



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N.22/2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.2.
Impresa: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'anno 2015 il giorno 11 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 2, l'importo di € 1.657.000,00 di cui € 972.500,00 per lavori edili a misura, € 105.500,00 per lavori edili in economia, € 428.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 41.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ);
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47271, registrato a Potenza in data 07.07.2011 al n. 829 Serie 1, dell'importo di € 1.149.171,40 = (1.108.171,40 + 41.000,00);
- con determinazione Dirigenziale n. 96 del 24.07.2014 è stata approvata la 1^ perizia di variante;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, immutato nella somma complessiva di € 1.149.171,40 ma variato negli importi tra lavori a misura, € 870.129,87, e lavori in economia, € 164.341,53, è stato stipulato in data 11.08.2014, rep. n. 48216, e registrato a Potenza in data 18.08.2014 al n. 3778 serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.05.2011 e sono tuttora in corso;
- l'importo contrattuale relativo ai lavori sull'Area n. 3 è stato assorbito integralmente, così come evidenziato attraverso gli atti contabili dal D.L., per cui non risultando possibile far fronte alle numerose richieste manutentive, con disposizione del Responsabile del Procedimento Ing. Michele Gerardi, n. 251889 in data 07.05.2015, è stato disposto di confermare al Geom. Aldo Notar Francesco, per conoscenza diretta delle problematiche che gravano sul patrimonio edilizio dell'A.T.E.R. ricadente in Area n.3, l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente agli interventi che saranno eseguiti dall'Impresa "A.T.I. SABATO – RINALDI – SUMMA" nella medesima Area;
- in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio sulle lavorazioni eseguite nei Comuni di Lagonegro e Maratea, ricadenti nella suddetta Area 3, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- in corso d'opera, per sopperire alla mancanza di prezzi unitari relativi alla bonifica degli alloggi, nei Comuni ricadenti nell'Area N.3, dalla presenza di elementi d'impianto in amianto, oltre che al conferimento ed allo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle demolizioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n.15 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO che:

- i 15 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 39 del C.S.A., in parte desunti dal prezzario della Regione Basilicata edizione 2010 ed in parte frutto di un'analisi prezzi;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di appalto;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto nelle premesse;
- 2) di impegnare la struttura competente dell'azienda per la successiva formalizzazione dell'atto (registrazione, etc.).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.2.
Impresa:A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____