

- che l’impresa ha dichiarato in sede di gara di possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa;

- che l’impresa aggiudicataria risulta inserita, ai sensi dell’art. 1 commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18.04.2013, nell’ *“Elenco dei Fornitori, Prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (Wite List)”* della Prefettura di Potenza, per cui, ai sensi della succitata normativa, può soprassedersi dalla ulteriore verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all’aggiudicazione definitiva divenuta efficace, ai sensi dell’art. 11 commi 8 e 9 del D.Lgs 163/2006, nei confronti della suddetta impresa, in quanto i requisiti posseduti dalla stessa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d’urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di verifica dei requisiti (ex art. 14 della L.R. n. 24/2007);

CONSIDERATO che è necessario procedere all’aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata per l'appalto dei "Lavori di completamento di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località "Bucaletto" del Comune di POTENZA" da aggiudicare a corpo, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, giusta Determinazione del Direttore n. 27 del 25.05.2015;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 48397 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI PROCEDERE all'aggiudicazione definitiva divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11 commi 8 e 9 del D.Lgs 163/2006, nei confronti della suddetta impresa, in quanto i requisiti posseduti dalla stessa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;
4. DI AGGIUDICARE definitivamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
<b>2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO</b> <b>Sede Legale: Via Papa Giovanni XXIII</b> <b>n. 63 - 85100 POTENZA (PZ)</b>	42,660%	€ 5.890,78	€ 63.328,88	€ 114.434,08	€ 183.653,74

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE**  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di completamento di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località "Bucalotto" del Comune di POTENZA".  
- Importo base d'asta € 268.790,78=  
- CUP: F39E07000020009 – F39E07000010002 - CIG 6267879161  
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_