

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE "

Determinazione n.21/2015

OGGETTO: Complesso Residenziale dell'ATER di POTENZA, per n. 100 alloggi, sito in localita' "Bu-caletto" del comune di POTENZA – SERVIZIO DI VIGILANZA -
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'anno 2015 il giorno 6 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'A.T.I. appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell'Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, è stato disposto:
 1. DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Buculetto" del comune di Potenza:
 - all'arch. Michele BILANCIA Direttore dell'Azienda, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - all'ing. Michele GERARDI l'incarico di Direttore dei Lavori;
 - al geom. Nicola LUCIA l'incarico di Direttore Operativo;
 2. DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda l'adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc.....), finalizzati al completamento delle opere;
- che occorre procedere con sollecitudine al riappalto delle opere di completamento onde consentire la piena agibilità degli alloggi necessarie alla successiva consegna agli assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva già approvata dalla competente commissione regionale;
- che a tal riguardo il Comune di Potenza ha rappresentato la grave emergenza abitativa del comune capoluogo e la necessità di procedere allo sgombero dei "prefabbricati" ricadenti nell'area di "Buculetto", già oggetto di un Programma di recupero urbano (PRU), ed occupati da nuclei familiari aventi priorità nell'assegnazione degli alloggi di che trattasi, giusta nota n. 21636/2015 del 01.04.2015;
- che nelle more dell'affidamento dei lavori di completamento dell'intervento in oggetto, con nota prot. 4368, del 21.04.2015, l'ATER di Potenza ha richiesto il preventivo del corrispettivo orario, onnicomprensivo, per la vigilanza, secondo le modalità riportate nel documento allegato alla stessa nota, di tutto il cantiere interessato, dalle ore 20,00 alle ore 08,00 di tutti i giorni, per un periodo di circa 2 mesi a comunque fino alla consegna dei lavori, ai sottoelencati Istituti di Vigilanza:
 - 1)-ISTITUTO PROVINCIALE DI VIGILANZA "LA RONDA" – Via della Tecnica n. 28 – 85100 POTENZA;
 - 2)-ISTITUTO DI VIGILANZA "VULTUR SECURITY SRL" – Traversa di Via Lucca SNC – 85025 MELFI (PZ);
 - 3)-"VIGILANZA CITTA' DI POTENZA SOC. COOP." – Via Marrucaro n. 3 – 85100 POTENZA;
- che nella stessa è stato precisato che le offerte avrebbero dovuto essere trasmesse, in busta sigillata chiusa, recante all'esterno la seguente dicitura – "Complesso Residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Buculetto" del comune di Potenza: PREVENTIVO SERVIZIO VIGILANZA" - entro le ore 12,00 del 05.05.2015 e che le stesse sarebbero state aperte, in seduta pubblica, il 06.05.2015 alle ore 10,00;
- che alla data di scadenza del 05.05.2015, entro le ore 12,00, sono pervenuti, al protocollo dell'ATER di Potenza, n. 2 plichi chiusi relativi ai sottoelencati Istituti:
 - 1)-"VIGILANZA CITTA' DI POTENZA SOC. COOP." – Via Marrucaro n. 3 – 85100 POTENZA – Protocollo ATER n. 0004802;
 - 2)-ISTITUTO PROVINCIALE DI VIGILANZA "LA RONDA" – Via della Tecnica n. 28 – 85100 POTENZA – Protocollo ATER n. 0004834;
- che in data 06.05.2015, alle ore 10,00, si è svolta la seduta relativa all'apertura dei plichi, alle quali operazioni ha assistito il Sig. CORLETO Luigi, nato ad ABRIOLA (PZ) il 16.08.1964, giusta delega del 05.05.2015 dell'Amministratore Giudiziario dell'Istituto di Vigilanza Notturna LA RONDA di Petrone Giulio, con sede in Potenza in via Della Tecnica n. 28, acquisita al prot. dell'Azienda al n. 0004917 del 06.05.2015;
- che il Servizio di Vigilanza, del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in Località Buculetto del comune di Potenza, è stato aggiudicato provvisoriamente, con Verbale del 06.05.2015 n° 48370 di rep., all'ISTITUTO PROVINCIALE DI VIGILANZA "LA RONDA" – Via

della Tecnica n. 28 – 85100 POTENZA, che ha offerto il preventivo del corrispettivo orario pari ad **€/ora 18,50 + iva.**

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti del suddetto istituto;

CONSIDERATO che pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, esperita per l'affidamento del servizio di vigilanza, secondo le modalità riportate nel documento allegato alle note di invito, di tutto il cantiere interessato al completamento del Complesso Residenziale dell'ATER di POTENZA, per n. 100 alloggi, sito in località "Buculetto" del comune di POTENZA, dalle ore 20,00 alle ore 08,00 di tutti i giorni, per un periodo di circa 2 mesi a comunque fino alla consegna dei lavori;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 48370 di rep. del 06.05.2015;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente, pertanto, il Servizio di Vigilanza, del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in Località Buculetto del comune di Potenza, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" all'ISTITUTO PROVINCIALE DI VIGILANZA "LA RONDA" – Via della Tecnica n. 28 – 85100 POTENZA, che ha offerto il preventivo del corrispettivo orario pari ad **€/ora 18,50 + iva.**

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Complesso Residenziale dell'ATER di POTENZA, per n. 100 alloggi, sito in localita' "Bucaletto" del comune di POTENZA – SERVIZIO DI VIGILANZA -
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola Mastrolorenzo

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli