

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.26/2015

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del Comune di Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO oneri per accatastamento unità immobiliari a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Potenza Territorio.

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di Maggio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell'Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, e' stato disposto:
 - 1) DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del comune di Potenza:
 - all'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - all'ing. Michele GERARDI l'incarico di Direttore dei Lavori;
 - al geom. Nicola LUCIA l'incarico di Direttore Operativo.
 - 2) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda l'adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc....), finalizzati al completamento delle opere;
- che per le finalità di cui sopra, occorre procedere con sollecitudine all'accatastamento degli immobili onde consentire il rilascio, da parte del comune di Potenza della certificazione connessa all'agibilità-abitabilità degli alloggi necessaria alla successiva consegna agli assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva già approvata dalla competente commissione regionale;
- che con determinazione del Direttore n. 19 del 06.05.2015 è stato disposto di affidare l'incarico per l'accatastamento degli immobili di cui in premessa all'ing. Pasquale CAPPIELLO, nato ad Altamura il 17/07/1980 e ivi residente in Via Novara n.8, con studio professionale in Altamura (BA) in via A. Manzoni n.23, C.F. CPP PQL 80L17 A225M, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 8550 – sez. A;

CONSIDERATO:

- che per l'accatastamento degli immobili occorre procedere al versamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Potenza Territorio, della somma di € 50,00= per ciascuna delle 202 (n. 101 alloggi + n. 100 box auto + n. 1 locale) unità immobiliari, pari a complessivi € 10.100,00=;
- che alla spesa di € 10.100,00= si può far fronte prelevando dalle somme per accatastamento dei rispettivi quadri economici, approvati con delibera dell'A.U. n. 34 del 25.06.2014, che ne hanno sufficiente capienza, ed in particolare, secondo il conteggio riportato nel quadro che segue:

	%	Oneri accatastamento	Compenso professionale	Oneri + Compenso prof.
56 alloggi:	56,0	€ 5.656,00	€ 11.144,00	€ 16.800,00
44 alloggi:	44,0	€ 4.444,00	€ 8.756,00	€ 13.200,00
Totale		€ 10.100,00	€ 19.900,00	€ 30.000,00

- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 10.100,00=;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di €10.100,00= per conseguire l'accatastamento delle suddette unità immobiliari nell'ambito dell'intervento di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi 100 alloggi nel Comune di Potenza;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 10.100,00=;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Potenza Territorio, la somma complessiva di € 10.100,00=, per l'accatastamento delle unità predette relative alla costruzione di n. 100 alloggi in Potenza, località Bucaletto, causale: pratica DOCFA tecnico incaricato Ing. Pasquale Capiello per conto di ATER Potenza – costruzione di n. 100 alloggi in Potenza - c/da Bucaletto.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del Comune di Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO oneri per accatastamento unità immobiliari a favore dell' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Potenza Territorio.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI