



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

Determinazione n. 18/2015

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 80/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'anno 2015, il giorno 04 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari site nel comune di Potenza alla Via Robert Mallet n. 1;
- che con note del 15/09/2014, prot. n. 12887, e 22/12/2014, prot. N. 16671, l'Adv XXXXXXXXXXXX, in nome e per conto del sig. XXXXXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali riguardanti il Bilancio Consuntivo 2013/2014 e il Bilancio Preventivo 2014/2015 fino alla data del 01/12/2014, assegnando termine per l'adempimento di giorni quindici;
- che l'amministratore p.t., trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, il 27/01/2015 depositava a mezzo del proprio difensore XXXXXXXXXXXX, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, in data 03/02/2015 emetteva il D.I. n. 80/2015 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del citato Condominio la somma di € 3.428,13 oltre interessi legali e spese della procedura sommaria;
- che detto provvedimento veniva notificato all'A.T.E.R. il 16/02/2015;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che le quote condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, a contrario, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 80/2015 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

RILEVATO che l'Ente, contattato il procuratore di controparte, manifestava la propria disponibilità ad adempiere;

VERIFICATO che l'Adv. XXXXXXXXXXXX inoltrava all'Ente la fattura n. 3 del 23/03/2015, acquisita al prot. n. 4290 del 21/04/2015 e al Reg. IVA n. 326 del 23/04/2015, richiedendo il pagamento dell'importo delle spese di lite riferite al D.I. n. 80/2015, notificato il 16/02/2015;

RAVVISATA la necessità di corrispondere al sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'importo intimato con il d.i. n. 80/2015, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 3.428,13 per quote condominiali in favore del Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e l'importo di € 753,03 per spese legali in favore dell'adv. XXXXXXXXXXXX;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote per l'esercizio 2013/2014, come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote fino al 01/12/2014 come da Bilancio Preventivo, entrambi approvati dall'assemblea in data 03/11/2014;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 80/2015 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTA la fattura n. 3 del 23/03/2015 dell'Adv XXXXXXXXXXXX;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'adv. Pace va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 56 del 30/10/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.181,16 (euroquattromilacentoottantuno/16) di cui € 3.428,13 per quote condominiali ed € 753,03 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 450,00 per onorari, € 67,50 per spese generali al 15%, € 23,74 per CAP al 4%, € 76,00 per spese non imponibili oltre IVA al 22% per € 135,79 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 3.428,13 (eurotremlaquattrocentoventotto/13) in favore del Condominio di XXXXXXXXXXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXXXXXXX in persona dell'Amministratore p.t. sig. XXXXXXXXXXXXXXXX, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di XXXXXXXXXXXXXXXX, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 753,03 (eurosettecentocinquantequattro/03) – di cui IVA € 135,79 - per spese processuali in favore dell'adv XXXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXXXXXXXXX con studio in Potenza alla XXXXXXXXXXXXXXXX mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di accertare ed incassare la somma di € 118,70 a titolo di ritenuta d'acconto al 20% sull'importo da corrispondere in favore dell'adv. XXXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 80/2015 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI)

F.to Caterina MANTELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

Data _____

BENEFICIARI:

1. Condominio di Via Mallet n. 1 in Potenza, P. IVA 96076470762 in persona dell'Amministratore p.t. sig. Montesano Matteo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONSTATATA la regolarità della fornitura e la congruità delle quantità e dei prezzi, attesta che può farsi luogo alla liquidazione della spesa di € 3.428,13 sul conto portante le seguenti coordinate IBAN :

I	T	7	1	I	0	7	6	0	1	0	4	2	0	0	0	0	1	0	1	6	2	9	0	8	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La spesa è stata assunta con determinazione n. 18 del 04/05/2015 sul capitolo N. _____
per Corrispettivo e sul capitolo N. _____ per I.V.A.

2. Adv Giuseppe Pace C.F. PCAGPP74A24G942V - P IVA 01748400767 con studio in Potenza alla Via Vescovado n. 34.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONSTATATA la regolarità della fornitura e la congruità delle quantità e dei prezzi, attesta che può farsi luogo alla liquidazione della spesa di € 753,03 sul conto portante le seguenti coordinate IBAN :

I	T	3	6	Z	0	7	6	0	1	0	4	2	0	0	0	0	0	0	5	7	8	2	2	4	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La spesa è stata assunta con determinazione n. 18 del 04/05/2015 sul capitolo N. _____
per Corrispettivo e sul capitolo N. _____ per I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)