

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.27/2015

<p>OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – Lavori di completamento. AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO APPROVAZIONE ATTI E DIRETTIVE PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - CIG: 6267879161</p>

L'anno duemilaquindici il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO :

- che con delibera dell' Amministratore Unico dell' A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell' art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell' Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, e' stato disposto:
 - 1) DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza:
 - all' arch. Michele BILANCIA, Direttore dell' Azienda, l' incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - all' ing. Michele GERARDI l' incarico di Direttore dei Lavori;
 - al geom. Nicola LUCIA l' incarico di Direttore Operativo.
 - 2) DI DEMANDARE al Direttore dell' Azienda l' adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc....), finalizzati al completamento delle opere.
- che occorre procedere con sollecitudine al riappalto delle opere di completamento onde consentire la piena agibilità ed abitabilità degli alloggi necessarie alla successiva consegna agli assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva già approvata dalla competente commissione regionale;
- che a tal riguardo il Comune di Potenza ha rappresentato la grave emergenza abitativa del comune capoluogo e la necessità di procedere allo sgombero dei "prefabbricati" ricadenti nell' area di "Bucalotto", già' oggetto di un Programma di recupero urbano (PRU), ed occupati da nuclei familiari aventi priorità nell' assegnazione degli alloggi di che trattasi, giusta nota n. 21636/2015 del 01.04.2015;
- che gli Uffici dell' Azienda hanno approntato tutta la documentazione della perizia relativa all' esecuzione dei lavori di completamento come risulta dal seguente quadro economico:

per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 199.571,12
per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 63.328,88
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.890,78
TOTALE importo a base d'asta	€ 268.790,78
I.V.A. 10%	€ 26.879,08
TOTALE PERIZIA	€ 295.669,86

VISTO l' articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che dispone: "... prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO il comma 7- dell' art. 122, del D.Lgs 163/2006 il quale dispone che " i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' articolo 57, comma 6; l' invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri";

PRESISATO che secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all' esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese, come disposto dall' art. 57 comma 2 – lettera c del D.Lgs. 163/2006;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d' urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di verifica dei requisiti (ex art. 14 della L.R. n. 24/2007);

DATO ATTO

- che, l'Azienda, constatata l'urgenza di pervenire al completamento degli alloggi, ha già messo in atto tutte le iniziative a tal fine mirate, nel più breve tempo possibile (affidamento fornitura e posa in opera degli impianti di ascensore, accatastamento degli immobili, etc....);
- che in considerazione delle rappresentate necessità di urgenza, incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura negoziata con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006;
- che sussistono gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs163/2006;
- che in data 25/05/2015 è stato redatto il verbale di validazione del progetto di completamento ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- che il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge per la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, è a "corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni
- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg. 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in caso di consegna parziale dall'ultimo verbale di consegna;
- che la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., mediante procedura NEGOZIATA ritenuto il metodo più veloce e coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006;
- che si procederà all'individuazione delle ditte da invitare tra gli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ed in possesso della categoria OG11 "Impianti tecnologici" Cat. 1;
- che la spesa prevista trova adeguata copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dei programmi costruttivi in argomento (56 + 44 alloggi);
- che eventuali anticipazioni autorizzate potranno essere compensate, in sede di conto finale dell'opera con le economie accertate nell'ambito del costo globale del programma;

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la perizia dei lavori di "Completamento del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Buculetto" del comune di Potenza" per l'importo complessivo a base d'asta di € 268.790,78 come distinto nelle premesse;
- 2) DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- 3) DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a gara e relativi allegati (capitolato speciale, computo metrico, relazione);
- 4) DI NEGOZIARE l'offerta con interpello di ditte, ritenute idonee per caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico-organizzativa iscritte all'albo della stazione appaltante approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; *il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06;*
- 5) DI CONTRARRE gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito a non meno di 5 ditte, in possesso della categoria OG11 "Impianti tecnologici" Class. 1;
- 6) DI INVIARE l'invito a gara mediante posta elettronica certificata, fissando in giorni quindici (minimo) il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06;
- 7) DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
- 8) DI RISERVARSI la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;
- 9) DI PROCEDERE al versamento di € 225,00 (duecentoventicinque) a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. relativamente al presente d'appalto;
- 10) DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in € 295.669,86 (IVA compresa) si farà fronte con i fondi appositamente previsti nel quadro economico del programma costruttivo approvato (56 + 44 alloggi);
- 11) DI TRASMETTERE il presente atto alla struttura preposta nell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 27/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del comune di Potenza – Lavori di completamento.
AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO
APPROVAZIONE ATTI E DIRETTIVE PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA BANDO - CIG: 6267879161

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Economie disponibili:

44 alloggi		
Importo del programma approvato	€	4.217.429,68
Fondi accreditati dal Ministero	€	3.800.827,13
Di cui già spesi	€	3.493.901,77
RESTANO	€	306.925,36 (A)
Saldo da accreditare post collaudo	€	416.602,55 (C)

56 alloggi		
Importo programma det. N. 34/2014	€	6.627.265,54
Di cui già spesi	€	6.091.348,63
RESTANO	€	535.916,91 (B)

Disponibilita' effettive (A) + (B)

€	306.925,36
€	<u>535.916,91</u>
€	842.842,27
Da integrare post collaudo 44 all.	
€	416.602,55 (C)
€	1.259.488,82 Saldo contabile disponibile (D)

Da spendere o incamerare:

IRAP 56 all	€	248.761,65
IRAP 44 all	€	158.305,83
Spese generali 56 all	€	12.325,92
Spese generali 44 all	€	143.722,62
Ascensori	€	117.000,00
Lavori completamento	€	307.340,42
Guardiania	€	14.000,00
Accatastamento	€	30.000,00
Saldo impresa Mirgaldi	€	65.577,08
I.V.A. ascensori	€	11.700,00
I.V.A. lavori completamento	€	30.734,05
I.V.A. saldo impresa Mirgaldi	€	6.557,71
I.V.A. guardiania	€	3.080,00
TOTALE	€	1.149.105,28 (E)

Probabile economia: (D) – (E)

€ 1.259.488,82 - € 1.149.105,28 = € 110.383,54 salvo ulteriori integrazioni rivenienti dal ribasso d'asta dei lavori di completamento.