

## UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.19 /2015

<p>OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – Lavori di completamento. AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATAMENTO IMMOBILI</p>
---

L'anno duemilaquindici il giorno 6 ( sei) del mese di maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO :

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell'Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, e' stato disposto:
  - 1) DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza:
    - all'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
    - all'ing. Michele GERARDI l'incarico di Direttore dei Lavori;
    - al geom. Nicola LUCIA l'incarico di Direttore Operativo.
  - 2) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda l'adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc....), finalizzati al completamento delle opere.
- che per le finalità di cui sopra, occorre procedere con sollecitudine all'accatastamento degli immobili onde consentire il rilascio, da parte del comune di Potenza della certificazione connessa all'agibilità-abitabilità degli alloggi necessaria alla successiva consegna agli assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva già approvata dalla competente commissione regionale;
- che a tal riguardo il Comune di Potenza ha rappresentato la grave emergenza abitativa del comune capoluogo e la necessità di procedere allo sgombero dei "prefabbricati" ricadenti nell'area di "Bucalotto", già oggetto di un Programma di recupero urbano (PRU), ed occupati da nuclei familiari aventi priorità nell'assegnazione degli alloggi di che trattasi, giusta nota n. 21636/2015 del 01.04.2015;
- che l'ATI, già affidataria dei lavori principali aveva interpellato l'ing. Pasquale Cappiello per l'elaborazione della documentazione sottesa all'accatastamento degli immobili, giusta comunicazione, dello stesso professionista n. prot. 0004142 del 16.04.2015, con la quale si conferma l'intervenuto allestimento degli elaborati sopraccitati;
- che il quadro economico del programma costruttivo approvato, prevede per tali prestazioni l'importo complessivo - omnicomprensivo - di € 30.000;
- che il R.U.P ha incaricato per le vie brevi al D.L. affinché provvedesse a quantificare, nell'ambito dell'importo previsto, l'ammontare delle prestazioni richieste;
- che con nota della D.L. n. prot. 251778 del 05.05.2015 l'importo complessivo di € 30.000 e' stato così ripartito:
  - a) € 19.900 per prestazioni professionali connesse all'accatastamenti degli immobili, comprensiva degli oneri fiscali e del C.N.P.A.I.A., nonché degli ulteriori oneri per il disbrigo dell'intera pratica burocratica presso gli uffici del Catasto e del Comune, distinti come segue:
    1. estratto planimetrico su supposto digitale;
    2. maggiorazione per ogni particella oltre la 5<sup>a</sup>;
    3. presentazione del tipo mappale in catasto;
    4. deposito al Comune del tipo mappale ;
  - b) € 10.100 per oneri vari connessi all'accatastamento (diritti di segreteria, bolli, imposte, etc...)

## CONSIDERATO

- che a tal riguardo, per il tramite del Responsabile del Procedimento, in data 05.05.2015, il professionista e' stato sentito presso la sede aziendale, onde concordare e definire le condizioni economiche e le modalità per l'affidamento dell'incarico;

- che per le prestazioni di cui al punto a) precedente spetta pertanto al professionista succitato l'importo omnicomprendivo di € 19.900, così come sopra distinto, restando a carico dell'ATER gli oneri conseguenti di cui al punto b);
- che la spesa prevista trova adeguata copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dei programmi costruttivi in argomento (56 + 44 alloggi);

#### PRESO ATTO

- che così come ritenuto nella Determinazione 29.03.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 20.000 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori -, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il "*Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*";
- che all'art. 24 comma 1 del *Regolamento* sopra citato sono definiti i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali di cui in oggetto, e che al comma 2 dello stesso articolo viene stabilita in € 20.000 l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;
- che l'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;

#### ACCERTATO

- che l'onere della prestazione professionale di cui trattasi, risulta inferiore alla soglia stabilita dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, che ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;
- che per il pagamento degli oneri da ciò derivanti, pari ad € 19.900,00 (ogni onere compreso), può farsi fronte con le somme accantonate nel quadro economico dell'intervento;

RAVVISATA l'urgenza di pervenire nel piu' breve tempo possibile al completamento del complesso residenziale in relazione all'imminente assegnazione degli alloggi ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 06.05.2008;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

**D E T E R M I N A**

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per l'accatastamento degli immobili di cui in premessa all'ing. Pasquale CAPPIELLO, nato ad Altamura il 17/07/1980 e ivi residente in Via Novara n.8, con studio professionale in Altamura (BA) in via A. Manzoni n.23, C.F. CPP PQL 80L17 A225M, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 8550 – sez. A;
- 2) DI APPROVARE la spesa omnicomprensiva, per le prestazioni così come distinte in premessa, di € 19.900, così come concordato con il professionista, stabilendo che l'importo pattuito, sarà corrisposto in unica soluzione, ad avvenuto espletamento dell'incarico ricevuto;
- 3) DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 19.900, con le somme accantonate nel quadro economico del progetto approvato;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato che dovrà sottoscriverlo per ricevuta ed accettazione delle condizioni nello stesso stabilite.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE**  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele Bilancia

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.19/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – Lavori di completamento.  
AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli