



STRUTTURA PROPONENTE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.31/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA. FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.
C.I.G. 55558142C0

L'anno 2015 il giorno 05 del mese di giugno nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n.1 del 01/08/2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 21.03.2014 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3", i cui atti progettuali sono stati approvati con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, l'importo di € 499.064,85, di cui non soggetti a ribasso € 242.742,94 per importo relativo alla manodopera ed € 14.256,85 per oneri della sicurezza;
- con determinazione del direttore n.45 del 29.04.2014 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Costruzioni Generali srl" da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ);
- a seguito di autorizzazione del Responsabile del procedimento n.232803 del 24.06.2014 con la quale è stata disposta la consegna dei lavori medesimi "sotto le riserve di legge", ribadendo la situazione di aggiudicazione <sub-condizione sospensiva> in pendenza della stipulazione del contratto in data 26.06.2014;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01.08.2014 rep. n. 48214, registrato a Potenza in data 04.08.0214 al n.3569-1T per l'importo di € (194.257,22 + 242.742,94 + 14.256,85) = € 451.257,01;
- i lavori consegnati con riserva di legge in data 26.06.2014 dovevano concludersi entro il 30.04.2016;
- con delibera dell'A.U. n.12 del 09.03.2015 è stato autorizzato un importo suppletivo a quello del progetto originario pari ad € 70.000,00, portandolo da € 580.000,00 ad € 650.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi aggiudicati	Importo suppletivo	Importo complessivo di Perizia
	[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A) Lavori a misura			
Totale Appalto a base di gara	€ 451 257,00	€ 139 652,09	€ 590 909,09
B) Imprevisti	€ 31 028,66	€ -	€ -
C) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 45 125,70	€ 13 965,21	€ 59 090,91
COSTO COMPLESSIVO	€ 527 411,36	€ 153 617,30	€ 650 000,00
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 52 588,63		€ -
	€ 580 000,00		€ 650 000,00

- con determinazione dirigenziale n.15 del 19.03.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n.3, nell'importo complessivo di € 590.909,09 ripartito come di seguito:

	IMP. CONTRATTO	LAV. SUPPLETIVI	IMP. PERIZIA
1) Lavori a misura	€ 401.318,76	€ 128.983,70	€ 530.302,46
2) Lavori in economia	€ 35.681,39	€ 7.334,10	€ 43.015,49
3) Oneri della sicurezza	€ <u>14.256,85</u>	€ <u>3.334,29</u>	€ <u>17.591,14</u>
Totale importo di contratto	€ 451.257,00	€ 139.652,09	€ 590.909,09

- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 28.04.2015 rep. n.48364, registrato a Potenza in data 28.04.0215 al n.2004-1T per l'importo suppletivo di € (128.983,70+7.334,10+3.334,29) = € 139.652,09;

- con determinazione dirigenziale n.143 del 29.10.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l'affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori di isolamento a cappotto e tinteggiatura alla ditta "TEDESCO RAFFAELE" con sede in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi n.2, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 39.400,00=;
- con determinazione dirigenziale n.146 del 12.11.2014 è stato autorizzato alla ditta appaltatrice l'affidamento in subappalto delle opere relative ai lavori impiantistici idraulici alla ditta "LONGO ANGELO" con sede in Rivello (PZ) alla c/da San Freno, appartenenti alla categoria OG11, per l'importo complessivo netto di € 35.250,00=;
- i lavori sono stati ultimati il 27.03.2015, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 30.04.2015 è stato redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva per l'importo complessivo netto di € 589.801,57 così ripartito:

1) Lavori a misura	€	621 615,97
a detrarre il ribasso d'asta del 9,75% al netto della monodopera (48,61%)	-€	63 089,84
resta l'importo netto dei lavori a misura		€ 558 526,13
2) Lavori in economia	€	14 825,60
a detrarre il ribasso d'asta del 9,75% al netto della monodopera (48,61%)	-€	1 504,70
resta l'importo netto dei lavori in economia		€ 13 320,90
Sommano i lavori		€ 571 847,03
4) Oneri per la sicurezza		€ 17 954,54
Totale generale		€ 589 801,57
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa		€ 557 448,00
Resta il credito netto dell'impresa		€ 32 353,57
- rispetto alla spesa netta autorizzata per lavori (€ 590.909,09) si registra un'economia di € € 1.107,52=, giusta stato finale;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e di quelle previste nelle perizie di variante e suppletive oltre le speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- la direzione dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 141 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il C.R.E. entro tre mesi;
- con deliberazione dell'A.U n.6 del 17.03.1999 è stato stabilito che per tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo non eccedente € 1.000.000,00 il collaudo venga effettuato mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 15.05.2015 si è proceduto, sulla scorta degli atti approvati, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, sig.r Angelo MASTROIANNI;
- nel corso della visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere è risultato corrispondente, per qualità e dimensioni,

alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

- è stato, pertanto, emesso in data 15.05.2015 il Certificato di Regolare Esecuzione che, confermando gli importi dello stato finale, ha accertato il credito residuo dell'impresa in € 32.353,57 come segue:

Ammontare del conto finale	€ 589 801,57
A detrarre n. 9 certificati di acconto già corrisposti	€ 557 448,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ 32 353,57

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art.235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010;
- l'impresa in data 15.05.2015 ha sottoscritto il C.R.E., senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sull'impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione e determinazione del Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 648.781,73 (diconsi euro seicentoquarantottomilasettecentottantuno e centesimi settantatre) con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi Autorizzati	Importo allo Stato Finale	Importi Liquidati	Importi da liquidare	Differenze
	[A]	[B]	[C]	[D] = [B]-[C]	[E]=[A]-[B]
Lavori a misura, al netto del ribasso	€ 530 302,46	€ 558 526,13			
Lavori in economia, al netto del ribasso	€ 43 015,49	€ 13 320,90			
Totale Lavori	€ 573 317,95	€ 571 847,03	€ 539 493,46	€ 32 353,57	€ 1 470,92
Oneri per la sicurezza	€ 17 591,14	€ 17 954,54	€ 17 954,54	€ -	-€ 363,40
Totale Netto dei Lavori	€ 590 909,09	€ 589 801,57	€ 557 448,00	€ 32 353,57	€ 1 107,52
Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA, il 10 % sui lavori	€ 59 090,91	€ 58 980,16	€ 55 744,80	€ 3 235,36	€ 110,75
COSTO COMPLESSIVO	€ 650 000,00	€ 648 781,73	€ 613 192,80	€ 35 588,93	€ 1 218,27

- rispetto alla spesa autorizzata di € 650.000,00 si registra una economia di € 1.218,27=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, funzionario dell'Azienda;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato l'ing. Michele GERARDI, funzionario dell'ATER di Potenza;
- con richiesta telematica n. 35231089, n. 35231303 e n. 35231535 del 28.04.2015 sono state acquisite dagli enti interessati le prescritte certificazioni liberatorie inerenti la liquidazione finale dei lavori;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'impresa senza riserve;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n.207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (15.05.2015);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, il D.Lgs. n.163/2006 e s. m. i., approvato con D.P.R. n.207/2010;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n.29;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006.;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.6 del 17/03/99 che fissa in € 1.000.000,00 l'importo delle opere di competenza dell'azienda per le quali il collaudo è effettuato mediante certificato di regolare esecuzione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi –Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** -, eseguiti dalla "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro alla c/da Monticello n.13/A, nell'importo di € 589.801,57, con un'economia di € 1.107,52 rispetto alla spesa autorizzata ed un residuo credito dell'impresa di € 32.353,57 oltre IVA, con la precisazione che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art.229 c.3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163;
- 2) DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 648.781,73, distinto come in premessa, con un'economia di € 1.218,27 rispetto alla spesa autorizzata di € 650.000,00=;
- 3) DI AUTORIZZARE, con le modalità previste dagli artt.124 e 235 del Regolamento <DPR n.207/2010>, l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi – Manutenzione – Recupero - Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 32.353,57 oltre IVA del 10% alla "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro alla c/da Monticello n.13/A a tacitazione di ogni suo diritto ed avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa acquisizione dei DURC;
- 4) DI AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'impresa a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla “COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.” con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro alla c/da Monticello n.13/A.

La presente determinazione, costituita da sette facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE
U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.31/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**.

Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA. FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

C.I.G. 55558142C0

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo Pignatelli)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI