

UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 33/2015

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 157/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
--

L'anno 2015, il giorno 15 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

Arch. Michele BILANCIA

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Viale Firenze n. 49 nel comune di Potenza;
- che il 19/11/2014, con nota prot. n. 15551, l'Adv. XXXXXXXXX, in nome e per conto del sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Fabbricato di Viale Firenze n. 49, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali riguardanti il Bilancio Consuntivo 2013/2014, quelle derivanti dal Bilancio Preventivo 2014/2015, nonché le quote derivanti dal Bilancio Consuntivo per la realizzazione di un nuovo portone d'ingresso del fabbricato e per la fornitura di nuove cassette postali;
- che l'amministratore p.t. del Fabbricato di Viale Firenze n. 49, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 11/02/2015 depositava a mezzo del proprio difensore Adv. XXXXXXXXX, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R., proprietaria di alcuni alloggi;
- che il Giudice di Pace adito, il 10/03/2015 emetteva il D.I. n. 157/2015 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 49 la somma di € 1.605,63 per quote condominiali e quota parte dei lavori, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 376,00;
- che detto provvedimento, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva il 30/03/2015, veniva notificato all'A.T.E.R. il successivo 02/04/2015;
- che, quasi contestualmente alla notifica del D.I., l'Ente adottava la determinazione n. 170/2015 del 27/03/2015 e approvava il pagamento dell'importo di € 1.605,63 in favore del Condominio di Viale Firenze n. 49 ma non procedeva all'immediata liquidazione dell'importo impegnato;

## CONSIDERATO

- che, allo stato, è opportuno procedere al pagamento di quanto intimato con il D.I. n. 157/2015 dando corso alla determina n. 170/2015 ed impegnando le ulteriori somme necessarie alla liquidazione delle spese legali sostenute per la procedura sommaria,
- che, comunque, l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che le quote condominiali sono a carico dell'Ente proprietario di alcune unità immobiliari;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa al provvedimento impugnato;
- che, *a contrario*, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 157/2015 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

RITENUTO di dover procedere al pagamento le spettanze dovute in relazione al D.I. n. 157/2015 in favore dell'adv. G. XXXXXXXXX;

## PRESO ATTO

- che deve darsi corso alla presente determinazione anche in assenza di fatturazione nei confronti dell'Ente;
- che, difatti, l'obbligatorietà dell'emissione del documento fiscale si ritiene rispettata soltanto nei confronti del proprio cliente da parte dell'adv. Pace, sì come recepito dalla Circolare n. 203/E del 06/12/1994 del Ministero delle Finanze;

RILEVATO che l'Ente, contattato il procuratore di controparte, manifestava la propria disponibilità ad adempiere;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 513,74 per spese legali in favore dell'adv. XXXXXXXXXXX al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 157/2015 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'adv. XXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 56 del 30/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 513,74 (eurocinquecentotredici/74) per spese del procedimento monitorio così distinte: € 300,00 per onorari, € 4500 per spese generali al 15%, € 13,80 per CAP al 4%, € 76,00 per spese esenti oltre IVA al 22% per € 7894 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 513,74 (eurocinquecentotredici/74) – di cui IVA € 78,94 - per spese processuali in favore dell'adv XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX P IVA XXXXXXXX a mezzo assegno circolare da recapitare presso lo Studio Legale sito in Potenza alla Via XXXXXXXXXXXX n. 34;
- 3) di accertare ed incassare la somma di € 69,00 a titolo di ritenuta d'acconto al 20%.

La presente determinazione, costituita di n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 157/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA.  
LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Marilena GALGANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_